Fra: Bjørn Dæhlie <bjorn@daehlie.no>
Sendt: 07.02.2026 19:19:32
Til: John Hempel <John.Hempel@sortland.kommune.no>
Emne: Utdypende tekst rundt søknad opsjon på tomt

Sisa Invest søker opsjon på tomt «bankplassen» gnr 15 bnr 516 i Sortland Kommune

Sisa Invest AS har over 20 år deltatt i offenlige konkurranser rundt politihus, tinghus og ambulansesentraler rundt om i landet.

Vi har utviklet prosjekter som :

Follo Tingrett.
Follo Politihus
Eidsvoll Tingrett.
Gjøvik Tingrett
Hønefoss Tingrett
Florø Politistasjon

Nye prosjekter 2024 - 2026

Mysen Tingrett 2024
Statens Hus I Nordfjoreid 2025
Ambulansesentral Aukra 2026
Ambulansesentral Evenskjær 2026
Ambulansesentral Sortland 2026

Sisa Invest AS er et familieeid Investeringsselskap 100% eiet av Bjørn Dæhlie med kontor i Oslo, selskapet har en solid egenkapital og god kompetanse for å gjennomføre prosjekter av denne type.

Sisa Invest AS ønsker en opsjon på tomten på bankplassen for å delta i kommende konkurranse om nytt tinghus på Sortland. Undertegnede har jobbet med alternative tomter i Sortland, det har vært krevende å finne sentrale aktuelle tomter for nytt tinghus.

Vennlig hilsen

Bjørn Dæhlie
Mob: +47 45 24 55 55
Email: Bjorn@Daehlie.no

Bolette Brygge 1, 0252 Oslo, Norway
Postadresse: Pb.2541 Solli, 0202 Oslo

6. feb. 2026 kl. 14:14 skrev John Hempel <John.Hempel@sortland.kommune.no>:

Hei Bjørn

..og takk for praten.

Sender deg som avtalt:
-Byplan bestemmelser og planbeskrivelse
-Takst på tomta
-Retningslinjer for avhending av fast eiendom i Sortland Kommune
-Kontaktinfo eiendomssjef NAV Nordland

Arne Gjerdrum. Eiendomssjef NAV Nordland.
arne.gjerdrum@nav.no Mob: 480 00011

Om du kan sende meg en mer utfyllende søknad slik vi snakket om så hadde det vært fint ifm saksutredningen. Saken skal opp i formannskapet den 19.2 og jeg vil jobbe med den i helgen + mandag.

http://www.sortland.kommune.no/

http://www.sortland.kommune.no/

Med vennlig hilsen

John Hempel
Samfunnsutvikler
Næring og samfunnsutvikling
Sortland kommune

telefon: 905 94 761
www.sortland.kommune.no

Fra: Trond Stenhaug <Trond.Stenhaug@sortland.kommune.no>
Sendt: torsdag 29. januar 2026 17:59
Til: Viktor Johnsen <Viktor.Johnsen@sortland.kommune.no>; John Hempel <John.Hempel@sortland.kommune.no>
Kopi: bjorn@daehlie.no
Emne: Vs: Mulig opsjon på tomt på bankplassen gnr 15 bnr 516
Viktighet: Høy

Hei,

TIl info.

http://www.sortland.kommune.no/

http://www.sortland.kommune.no/

Med vennlig hilsen

Trond Stenhaug
Kommunedirektør

Telefon: 480 05 681

Fra: Trond Stenhaug <Trond.Stenhaug@sortland.kommune.no>
Sendt: torsdag 29. januar 2026 13:59
Til: Bjørn Dæhlie <bjorn@daehlie.no>
Emne: Sv: Mulig opsjon på tomt på bankplassen gnr 15 bnr 516

Hei Bjørn, og takk for sist!

Det er hyggelig å registrere interesse for dette prosjektet, som vil bli en viktig del av byutviklingen.

Jeg videresender din henvendelse til vår næringsavdeling som er følger opp saken på mine vegne. Setter derfor næringssjef og hans kollega på kopi, så kan eventuelle detaljer/oppfølging rettes den veien.

Vi tar sikte på en dialog med politisk ledelse i et møte i Formannskapet i februar, hvor status og fremdrift i prosjektet vil bli tema.
Skulle vi ha behov for evntuell tilleggsinformasjon til da, vil næringsavdelingen følge dette opp.

http://www.sortland.kommune.no/

http://www.sortland.kommune.no/

Med vennlig hilsen

Trond Stenhaug
Kommunedirektør

Telefon: 480 05 681

Fra: Bjørn Dæhlie <bjorn@daehlie.no>
Sendt: torsdag 29. januar 2026 13:40
Til: Trond Stenhaug <Trond.Stenhaug@sortland.kommune.no>
Emne: Mulig opsjon på tomt på bankplassen gnr 15 bnr 516

Hei

Sisa Invest AS ønsker kontakt med kommunen rundt betinget kjøp av tomt for deltakelse i konkurranse i regi Domstoladmenistrasjonen for etablering av nytt Tinghus på Sortland.

Sisa Invest AS har deltatt i konkurranser om bygging av tinghus over hele landet siden 2002, vi er nok det selskapet som har vært involvert i flest prosjekter med Domstoladmenistrasjonen.

Som kjent kommer det i år en konkurranse der Domstoladmenistrasjonen søker om nye lokaler for Tingretten, det ville jo vært flott for byen at dette kunne bli et tigrettsbygg og ikke lokaler i et næringsbygg.

Å finne en sentral god tomt for et nybygg viser seg krevende sentralt Sortland.

Jeg oppfatter at kommunen kan åpne opp for å selge tomt til formålet på bankplassen gnr 15 bnr 516.

Sisa Invest AS ønsker å inngå en opsjonsavtale for for tomt på bankplassen. Om kommunen vurderer å gi andre tilsvarende opsjon oppfordrer vi kommunen til å åpne opp for at flere interessenter kan konkurrere på samme tomt, Gjøvik Kommune gjorde dette i sin tid, en konkurranse vi vant. For Domstoladmenistrasjonen er dette positivt, de setter pris på god konkurranse der beste prosjekt vinner.

Jeg ber om tilbakemelding på hvem som er aktuell kontaktperson i saken, herunder om kommunen trenger ytterligere underlag fra oss.

Vennlig hilsen

Bjørn Dæhlie
Mob: +47 45 24 55 55
Email: Bjorn@Daehlie.no

Bolette Brygge 1, 0252 Oslo, Norway
Postadresse: Pb.2541 Solli, 0202 Oslo

SISA INVEST

Vennlig hilsen

Bjørn Dæhlie
Mob: +47 45 24 55 55
Email: Bjorn@Daehlie.no

Bolette Brygge 1, 0252 Oslo, Norway
Postadresse: Pb.2541 Solli, 0202 Oslo