Referat
Drøftingsmøte vedr. tiltak på gnr./bnr. 19/10.

Dato: 06.02.26
Klokkeslett: 12.00 – 13.00

Til stede:
John-Erik Bjørlo - Leder for Sortland, Øksnes og Lødingen bondelag
Erik Jensen - Sortland, Øksnes og Lødingen bondelag
Gerhard Osvoll – Sortland kommune
Viktor Johnsen – Sortland kommune
Rune Stigen Kvannli – Sortland kommune (referent)
Martine Jensen Strømsnes – Hinnstein

Agenda:
- Introduksjon og redegjørelse for saken
- Sakshistorikk – forutsetninger lagt til grunn i tidligere vedtak
- Landbruksfaglige vurderinger
- Felles drøfting
- Veien videre

Introduksjon og redegjørelse for saken
Kvannli: ønsker velkommen med felles introduksjon. Redegjør for innkalling og ønsket om innspill fra Bondelaget som et supplement til kommunens egne faglige vurderinger.

Sakshistorikk – forutsetninger lagt til grunn i tidligere vedtak
Strømsnes redegjør: tiltakshaver fikk innvilget konsesjon i 2013. Byggesøknad ble sendt inn i 2015. Denne har ikke blitt realitetsbehandlet før saken ble avvist i 2021. Bakgrunnen var at søknaden ble vurdert som for mangelfull til å kunne tas til realitetsbehandling. Problemstillingen vedr. adkomst er, inntil videre, avklart med Nordland fylkeskommune som veieier og veimyndighet.

Landbruksfaglige vurderinger
Osvoll redegjør: kommunens tilbakemeldinger til tiltakshaver har vært at tillatelse etter jordloven er et av flere vilkår som må være på plass før en eventuell byggesøknad kan behandles. Tiltaket, som er et bolighus, oppfyller ikke kravene som må være oppfylt for at boligen skal kunne defineres som et våningshus. Tiltakshaver har fått veiledning ved flere anledninger og det har vært bemerket at tiltaket må behandles etter jordloven.

Felles drøfting
Bondelaget: Tiltaket, slik omsøkt, er utvilsomt negativt for landbruksdriften i området, og kenneldrift er ikke definert som Landbruk Pluss. Adkomstveien vil legge beslag på dyrka mark, samt fragmentere og komplisere landbruksdriften. Bondelaget uttrykker en negativ holdning til tidligere konsesjonsbehandling og tiltaket slik det er omsøkt i nåværende byggesøknad. Tiltaket er også i strid med kommuneplans arealdel og eiendommen ligger i hensynssone landbruk H510_13.

Veien videre
Bondelaget inviteres til å gi en formell uttalelse til saken. Uttalelsen vil bli lagt ved saksfremstillingen når den oversendes til politisk nivå for vedtak.
Saken planlegges lagt frem for politisk behandling i formannskapet 10. mars.

Skriftlig uttalelse fra Bondelaget må være oversendt Sortland kommune innen 20.02.26.

Kommunen legger opp til en samlet sak som redegjør for vurderinger etter plan- og bygningsloven, jordloven, forurensingsloven m. fl.

Enkelttillatelser etter ulike sektorlover kan ansees som kumulative vilkår for at tiltaket, slik omsøkt, skal kunne realiseres.