SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/1966
Dok.nr:	26/3656
Arkiv:	FA-D11
Saksbehandler:	Johnny Dagfinn Johansen
Dato:	16.02.2026

Orienteringssak - Status flerbrukshall

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O - 007/26	Formannskapet	19.02.2026

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Kommunedirektøren orienterer formannskapet

Formannskapet behandling - 19.02.2026 - O-007/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Kommunalsjef Samfunn, Roger Martinussen orienterte i saken.

Votering:
Saken enstemmig tatt til orientering.

Formannskapet O - 007/26 VEDTAK:
Saken tatt til orientering.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Orientering om fremdrift og utfordringer for bygging av flerbrukshallen

FAKTA I SAKEN
Gjennom samspillsentreprise er det gjennomført skisse-/forprosjekt med Consto som totalentreprenør og som gir kommunen anledning til å gå videre med samme entreprenør i byggefasen, uten å gjennomføre ny anbudsrunde. Ved endt forprosjekt er kommunen og entreprenør kommet frem til en omforent målpris.

Etter at kommunen vedtok at prosjektet skulle videreføres med Consto også i byggefasen, ble det planlagt å få inngått en NS 8407 totalentreprisekontrakt med dem, med avtalt målpris som fastpris i

kontrakten. Etter dette er det avtalt oppstart av detaljprosjektering. Bakgrunn for at det ikke er hast med å gå i gang med detaljprosjekteringen er fordi Consto ikke får startet med grunnarbeidene før reguleringsplan er vedtatt.

Reguleringsplan for flerbrukshallen ble vedtatt sendt ut på høring i desember 25 og senere trukket på bakgrunn av at deler av reguleringsplan berører statlig sikret friluftsområde ved Sortland idrettspark/Blåbyhallen.

Kravet om varig omdisponering av det statlig sikrede friluftsområdet er reist i forbindelse med reguleringsprosessen for Sortland flerbrukshall. Nordland fylkeskommune har gjort det klart at avklaring av omdisponeringen må foreligge før reguleringsplanen kan sendes på høring uten risiko for innsigelse.

Behov for varig omdisponering har vært kjent gjennom dialog i tidligere plansaker, bl.a. i forbindelse med planer om omsorgsboliger i søndre Frydenlund allè 16 hvor kommunen fikk godkjent omdisponering av et mindre areal som berørte idrettsparken.

Dette vil det trolig medføre noe forsinkelse før reguleringsplan til flerbrukshallen blir vedtatt og grunnarbeidet kan starte.

Det er sendt søknad til Fylkeskommunen om varig omdisponering av hele det statlig sikret friluftsområde Sortland idrettspark. Dette foreslås å flytte til nytt statlig sikret friluftsområde ved Osvolldalen, noe som Fylkeskommunen har gitt utrykk for og vurdert som godt egnet.

VURDERING
Hvis Fylkeskommunen aksepterer forslaget til makebytte av område som statlig sikret friluftsområde, tas dagens område ut av ordningen, som igjen betyr at reguleringsplan for flerbrukshallen kan sendes ut på høring.

Det ble først forventet at bygging av flerbrukshallen kunne starte fysisk med grunnarbeider til våren, men som nevnt kan oppstarten bli forsinket.

Selv om reguleringsprosessen blir påvirket, er det fortsatt målsetning om å få vedtatt en reguleringsplan i løpet av sommer/tidlig høst i år.

Personalmessige forhold
Det vil ikke ha noen personalmessige utfordringer som vi kjenner til nå. Det medfører bare at innleie av eksterne aktører i prosjektet blir forskjøvet, så som byggeledelse, uavhengig kontroll, etc. Prosjektorganisasjon vil være den samme.

Økonomiske forhold
Samspillsentreprisen legger opp til at prosjektet rådgiverkontrakten etter NS 8402 er fast i ett år og indeksreguleres etter den tid. Totalentreprisen NS. 8407 indeksreguleres i sin helhet fra det tidspunktet tilbudet (målprisen) ble gitt, dvs. fra november 2025 og frem til prosjektet er ferdig.

Jo lenger forskyvning av prosjektet før det kan ferdigstilles, jo lenger vil også indeksregulering av tilbudsprisen bli

KONKLUSJON
Foruten at reguleringsplanen kan ta litt lenger tid før den blir ferdig enn tidligere antatt, er prosjektet i rute.

Det var på forhånd avtalt med Consto å starte detaljprosjektering i mars måned, dvs. tidligst om 2 -3 uker.