KOPI
Sortland kommune
Postboks 117
8401 SORTLAND

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
		25/14877-6 25/151622	11.11.2025

Nordland fylkeskommunes vurdering av søknad om varig omdisponering av areal statslig sikret friluftslivsområde Sortland

Det vises til innsendt søknad om varig omdisponering av det statlige sikra friluftsområdet Sortland idrettspark (NaturbaseID: FS00000228), tilsendt Sortland kommune den 04.09.2025 fra Asplan Viakv/ Dagmar Kristiansen på vegne av Sortland boligstiftelse v/Kjartan Larssen.

I forbindelse med utarbeidelse av Detaljregulering for Søndre Frydenlund Omsorgsboliger (PlanID:1870_2025002), søker tiltakshaver og plankonsulent om varig omdisponering av et areal på 720,4 m2 fra det statlige sikra friluftsområdet Sortland idrettspark. Totalarealet til Sortland idrettspark er på 65,1 dekar. Tiltakshaver er villig til å gjennomføre et bytte av areal, slik at det statlige sikra friluftsområdet får tilsvarende mengde areal tilbake fra tiltakshaver.

Statsforvalteren i Nordland
Statsforvalteren i Nordland påpeker at det statlige sikrede området danner en sammenhengende grønnstruktur på østsiden av sykkel- og gangveien mellom Kong Øysteins vei og Søndre Frydenlund allé.
Statsforvalteren forutsetter at en ved planlegging av omsorgsboliger i dette området forholder seg til foreliggende servitutter for eiendom 15/133 med tanke på sikring av friluftslivsområdet, samt arealavklaringer gjort opp mot friluftslivsområdet i gjeldende reguleringsplan.

Sortland kommune
Sortland kommune vurderer at etableringen av omsorgsboliger er av en samfunnstjenlig karakter, siden omsorgsboliger dekker en nødvendig oppgave med å ha tilrettelagte boenheter for en utsatt målgruppe.

Kommunen vurderer at det som positivt at tiltakshaver er villig til å gjennomføre et bytte av arealer, slik at det statlige sikra friluftsområdet får noe areal tilbake dersom varig omdisponering gjennomføres. Dette arealet er i gjeldende reguleringsplan på området og i Byplanen satt av til boligbebyggelse, men området fungerer per i dag (03.10.2025) som en del av vegetasjonsskjermen mellom Sortland idrettspark og boligbebyggelsen på Lykkentreff. Ved et bytte av areal vil det nye arealet bli omgjort til offentlig formål, hvor vegetasjonsskjermen vil bli sikret gjennom det statlige sikra friluftsområdet Sortland

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
75650000
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Folkehelse og lokal samfunnsutvikling
Freddy Pedersen
Tlf.: 90740166

idrettspark. Dette vil føre til at vegetasjonsskjermen som befinner seg på arealet i dag vil forbli en vegetasjonsskjerm og vil ikke bli benyttet til boligbebyggelse.

Sortland kommune støtter delvis forslaget om varig omdisponering av areal fra det statlig sikra friluftsområdet Sortland idrettspark til privat formål.

Nordland fylkeskommune
Nordland fylkeskommune vurderer at tiltaket kan sies å ivareta samfunnstjenlige hensyn siden etablering av omsorgsboliger vil være et positivt tilskudd for vanskeligstilte befolkningsgrupper. Det at omsorgsboligene plasseres med nær tilknytning til gangvei samt idrettsparken, Frydenlundparken og Rotaryparken kan gjøre at beboerne benytter seg disse lavterskeltilbudene for å være sosiale og fysisk aktive. Et av premissene for å varig omdisponere arealet det søkes om, er at det kompenseres med erstatningsareal som er nevnt i søknaden. Erstatningsarealet vurderes å ha omtrent samme kvalitet for friluftslivsområdet som området søkes varig omdisponert. I tillegg kan det være et kriterie at det opprettholdes en vegetasjonsskjerm/skille mellom omsorgsboligene og gangvei/idrettspark. Nordland fylkeskommune mener at man kan godkjenne permanent omdisponering av areal ut fra disse hensyn og erstatningsareal.

Generelt om Sortland idrett og fritidspark- statlig sikret friluftslivsområde.
Nordland fylkeskommune (Nfk) vil på generelt grunnlag be Sortland kommune å vurdere å søke om å permanent avsikre hele det statlige friluftslivsområdet, da den i liten grad ivaretar hensikten bak å sikre friluftslivsområder for allmenheten. Store deler av området er etablert for organisert idrett og idrettsaktivitet. Nfk er i dialog med kommunen om dette.
Nfk mener at en forutsetning for å avsikre området, er at kommunen sikrer et mer hensiktsmessig område et annet sted i kommunen.

Med vennlig hilsen
Kari Hege Mortensen
faggruppeleder folkehelse og lokal samfunnsutvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Hovedmottakere

Miljødirektoratet	Postboks 5672, Torgarden	7485	TRONDHEIM
Miljødirektoratet ved Ann-Jori Romundstad			
Statsforvalteren i Nordland ved Ole Christian Skogstad			

Kopi til

Sortland kommune	Postboks 117	8401	SORTLAND