Sortland kommune
BYGGESAK

Dato:	22.09.2020
Saksbehandler:	Kamilla Iversen
Direkte telefon:	76 10 91 15
ArkivsakID:	15/879
JpostID:	20/20843

NOTAT

Fra: Kamilla Iversen

GNR. 19, BNR. 10 - OPPSUMMERING AV AVKLARINGER PÅ SØKERS UNDERSØKELSER

FAKTA I SAKEN:
FS-sak 005/20 ble den 30.01.20 utsatt i påvente av eventuelle nye saksopplysninger. Bakgrunnen for dette var søkers ønske om å få vurdert nærmere påstand om tidligere godkjent avkjørsel, som ga rett til opparbeidelse av ny avkjørsel.

KORT OPPSUMMERING AV AVKLARINGER PÅ SØKERS UNDERSØKELSER:
Søker ønsket å få tilsendt tidligere vedtak om fjerning av avkjøring til eiendom gnr. 19, bnr. 10. Søker bemerket at offentlige myndigheter ikke kan gripe inn ovenfor private uten lovhjemmel, og at grunneiere i forbindelse med oppstart av plan, herunder fjerning av avkjøringer, skal varsles for å kunne fremme innsigelser.

Administrasjonen gjennomgikk arkivet og kunne ikke finne formelle tillatelser/vedtak om etterspurt avkjørsel til eiendommen, foruten om en reguleringsplan utarbeidet på 80-tallet, merket med plan 071. Klagefrist for tvil om prosesskrav til denne planen utgikk for over 30 år siden.

Administrasjonens vurdering:
Rettsvirkningen av reguleringsplaner er å fastsette framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 12-4 første setning. Dagens gjeldende planer for området er dermed førende for saken.

Kommunedirektørens vurderinger:

Kommunedirektøren slutter seg til de faglige vurderingene.

Konklusjon:
På bakgrunn av ovenstående vurderinger tilrådes det at dispensasjonssøknad avslås.