**Sortland kommune**
KOMMUNIKASJON OG SERVICE

| | |
|---|---|
| Dato: | 18.02.2026 |
| Saksbehandler: | Oddbjørg Birkelid |
| Direkte telefon: | |
| ArkivsakID: | 26/222 |
| JpostID: | 1100128347 |

**NOTAT**

## HABILITETSVURDERING - FS 19.02.2026 DS 003/26 - DRØFTINGSSAK - SØKNAD OPSJON - BANKPLASSEN

GRETE ELLINGSEN

**Bakgrunn**
Grete Ellingsen har i e-post 17.02.2025 bedt om å få vurdert sin habilitet i ovennevnte sak, og opplyser:

*«Min mann som er styremedlem i NorInvest Eiendom AS ble i dag kjent med at selskapet på slutten av forrige uke tok kontakt med Sortland kommune. Det var daglig leder selskapet Raymond Olsen som tok kontakt med næringssjef i kommunen Viktor Johnsen om mulig interesse for bankplassen.*
*Jeg fikk informasjon om dette akkurat nå og vet ikke mer om saken enn dette. Ber om at min habilitet vurderes».*

**Vurdering**
Habilitetsvurderingen må gjøres etter forvaltningslovens § 6 annet ledd:

*«Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet; blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. Det skal også legges vekt på om ugildhetsinnsigelse er reist av en part.»*

Bestemmelsen åpner for en bred, skjønnsmessig vurdering av om den folkevalgte har en slik tilknytning til saken eller partene at tilliten til at hun eller han vil behandle saken på en nøytral måte kan bli svekket. Dersom den folkevalgte har flere former for tilknytning til saken eller partene, må disse vurderes samlet.

Det særegne forholdet må «*være egnet til å svekke tilliten*» til tjenestemannens upartiskhet. Dette betyr at det etter omstendighetene kan foreligge inhabilitet i tilfeller hvor det reelt sett ikke foreligger grunn til å tro at tjenestemannen lar seg påvirke. Tilliten må altså vurderes utenfra. Den folkevalgte kan anses inhabil på grunn av innbyggernes alminnelige forventning til og oppfatning av omstendighetene. At den folkevalgte selv mener at han ikke lar seg påvirke, er derfor ikke avgjørende. Det er tilstrekkelig at omstendighetene i saken er egnet til å svekke tilliten.

Ved vurderingen skal det blant annet legges vekt på om avgjørelsen vil innebære en *«særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til»*. dette er imidlertid ikke et vilkår for inhabilitet, men et moment som inngår i den konkrete habilitetsvurderingen.

Det er ikke opplyst noe om hvor konkret og sterk interessen til bankplassen til selskapet Nord Invest Eiendom AS er, utover at daglig leder har tatt kontakt med Sortland kommune ved næringssjef. Det opplyses om *mulig interesse for bankplassen*. Om selskapet som sådan har en sterk og konkret interesse for tomten eller om dette er en mer løselig forespørsel fra daglig leder alene, er ikke opplyst. Om det sistnevnte er tilfelle skal det litt til å bli inhabil.

Samtidig vil denne konkrete saken som skal drøftes, kunne legge store føringer for bruk av bankplassen. Gir man opsjon til en eller begge av aktørene som har søkt, vil muligheten for andre interessenter til å skaffe seg tilgang på det aktuelle arealet bli utelukket. Konsekvensen av denne saken vil derfor ha stor betydning for aktører med interesse for dette arealet; herunder selskapet Nord Invest Eiendom AS.

Geir Abel Ellingsen har eierinteresse og er styremedlem i selskapet Nord Invest Eiendom AS.

All den tid det *er* gjort en henvendelse fra selskapet om mulig interesse i arealet, og ut fra et føre var-hensyn, vurderer administrasjonen det til at omstendighetene i saken *kan* være egnet til å svekke tilliten til Grete Ellingsen sin upartiskhet.

Administrasjonen foreslår at Grete Ellingsen vedtas inhabil i saken, dog med noe tvil grunnet den uvissheten som er belyst i dette notatet.

Etter fvl. § 8 annet ledd er det organet selv som skal avgjøre habilitetsspørsmålet, uten at vedkommende medlem deltar.

**Forslag til formulering til behandling/vedtak:**

BEHANDLING
Grete Ellingsen har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.

VEDTAK
Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd, jfr. forvaltningsloven § 6 annet ledd, vedtar formannskapet at Grete Ellingsen er inhabil i sak 003/26.