12/1559

S Æ R U T S K R I F T

Sortland formannskap behandlet i lovlig sammensatt møte den 18.11.81 som sak 462/81

Ark. 136

LEIEAVTALE FOR MINNINGSSLETTA.

Ved avtale av 01.01.39 fikk kommunen leie Munningssletta for et tidsrom av 99 år. Årlig leie ble satt til kr. 15,-.

Ny avtale ble opprettet 01.05.49, og årsleien ble da forhøyd til kr. 25,-.

Dette leieforhold gjelder for området nord for fylkesvegen.

Etter forhandlinger har grunneierne så gått med på å leie til kommunen også en del av området sør for fylkesvegen.

Ut fra dette har grunneierne laget utkast til ny
./. leieavtale for Munningssletta gnr. 16, bnr. Se vedlegg.

Avtaleforslaget går ut på at den del av området som ligger på sørsiden av fylkesvegen leies ut til kommunen under forutsetning av at framleie bare skjer til bygdas (gårdens lag) og institusjoner.

Området nord for fylkesvegen blir fortsatt utleid til kommunen på de samme vilkår som i tidligere någjeldene avtale.

Landbruksnemnda tilrår under sak 79/81 at den nye avtalen blir vedtatt.

Utenom å være utstillingsplass brukes Munningssletta også til sirkusforstillinger o.l.

Dette bør det fortsatt være adgang til.

I n n s t i l l i n g:

Formannskapet mener det fortsatt må være adgang til utleie av Munningssletta til utstillinger, sirkus eller lignende forestillinger.

Med en slik tilføyelse kan den nye avtale for kommunens leie av gnr 16 bnr 44 Munningssletta på begge sider av fylkesvegen godkjennes.

Årsleien settes til kr. 50,-.

Øyvind Sørbrøden

Bernhard Haug

Enst. vedtatt av formannskapet.

Rett utskrift:

A v t a l e

Undertegnede eiere av gården Ånstad i Sortland har idag inngått følgende avtale med Sortland kommune:

Den del av eiendommen "Munningsslette" gnr. 16 bnr. 44 i Sortland, som ligger på sydsiden av fylkesveien Selnes - Holmstaddalen, leies bort til kommunen under forutsetning av at fremleie bare skjer til bygdas (gårdens) lag og institusjoner.

Leietiden varer til 1/1 2038.

Kommunen har rett til fremleie.

I samme tidsrom skal kommunen ha en begrenset bruksrett til den del av gnr. 16 bnr. 44 som ligger på nord-siden av fylkesveien. Bruksretten går ut på at arealet kan nyttes til utstillingsplass for husdyr. Kommunen har rett til å opparbeide og bebygge arealet i samsvar med dette formål etter plan som er godkjent av statskonsulenten i husdyrbruk.

Kommunen skal selv sørge for at plassen blir inngjerdet.

Mellom utstillingene kan eierne benytte området til beiting eller slått, når dette kan skje uten skade for utstillingsanlegget.

Under ellers like lønns- og arbeidsvilkår har eierne fortrinnsrett til arbeide med plassens istandbringelse, likesom den "skog" som må fjernes tilfaller disse vederlagsfritt.

Eierne har fortrinnsrett til å drive bevertning under utstillingene.

Kommunen kan overdra sin rett til andre, f.eks. fylket, som i kommunens sted vil fortsette driften av området som utstillingsplass. Ved salg av området har leieren forkjøpsrett.

Som vederlag for leien av området syd for fylkesveien og bruksretten for området nord for veien, skal det betales forskuddsvis kr. pr. år.

Eventuelle tvister om denne avtale avgjøres med bindende, endelig virkning av en voldgiftsnemnd på 3 medlemmer hvorav hver av partene oppnevner en, og en oppnevnes av sorenskriveren i Vesterålen.

S o r t l a n d , den

L e i e - a v t a l e .

Til avløsning av leiekontrakt av 1 januar 1939, er dags dato inngått slik ny avtale :

Samtlige eiere av felles utmark til gården Åndstad i Sortland, ved undertegnede Ricard Rasmussen, Arild J. Alvestad og Erling Mathiassen, bortleier herved til Sortland Kommune, ved Karl Kaspersen, Nevernes, Otto Paulsen, Steiro og Edm. Uhre, Selnes, en del av den felles utmark i henhold til skyldelingsforrettning av 18 juni 1948, med særnavn " Munningssletta" å benytte til utstillingsplass.

