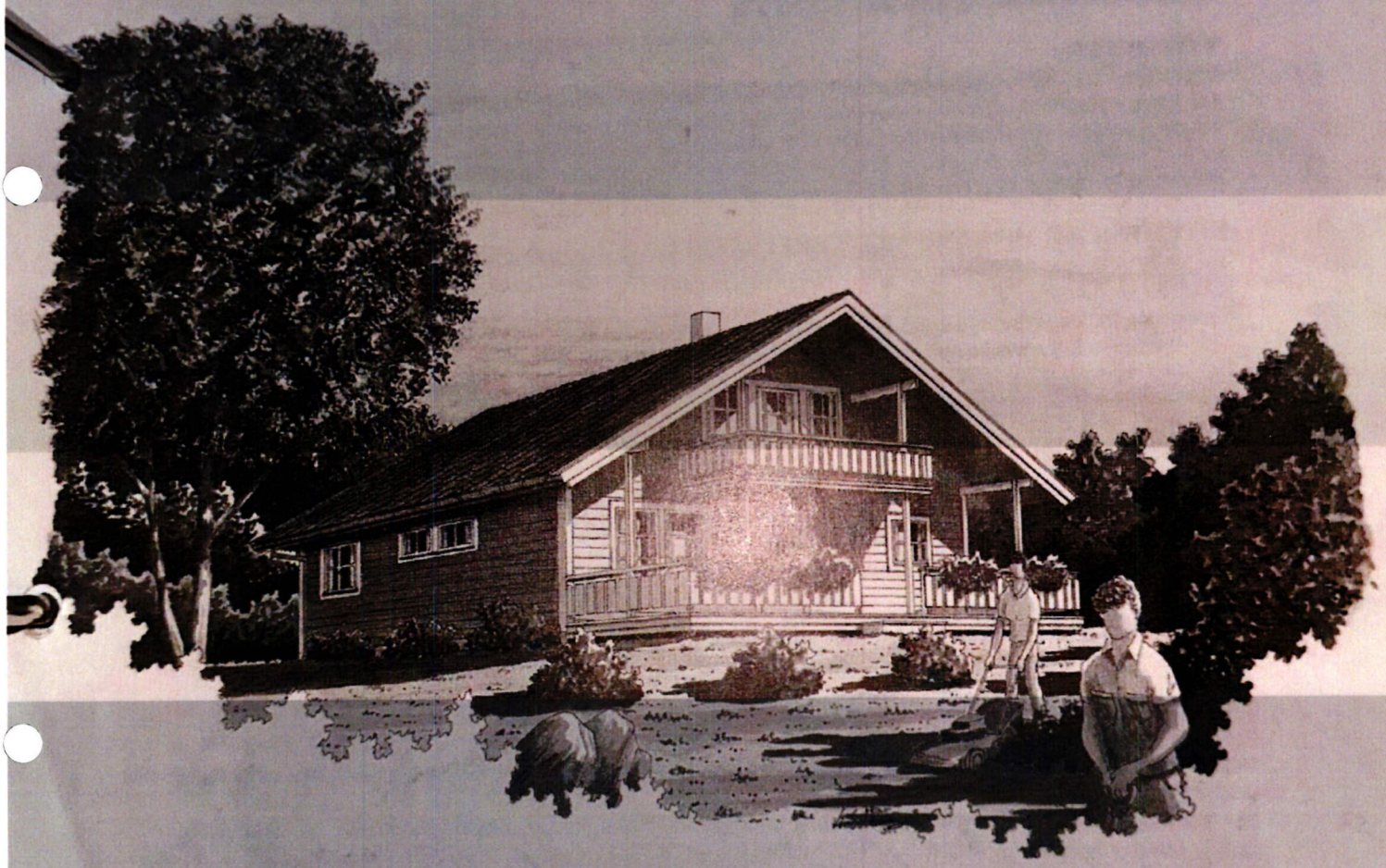
GENERELL LEVERANSEBESKRIVELSE ØKOHUS

PR. 15. DESEMBER 1995



INNLEDNING

Når du har lest denne beskrivelsen vil du vite hvordan et ØKOHUS er bygd opp teknisk, og hvilke arbeider, materialer og tjenester som inngår i leveransen.

ØKOHUSENE bygges etter de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter.

Denne leveransebeskrivelse, sammen med kontrakt og byggemeldingstegninger, utgjør den endelige dokumentasjon på ditt ØKOHUS. Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer av konstruksjon, materialer og leverandører såfremt dette ikke medfører endringer i pris og kvalitet.

30/164

FORSIKRINGER, GARANTIER OG BETALINGSVILKÅR

Huset holdes forsikret av ØKOHUS NORGE AS i byggeperioden. NB! Gjelder ikke ved byggesettsleveranse.
ØKOHUSENE leveres med 1-års garanti fra overleveringsdato.
I tillegg har dere som byggherre fem års reklamasjonsrett på alle varer og tjenester som er levert av ØKOHUS NORGE AS.
For hus fundamentert på «plate på mark» forfaller kontraktssummen med eventuelle avtalte tillegg /fradrag til betaling 7 dager etter overlevering av snekkerferdig bygg. For andre leveranseformer gjelder spesielt avtalte betalingsvilkår.

