Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

Saksb.: Axel Sveaass
e-post: fmnoasv@fylkesmannen.no
Tlf: 75 54 78 57
Vår ref: 2018/2219
Deres ref:
Vår dato: 02.05.2018
Deres dato:
Arkivkode: 421.3

# Høringssvar - dispensasjon fra kommuneplanen - oppføring av våningshus og adkomstvei til eiendom - 19/10 Jennestad - Sortland

Fylkesmannen viser til oversendelse av søknad om dispensasjon datert 28.03.2018. Vi beklager sen oversendelse av høringssvar og håper vårt innspill likevel kan bli vektlagt.

## FYLKESMANNENS KONKLUSJON

Vi anbefaler at avkjørselspunkt markert med gul farge velges. Denne løsningen vil komme i minst konflikt med dyrkamarka i området.

## FYLKESMANNENS VURDERING

Hvis vi forstår saksopplysningene korrekt dreier hovedutfordringen i saken seg om valg av avkjørselspunkt til eiendom gnr 19 bnr 10. Vår landbruksfaglige anbefaling er at omsøkt avkjørsel fra riksvei 820 bør velges. Denne løsningen vil etter vår vurdering være det mest hensiktsmessige for landbruksinteressene selv om veien vil være lengre enn det andre alternativet. Eksisterende traktorvei tilsier at et inngrep ikke vil medføre større endringer i forbindelse med veiutbygging til eiendommen. Med alternativ løsning (markert med rød strek) vil veien i praksis dele opp et sammenhengende jordbruksområde.

Vi forstår at Statens vegvesen har et annet syn på saken og vi ber derfor kommunen gjøre en helhetsvurdering når det gjelder hvilken løsning som er best.

## ORIENTERING OM VEDTAK

Vi ber om å bli orientert om vedtaket i saken.

Med hilsen

Magne Totland (e.f.)
underdirektør

Axel Sveaass
rådgiver

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.*

Kopi til:
Nordland fylkeskommune Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø