SORTLAND HAVN KF

Arkivsaknr.:	26/720
Dok.nr:	26/2698
Arkiv:	FA
Saksbehandler:	Julie Brekke
Dato:	06.02.2026

Orientering fra administrasjonen 13.02.2026 Hotelleiendom, Forsvarsbygg, Indre havn, Skjåneset, Maritim sirkulær havnesatsing

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O - 004/26	Sortland Havn KFs styre	13.02.2026

INNSTILLING

Styret i Sortland Havn KF tar saken til orientering

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Administrasjonen ønsker å orientere styret om sentrale aktiviteter og utviklingstrekk siden forrige styremøte.

FAKTA I SAKEN

1. Status administrasjon

Administrasjonen har i perioden stått i en utfordrende arbeidssituasjon, preget av forberedelser til og gjennomføring av rettsak, samt et grundig og ressurskrevende arbeid knyttet til regnskap og økonomioppfølging. Dette har sammenfalt med flere sykemeldinger og ferieavvikling, noe som samlet har gitt svært redusert kapasitet i perioder. Til tross for dette har administrasjonen prioritert å sikre forsvarlig drift og oppfølging av pågående saker.

2. Hotelleiendom Nord

Administrasjonen var tidligere i år invitert til møte med Hotelleiendom Nord og Holmøy, der utbyggerne orienterte om videre utvikling av hotellprosjektet og tentative planer for igangsettelse. I møtet ble det fremlagt skisser som blant annet viser planlagt adkomst til hotellet.

Basert på fremlagte skisser vurderes det at prosjektet, slik det foreligger per nå, ikke vil berøre Sortland Havns arealer eller drift direkte. Eventuelle merknader til planforslaget må oversendes Sortland kommune innen 12.02.

Utbyggerne var samtidig tydelige på at det, selv om det ikke er lagt opp til aktivitet utenfor egen eiendom, erfaringsmessig kan oppstå utfordringer i gjennomføringsfasen som vil kreve tett dialog og avklaringer med Sortland Havn.

Det ble også orientert om behov for flytting av eksisterende trafo som i dag står innenfor hotellets eiendom. Denne forsyner både hotellet og servicekaia. Det er per nå ikke avklart hvor ny, egnet

plassering av trafoen vil være. Utover dette er det fra utbyggernes side lagt til grunn at områder tilhørende Sortland Havn skal kunne videreføre dagens aktivitet uendret.

Sortland Havn ga i møtet uttrykk for at havna er innstilt på en god og konstruktiv prosess, og vil bidra til at gjennomføringen av prosjektet skjer så smidig som mulig innenfor gjeldende rammer. Samtidig ble det presisert at Sortland Havn har egne planer og ambisjoner for utvikling av Indre Havn, og at eventuell påvirkning dette kan få for hotellprosjektet må inngå som del av videre dialog.

3. Forsvarsbygg

Administrasjonen har løpende dialog med Forsvarsbygg om en planlagt offentlig anskaffelse av verditakst og ringvirkningsanalyse. Det er per nå ingen vesentlige endringer å rapportere. Det er avtalt møte i neste uke med innkjøpsfunksjonen i Sortland Kommune, med mål om å få kunngjort konkurransen i løpet av februar. Dialogen følges opp i samarbeid med Trond Eliassen i Forsvarsbygg.

4. Maritim Sirkulær Havnesatsing

Som tidligere orientert er prosjektet gitt utsettelse frem til sommeren 2026. Ny dato for neste samling er under planlegging, og det legges foreløpig opp til gjennomføring i uke 16 eller 17. For å sikre god fremdrift og reell forankring i prosjektet er det viktig med aktiv deltakelse både fra politisk nivå og næringslivet, da dette er avgjørende for videre samarbeid, prioriteringer og gjennomføring av tiltak. Styret vil bli orientert så snart endelig tidspunkt er avklart.

5. Indre Havn og Sortland Havn & Næringpark

Så snart konkurransen knyttet til ringvirkningsanalyse og verditakst er kunngjort, vil administrasjonen starte videre arbeid med mulighetsstudie for Indre Havn, etterfulgt av reguleringsplanarbeid. Dette arbeidet sees i sammenheng med utviklingen av Sortland Havn og Næringspark, og det er avklart at Sortland kommune vil bidra med støtte i prosessen.

Skjåneset – takst
Sortland kommune er i prosess med å innhente takst for Skjåneset. Det er per nå mottatt to av tre takster. Saken vil bli behandlet så snart den tredje taksten foreligger.

Plangruppe – revidering av strategisk næringsplan
Havnesjefen er invitert inn som deltaker i arbeidsgruppen for revidering av strategisk næringsplan. Dette begrunnes med den tette sammenhengen mellom næringsutvikling og havneutvikling, særlig knyttet til etablering av nytt havne- og næringsområde samt videre utvikling av Indre Havn.

6. Adgangskontrollsystem

I vedtatt investeringsbudsjett for Sortland Havn er det satt av midler til etablering av nytt adgangskontrollsystem. Tiltaket er nå prioritert for gjennomføring som følge av at eksisterende løsning er gammel og delvis sviktende, og ikke lenger gir tilstrekkelig sikkerhet og driftssikkerhet. Det vil bli igangsatt anbudskonkurranse snarest, med mål om å få på plass en mer robust og fremtidsrettet løsning som styrker kontroll og sikkerhet ved havneanlegget.