LEVERANSEBESKRIVELSE

ØKOHUSENE leveres klar til maling og beleggarbeider, inklusive rørleggerarbeider og elektriske installasjoner.

I leveransen inngår følgende:

A: Byggematerialer og utstyr.
B: Blikkenslager og ventilasjon.
C: Sanitærutstyr og rørleggerarbeider.
D: Elektriske installasjoner.

Følgende inngår ikke i leveransen:

E: Grunn, mur, betong, pipe og brannmur.
F: Maling, sparkling, tapet og beleggarbeider.
G: Byggherrens eget arbeid og ansvar.

A BYGGEMATERIALER OG UTSTYR

1 YTTERVEGG

1.1 Yttervegger i trekonstruksjon består av: Utv. kledning liggende / stående i henhold til tegning. Utlekting, vindsperre, 148 mm bindingsverk, 150 mm mineralullisolasjon, diffusjonstett plastfolie, veggplater.
1.2 Til yttervegger i sokkelleilighet og / eller kjeller leveres ingen materialer, da dette vil variere etter hvilken mur / mursystem som velges.
1.3 Yttervegg (røstvegg) til uinnredet loft leveres med 98 mm bindingsverk. Veggen utføres ved innredning av loft.

2 YTTERTAK OG HIMLING MOT LOFT (KALDLOFT)

2.1 Takstoler eller sperrer dimensjonert for tungt taktekke, forenklet undertak, klemlekter, lekter for taktekke, profilerte stålplater med nødvendige beslag.
2.2 Til himling i 1. etg. eller mot kaldloft leveres takstoler (undergurt) eller bjelker dimensjonert for 1,5 kN/m², 200 mm mineralullisolasjon, nedforingslekter, himlingsplater for maling.
2.3 Det leveres kledning til takutstikk i røst og raft.
2.4 Eventuelle gangbruer, takstiger og snøfangere inngår ikke i leveransen, men kan bestilles spesielt.

3 INNVENDIGE VEGGER

3.1 Innvendige vegger leveres med bindingsverk, mineralullisolasjon og veggplater på begge sider.
3.2 Bærende vegger leveres med 98 mm bindingsverk.
3.3 Det leveres fuktbestandige plater på våtrom.
3.4 Nødvendige limtrebjelker for bæring av bjelkelag inngår i leveransen.
3.5 Innvendige vegger i sokkeletg. som er inntegnet som murvegg inngår ikke i leveransen.
3.6 Vegger som er stiplet inn på tegning inngår ikke i leveransen.

4 ETASJESKILLER

4.1 For hus med «plate på mark» inngår ingen leveranser til etasjeskiller.
4.2 For hus med stubbgulvbjelkelag inngår følgende: Bjelkelag dimensjonert for 1,5 kN/m², stubbgulvplater med nødvendig bæring og klemlekter, 200 mm mineralullisolasjon, 22 mm gulvplater av fuktbestandig sponplater, utvendig nedforing over bjelkelag.
4.3 For hus med bjelkelag og kjellerhimling inngår følgende: Bjelkelag dimensjonert for 1,5 kN/m², himlingsplater for maling, nedforingslekter, 150/200 mm mineralullisolasjon, 22 mm gulvplater av fuktbestandige sponplater, utvendig nedføring over bjelkelag.
4.4 For hus med sokkelleilighet inngår følgende: Bjelkelag dimensjonert for 1,5 kN/m², et lag himlingsplater, et lag gipsplater, lydbøyler med lekter og nødvendig fugemasser og tettelister, 150 mm mineralullisolasjon, lydisolerende gulvplater av fuktbestandige sponplater.

5 VINDUER OG ALTANDØR

5.1 Alle vinduer er av impregnert gran eller furu. Det leveres 2-lags isolerglass (argonfylte), og spalteventil i overkarm.
5.2 Det leveres beslag under vindu og ytterdører. NB! Gjelder ikke murvegg.
5.3 Altandør leveres med 2-lags isolerglass (argonfylte) og 3-punkts lukking.
5.4 Eventuelle inntegnede sprosser og skodder inngår ikke i leveransen.
5.5 Vindu i røst på ØKOHUS 1 inngår ikke i std. leveranse, men kan bestilles spesielt.

6 DØRER

6.1 Hoveddør leveres med sylinderlås og messingvrider.
6.2 Utvendige boddører leveres som uisolerte panelte dører med messingvrider.
6.3 Som innvendige dører leveres kotofinerte glatte dører med lufteterskel og messingvrider.
6.4 Skyvedører med skyvedørsgarnityr leveres hvor det er inntegnet.

