SORTLAND HAVN KF

Arkivsaknr.:	26/723
Dok.nr:	26/2711
Arkiv:	FA
Saksbehandler:	Magnus Solheim
Dato:	06.02.2026

Festekontrakter, reguleringsplan, strategi

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 003/26	Sortland Havn KFs styre	13.02.2026

INNSTILLING

Styret i Sortland Havn KF ber administrasjonen i Sortland Havn KF om å videreføre og styrke dialogen med aktørene og rapportere fortløpende til styret ang. utvikling i jobben med utarbeidelse av festeavtalene.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Sortland Havn mottok 27.01.2026 en skriftlig henvendelse fra brukerrepresentanten for havnas aktører, der det stilles spørsmål rundt festeavtaler, reguleringsplan og den langsiktige strategiske utviklingen av havna. Henvendelsen uttrykker bekymring for usikkerhet rundt framtidig drift og manglende avklaringer for sentrale aktører i havna.

FAKTA I SAKEN

1.1 Festeavtaler

Festeavtalene for Eimskip Norway AS og Holmøy Maritime AS har utløpt, og forhandlinger har pågått siden 2023. Det har ikke vært intensjonen å nedprioritere dette arbeidet, Sortland Havn beklager evt. ulemper dette har medført. Hovedårsaken til at festeavtalene ikke er ferdigstilt tidligere er at administrasjonen over lengre tid har hatt et betydelig ressursbehov knyttet til saksforberedelser til rettssak, noe som har bundet opp kapasitet og forsinket andre prosesser.

Dette har kommet i tillegg til:

- Avklaringer som må samordnes med ny reguleringsplan
- Prinsipielle vurderinger om festevilkår og arealbruk
- Varierende administrativ kapasitet i 2024–2025
- Koordinering mot Sortland kommune som eier

Arbeidet med festeavtalene er gitt høy prioritet for å komme i mål med nødvendige avklaringer – Sortland havn vil kalle inn til møte med aktørene som er berørt for å avklare forhold i festeavtalene.

1.2 Reguleringsplan Forsvarsbygg

Reguleringsplanprosessen som det refereres til i tilbakemelding fra brukerrepresentanten, omfatter blant annet vurdering av hvordan Kystvaktens etablering påvirker eksisterende bruksmønster i havna. Det vurderes fortløpende hvordan planarbeidet kan ivareta dagens næringsaktivitet samtidig som fremtidige samfunnsbehov løses.

For å sikre en helhetlig behandling er alle aktører informert om at innspill må sendes som formelle merknader i planprosessen:

Innspill sendes til:
3RW arkitekter
C. Sundts gate 53, 5004 Bergen
E-post: innspill@3rw.no
Frist: 15.02.2026

Sortland Havn vil sende inn egne innspill som omfatter forhold som også er relevante for brukerne av havna – Sortland Havn har også informert brukerne i Sortland Havn via Brukerrepresentant om dette.

1.3 Strategiplan

Sortland Havns strategiplan for 2024–2035 ligger tilgjengelig på havnas nettsider og er vedlagt i saken. Planen tydeliggjør ambisjonene om å videreutvikle havna som en sentral regional næringshavn, og den legger til rette for:

- Økt industriell aktivitet

- Videre ekspansjon for eksisterende aktører

- Bærekraftig vekst i havneinfrastruktur

- Et bredt og robust maritimt økosystem

VURDERING

Usikkerheten som fremkommer i brukerrepresentantens henvendelse er forståelig, og Sortland Havn vurderer behovet for økt forutsigbarhet som legitimt.

Det er viktig for administrasjonen å presisere at:

- Arbeidet med festeavtaler ikke har vært nedprioritert, men forsinket blant annet på grunn av ekstraordinært ressursbehov knyttet til saksforberedelser til rettssak. Samt prosess ang. endringer i administrativ ledelse i Sortland Havn.

- Administrasjonen har tidligere signalisert at det skal være like vilkår for alle festeavtaler og vi skal derfor gå gjennom avtale som var et utgangspunkt og så ta inn innspillene fra festere, slik at avtalene blir lik eller mest mulig lik for alle parter.

- Sortland Havn ønsker alle eksisterende aktører med videre, og ser dem som sentrale i havnas nåværende og fremtidige virksomhet.

- Havna skal være en tilrettelegger for vekst, utvikling og ekspansjon av den etablerte næringsaktiviteten.

Vedlegg:
Strategiplan-2024-2035-Sortland-Havn_endelig-versjon-14.11.2024