Leieren har rett til nødvendig drikkevann fra Åndstad-elven, som danner grensen på den sydvestlige side av feltet, likeså grus til plassens istandbringelse - efter utleiernes anvisning-og nermere avtale om kvantum og pris.

Leietiden er 99- niognitti - år regnet fra 1 januar 1939.

Den årlige leie blir fra og med 1948 å regne Kr. 25,oo - Femogtyve kroner - som leieren innen utgangen av hvert år plikter ukrevet å innsette på dertil oprettet konto i Sortland Sparebank .

Leieren har rett til å oparbeide og bebygge "Munningssletta" efter plan som er godkjennt av Statskonsulenten i husdyrbruk, til bruk som utstillingsplass for husdyr.

Leieren skal bekoste plassen inngjærdet.

Mellem utstillingene kan utleierne benytte plassen til avbeiting eller slått, når dette ikke skjer til noen forringelse av utstillings-anlegget.

Under ellers like lønns- og arbeidsvilkår har utleierne fortrinnsrett til arbeidet med plassens istandbringelse, likesom den "skog" som må fjernes tilfaller disse vederlagsfritt.

Utleierne har fortrinsrett til å drive bevertning under utstillingene.

Ved eventuelt salg har leieren forkjøpsrett til plassen som utstillingsplass. Leieren kan overdra sin rett til andre (feeks. Fylket) som i kommunens stod vil fortsette driften av plassen.

Hvis leien ikke erlegges efter avtalen, kan utleierne med 3- tre- måneders efterviselig varsel opsi leieforholdet og kreve plassen ryddig-gjordt uten søkemål og dom.

Utleierne har panterett i de byggninger m.v. som opføres på plassen.

Eventuelle tvistigheter om denne avtale avgjøres med bindende og endelig virkning av en voldgiftsnemd på 3 medlemmer hvorav hver av partene opnevner en og Oppmann opnevnes av Sorenskriveren i Vesterålen.

Avtalen er utstedt i to eksemplarer hvorav hver av partene beholder hver sitt.

Andstad/Sortland den 1 mai 1949.

Richard Rasmussen

For Astrid J. Skovstad

Olav Olsen

Erling Mathiassen

Karl Kaspersen

Otto Paulsen

L e i e k o n t r a k t .

Undertegnede eiere av gärden Aanstad i Sortland bortleier herved til Sortland Kommune en del av vår eiendom til utstillingsplads, beliggende nedfor bekken fra der renner fra Aanstadvannet og på begge sider av veien som går over Storvannshøgda, ialt inntil 15 dekar. Grenserne blir senere å opgå og bestemme etter nermere overenskomst. Leieren har rett til drikkevann i bekken i den utstrekkning bruken av pladsen gjør det nødvendig.

Leietiden er 99-niognitti- år, regnet fra 1/I-39.

Den ärlige leie er kr.15,00, som leieren uopkrevd innen utgangen av hvert år besørger innsatt i Sortland Sparebank, på dertil oprettet konto.

Etter planer som er godkjent av Nordland Landbruksselskap, har leieren rett til å la pladsen oparbeide, montere og bebygge for formålet. Leieren skal besørge pladsen inngjerdet. Mellom utstillingerne disponerer eierne grunnen -pladsen- tid av beitning eller slätt.

Utleierne -eierne- har, under ellers like lønsvilkår, fortrindsrett til arbeide med pladsens istannbringelse. Den skog som ved oparbeidelsen må fjernes tilfaller uten vederlag eierne. Utleierne -eierne- har under ellers like vilkår ogsää fortrinderett til bevertningen under utstillingen, dersom denne bortsettes.

Ved eiendomssalg har leieren forkjøpsrett til pladsen. Leieren kan overdra sin rett til andre, när pladsen fortsatt blir brukt til samme formål.

Er leien ikke betalt i rett tid, kan utleierne, etter å ha varslet med 3 mänders frist, opsi leien og kreve pladsen ryddiggjort uten søksmål og dom. For leieavgiften har utleierne panterett i de bygningen m.v. som opføres på pladsen.

Tvistigheter som måtte opstå om denne kontrakt, avgjøres med bindende og endelig virkning av en voldgiftsnemnd på 3 medlemmer. Hver av partene opnevner 1 hver, og 1, opmannen, opnevnes av Sorenskriveren i Vesterälen.

KOntrakten i 2 eksemplarer, ett til utleieren og ett til leieren.

Aanstad og Sortland, den 1. januar 1939

Utleiere.