7. Utestående fordringer

I forbindelse med regnskapsoppfølging har administrasjonen avdekket manglende betalinger fra ett rederi, med utestående beløp tilbake til starten av høsten. Administrasjonen har hatt dialog med rederiet over tid for å avklare situasjonen. Rederiet har opplyst at de i perioden har hatt begrenset betalingsmulighet, men har gjennomført enkelte innbetalinger.

Rederiet har valgt å legge sin aktivitet til andre steder i regionen, noe som også innebærer at aktiviteten ved Sortland Havn er redusert. Administrasjonen vurderer det som hensiktsmessig at havnas kapasitet og oppfølging i hovedsak rettes mot aktører med forutsigbar drift og tilfredsstillende oppfølging av sine økonomiske forpliktelser, samtidig som utestående krav følges opp i tråd med gjeldende rutiner.

8. Deltakelse og representasjon på relevante fagarenaer

Havna har fortsatt en restriktiv praksis når det gjelder deltakelse på eksterne konferanser og arrangementer. Deltakelse vurderes fortløpende opp mot økonomisk måtehold og budsjett, direkte relevans for havnas strategiske satsingsområder og forventet nytteverdi. Det prioriteres arenaer som gir konkret faglig påfyll, nettverksbygging og direkte kobling til pågående og fremtidige utviklingsprosjekter for Sortland Havn.

Gjennomført deltakelse

- **Cruise Norway – internasjonal cruisekonferanse**
  Deltakelse ga innsikt i internasjonale cruisetrender, rederienes prioriteringer og forventninger til havner. Konferansen er en viktig arena for nettverksbygging mot cruiseoperatører og samarbeidspartnere, og har relevans for videre utvikling av cruise som segment i Sortland og regionen.
- **Kystverkets cruisekonferanse**
  En nasjonal fagkonferanse med fokus på rammebetingelser, sikkerhet, bærekraft og myndighetsperspektivet på cruise. Gir nyttig oppdatering på regelverk, nasjonale føringer og samspill mellom havner, rederier og offentlige aktører.

Planlagt og mulig deltakelse

- **Havnelederforum – Norske Havner**
  Årets program tar for seg de mest kritiske driverne for sektoren, med fokus på hvordan havnene kan styrke sin posisjon i et samfunn i endring. Hovedtema er konkurransekraft, motstandskraft og bærekraft. Deltakelse gir relevant strategisk innsikt, erfaringsutveksling og styrker havnas arbeid med langsiktig utvikling og robust drift.
- **Logistikk som konkurransefortrinn**
  Konferansen har fokus på logistikk som konkurransefortrinn, der tettere partnerskap mellom vareeiere, rederier, speditører og havner løftes frem som avgjørende for å skape forutsigbar, bærekraftig og konkurransedyktig logistikk. Relevant for Sortland Havn i arbeidet med nærskipsfart, godsstrømmer og regional næringsutvikling.
- **Cruise Europe konferanse**
  En europeisk møteplass for cruisehavner og destinasjoner. Gir tilgang til internasjonalt nettverk, innsikt i markedsutvikling og forventninger fra cruiseindustrien, samt mulighet for å profilere Sortland og regionen i en bredere cruisekontekst.
- **Norske Havners fagdager (mulig deltakelse)**
  Fagdagene gir faglig oppdatering innen havnedrift, økonomi, jus og tekniske løsninger. Eventuell deltakelse vurderes ut fra program, kostnader og relevans opp mot havnas pågående arbeid og prioriteringer.

9. Oppdatering av styre - Brønnøysundregistrene

Oppdatering av styrets sammensetning i Brønnøysundregistrene er nå endelig gjennomført. Dette følger etter signeringsrunde blant styremedlemmer og varamedlemmer i desember/januar, og forholdet anses dermed som formelt avklart og i orden.

10. Cruise

Cruisesesongen starter 9. februar med anløp av MV Balmoral fra Fred. Olsen Cruise Lines, som blir årets første cruiseanløp til Sortland. Det gjennomføres også ett anløp i mars, før det er et opphold frem til sommersesongen.

For 2026 viser oversikten per nå en viss nedgang i antall anløp sammenlignet med 2025. 2027 fremstår samtidig som et svært sterkt år, og ligger an til å bli et rekordår i antall anløp. Det gjenstår fortsatt enkelte forespørsler for 2027, mens hovedtyngden av den planleggingen som nå pågår hos rederiene er rettet mot 2028, i tråd med cruiseindustriens lange planleggingshorisont.

Parallelt med arbeidet rettet mot rederier og cruiseoperatører pågår det lokalt et målrettet arbeid for å styrke de lokale ringvirkningene av cruiseanløpene. Sammen med reiseliv og næringsliv er det fokus på å få handels- og tjenestetilbudet bedre rigget til å ta imot cruisegjester, med mål om økt verdiskaping lokalt.

Det er i denne sammenheng gjennomført innlegg rettet mot hele Vesterålen på Hurtigrutemuseet i desember, samt for Hadsel Næringsforening i januar. Videre er det planlagt et tilsvarende innlegg for Sortland Byforening, i samarbeid med Visit Vesterålen, 10. februar.

11. Saksbehandling etter Havne- og farvannsloven

Administrasjonen har i perioden behandlet fem søknader i henhold til havne- og farvannsloven. Disse omfatter tre søknader om etablering av sjøfiber (Valfjorden – Nettplan, Reinsnes og Holandsneset – Trollfjord Bredbånd), samt søknad om etablering av flytebrygge ved Sigerfjordveien 490 (Ing. Steinar Johnsen) og søknad om forlengelse av molo og etablering av flytebrygge ved Daløra Båthavn.

Per nå gjenstår to søknader til behandling etter havne- og farvannsloven.