SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/12047
Dok.nr:	26/2264
Arkiv:	FE-611
Saksbehandler:	Katrine Lundberg
Dato:	03.02.2026

Opphør av avtale Munningsletta

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 092/26	Formannskapet	15.10.2026

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

1. Sortland kommune har ikke lenger behov for de rettighetene som følger av leieavtalen for Munningsletta, gnr. 16 bnr. 44.

2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å avklare og gjennomføre opphør av leieforholdet eller overdragelse av kommunens rettigheter og forpliktelser i tråd med leieavtalens bestemmelser.

3. Eksisterende bygninger, anlegg og andre installasjoner på området avklares som en del av avslutningen av leieforholdet.

Nye opplysninger

Formannskapet behandling - 15.10.2026 - PS-092/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Habilitet:
Tove Mette Bjørkmo har før møtet bedt om å vurdert sin habilitet.
(Se FS-035/26 - Habilitet)

Votering:
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 092/26 VEDTAK:
1. Sortland kommune har ikke lenger behov for de rettighetene som følger av leieavtalen for Munningsletta, gnr. 16 bnr. 44.

2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å avklare og gjennomføre opphør av leieforholdet eller overdragelse av kommunens rettigheter og forpliktelser i tråd med leieavtalens bestemmelser.

3. Eksisterende bygninger, anlegg og andre installasjoner på området avklares som en del av avslutningen av leieforholdet.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Sortland kommune har en langvarig leieavtale knyttet til Munningsletta, gnr. 16 bnr. 44 på Ånstad. Formålet med avtalen var å sikre et område for dyrsku og andre landbruksrelaterte arrangementer. I henhold til leieavtalen av 1. januar 1939 ble leietiden fastsatt til 99 år. Avtalen har således en avtaleperiode fram til 1. januar 2038.

Kommunen har over lang tid ikke benyttet området til formålene som lå til grunn for leieforholdet. Saken gjelder derfor om leieavtalen skal bringes til opphør.

FAKTA I SAKEN

Sortland kommune har gjennom leieavtale disponert Munningsletta som utstillingsområde for husdyr og tilhørende arrangementer. Området har tidligere vært benyttet til dyrsku, fesjå, hesteutstillinger og enkelte større arrangementer.

Munningsletta har imidlertid ikke vært benyttet til dyrsku eller lignende kommunale formål på mange år. Sirkusforestillinger og andre tilsvarende arrangementer har de senere tiårene vært gjennomført på andre kommunale arealer, blant annet på Bankplassen.

I mai 2024 innhentet eiendomsforvaltningen vurderinger fra flere fagmiljøer i kommunen, herunder kommunearkitekt, enhetsledere innen plan og utvikling, økonomi og naturforvaltning. Tilbakemeldingene var entydige og konkluderte med at Sortland kommune ikke har behov for å disponere området verken i dag eller i overskuelig framtid.

Munningsletta er omtalt i kommunens kulturminneplan 2020-2030 som et område med historisk betydning knyttet til tidligere dyreskuvirksomhet. På området står det fortsatt et eldre dyresku-bygg som har behov for vedlikehold.

På området finnes også benker som er satt opp av Munningsletta Vel og grunneierne til bruk for turgåere, skoleelever og barnehager. Sortland Bueskytterklubb har etablert blinkanlegg og oppført en brakke som benyttes som klubbhus. Kommunen kjenner ikke til at det foreligger formelle avtaler mellom kommunen og bueskytterklubben om denne bruken.

Saken om kommunens disposisjon av Munningsletta har tidligere vært behandlet politisk. I sak FS 075/14 behandlet formannskapet en søknad fra Marthahaugen gård om leie av deler av Munningsletta til beite. Rådmannen innstilte på å avslå søknaden med henvisning til kommunens leieavtale for området.

Formannskapet vedtok imidlertid å utsette saken og ba administrasjonen gå i dialog med bygdelaget om mulig overtakelse av avtalen om disponering av området. Det er ikke funnet dokumentasjon på at en slik overtakelse senere ble gjennomført.

VURDERING

Formålet med kommunens leieavtale var å sikre et område for dyrsku og husdyrutstillinger. Dette behovet eksisterer ikke lenger. Kommunen har ikke benyttet området til de formål som avtalen omfatter på mange år, og det er heller ikke identifisert framtidige kommunale behov som tilsier at leieforholdet bør opprettholdes.

De faglige vurderingene som er innhentet fra relevante enheter i kommunen er samstemte i at kommunen ikke har behov for fortsatt disposisjonsrett til området.

Kommunedirektøren vurderer at det ikke er hensiktsmessig å opprettholde et leieforhold for et areal som ikke lenger benyttes til kommunale formål.

Kommunedirektøren legger også vekt på at formannskapet allerede i 2014 signaliserte at det burde vurderes om andre lokale aktører kunne overta disposisjonen av området. Tolv år senere har kommunen fortsatt ikke behov for området til de formål som lå til grunn for leieavtalen, og det vurderes derfor som naturlig å avslutte leieforholdet.

Avtalen åpner for at kommunens rettigheter kan overdras til en annen aktør. Munningsletta Vel har signalisert interesse for å overta avtalen. Dette er også i tråd med formannskapets vedtak i sak FS 075/14, hvor administrasjonen ble bedt om å gå i dialog med bygdelaget om mulig overtakelse av avtalen om disponering av området. Det er ikke funnet dokumentasjon på at en slik overtakelse senere ble gjennomført. Kommunedirektøren vurderer derfor at det bør avklares om leieavtalen skal avvikles eller overdras i tråd med avtalens bestemmelser.

Personalmessige forhold
Ingen betydning

Økonomiske forhold
Ingen betydning

Folkehelse
Ingen betydning

Klima-, miljø- og naturforhold
Ingen betydning

KONKLUSJON

Kommunedirektøren vurderer at kommunen ikke lenger har behov for de rettighetene som følger av leieavtalen. Det anbefales derfor å avklare om avtalen skal avvikles eller overdras til annen aktør i tråd med avtalens bestemmelser.

Vedlegg:
Leieavtale Munningsletta