Statens vegvesen

Sortland kommune
Postboks 117
8401 SORTLAND

Behandlende enhet:	Saksbehandler/innvalgsnr:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region nord	Marie Lindsjørn Nordvik - 77617253	2010/220586-005	11/605	29.09.2011

Høringsuttalelse vedr. søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt -gnr. 19 bnr. 6 - Sortland kommune

Vi viser til brev datert 8. september 2011, med frist for merknader innen 30 dager. Det søkes om fradeling av boligtomt på eiendommen 19/6 i Sortland kommune.

Det fremgår av saken at søkerne har rettet søknad om avkjørsel direkte til Statens vegvesen tidligere. Til denne uttalte vi at tiltaket var formålsstridig etter plan- og bygningsloven, og derfor krevde dispensasjon fra kommunen. Videre uttalte vi at Statens vegvesen er høringsinstans i dispensasjonssaker, og at vi ville avvente endelig realitetsbehandling av avkjørselssøknaden til det var søkt om dispensasjon hos kommunen. Den foreløpige vurderingen var likevel at det grunnet streng holdningsklasse på strekningen, ikke burde tillates nye boligavkjørsler uten at det foreligger stadfestet reguleringsplan eller godkjent detaljplan som godkjenner slik løsning.

Det fremgår av henvendelsen at søknaden er fremmet i formannskapet den 25. august 2011, uten at saken hadde vært på høring hos berørte statlige myndigheter. Formannskapet vedtok at saken skulle utsettes til høring var gjennomført.

Eiendommen ligger i et område avsatt til LNFR2-område i Kommunedelplanen for de spredtbygde områdene 2005-2017. Statens vegvesen blir bedt om å gi uttalelse til dispensasjon fra arealbruken for oppføring av bolighus ved fv. 820. Det fremgår ikke om det er fastsatt byggegrense i Kommunedelplanen.

Uttalelse:

Vi fastholder, som i brev til søker med kopi til Sortland kommune den 23. desember 2010, at vi stiller oss kritisk til fradeling til en bolig, fordi det ikke foreligger planverk som sikrer en helhetlig løsning for avkjørsler til slikt formål for området. Dette støttes av streng holdningsklasse på strekningen i rammeplan for Nordland.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 06640
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9497 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Det fremgår ikke av søknaden hvor bolig er tenkt plassert. Vi gjør oppmerksom på at plassering innenfor veglovens byggegrense på 50 meter fra midtlinje veg, vil kreve søknad om dispensasjon fra veglovens byggegrense. Tiltaket endrer avkjørselsforholdene, og det er søkt om slik tillatelse i brev datert 1. november 2010. Vi har vært på befaring på stedet, og det vil ikke være store utfordringer knyttet til å oppfylle de tekniske krav til avkjørsel.

Vi avventer videre behandling av avkjørselssøknaden inntil dispensasjonssaken er avgjort.

Plan- og forvaltning
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Marie Lindsjørn Nordvik