7 TRAPPER

7.1 Til uinnredet loft og kaldloft leveres loftsluke med skyvestige.

7.2 Trapp til kjeller eller sokkelleilighet inngår ikke i leveransen. NB! Trapp til ØKOHUS 5 leveres og monteres.

7.3 Trapp til loft inngår ikke i leveransen, men kan bestilles spesielt.

7.4 Utvendige trapper og ramper inngår ikke i leveransen.

8 BALKONG – ALTAN

8.1 Til balkong leveres trykkimpregnerte bjelker, spaltegulv og handlist. Øvrige materialer er i ubehandlet gran.

8.2 Rekkverk leveres som vist på tegning.

8.3 Søylefundamenter og søylesko inngår ikke i leveransen.

8.4 Det leveres ikke balkong – altan til boliger fundamentert på «plate på mark», ringmur, eller kjellermur.

9 KJØKKEN, GARDEROBE OG BADEROMSINNREDNING

9.1 Kjøkkeninnredning leveres i hvit glatt utførelse, benkeplater leveres i 30 mm tykkelse og hvit farge.
Det leveres nedfellingsbeslag i rustfritt stål. Det er avsatt plass for oppvaskmaskin.

9.2 Garderobeskap leveres i hvit glatt utførelse. Det er beregnet 100 cm garderobeskap til hver sengeplass.

9.3 Kjøkkeninnredning og garderobeskap leveres umontert.

9.4 Baderomsinnredning inngår ikke i leveransen.

10 FÔRINGER OG LISTVERK

10.1 Fôringer og listverk leveres i furu malingskvalitet. Terskler leveres i eik.

10.2 Listverk leveres umontert.

10.3 Fôring til vindu og dør i mur inngår ikke i leveransen. Dette vil kunne variere etter hvilken mur / mursystem som velges.

11 LOFT

11.1 Materialer til loft er ikke med i standard leveranse, men kan bestilles spesielt.

B BLIKKENSLAGERARBEIDER OG VENTILASJON

1 TAKRENNER OG BESLAG

1.1 Takrenner leveres med bordtakbeslag, rennekroker og annet nødvendig materiell.

1.2 Nedløp avsluttes 20 cm under topp av fundament / murkrone.

1.3 Sammenkobling av takrennenedløp og eventuelle dreneringsrør inngår ikke i leveransen.

1.4 Pipebeslag inngår ikke i leveransen.

2 VENTILASJON

2.1 Det leveres mekanisk avtrekk fra kjøkken og bad.

2.2 På bod leveres 5" veggventil, øvrige rom har spalteventil i vindu.

2.3 Ventilgjennomføringer i murvegg må være utført før snekkerarbeidene starter.

2.4 Montasjen av kjøkkenhette inngår ikke i leveransen, da denne må monteres [illegible] er montert.

3 SENTRALSTØVSUGER

3.1 Rørpakke til sentralstøvsuger leveres ferdig montert i hovedleilighet. Ved uinnredet loft er det klargjort for videre montering av rør.

C SANITÆRUTSTYR OG RØRLEGGERARBEIDER

1 GENERELT

1.1 Rørleggerarbeid i hus med «plate på mark», stubbgulvsbjelkelag, og bjelkelag med kjellerhimling er beregnet fra ferdig gulv i 1. etasje.

1.2 Rørleggerarbeid i hus med sokkelleilighet er beregnet fra ferdig gulv i sokkeletasjen.

1.3 For hus med planlagt våtrom på loft er rørleggerarbeidene klargjort for senere installasjoner.

1.4 Vann og avløpsledninger i grunn og betong inngår ikke i leveransen. Drensledning og avløpsledninger for takvann inngår ikke i leveransen.

1.5 Jordingsmuffe, eventuelle utv. kummer og reduksjonsventiler inngår ikke i leveransen.

2 UTSTYR

2.1 Kjøkken: 120 l varmtvannsbereder i benk, ett greps blandebatteri for oppvask, og kran for tilkobling av oppvaskmaskin.
Bad: Dusj på vegg med ett greps blandebatteri og dusjgarnityr.
Servant med ett greps blandebatteri, klosett leveres hvor det er inntegnet.
Ved kombinerte bad og vaskerom leveres krane og avløpstrakt for vaskemaskin.
Vaskerom: Kran og avløpstrakt for vaskemaskin. Skyllekar med ett greps blandebatteri hvor dette er inntegnet.
WC: Klosett og håndvask med ett greps blandebatteri hvor dette er inntegnet.

2.2 Sanitærutstyr leveres i hvit farge, blandebatterier og kraner leveres i forkrommet utførelse.

2.3 Utstyr som er stiplet inn på tegning inngår ikke i leveransen.

D ELEKTRISKE INSTALLASJONER

1 GENERELT

1.1 Elektriske installasjoner leveres fra og med sikringsskap.
Til hus hvor det er planlagt boligrom på loft leveres 1 stk. røropplegg for senere installasjon.

1.2 Installasjon leveres skjult i vegger og himling. Dette gjelder ikke lydhimling hvor installasjon blir åpen.

1.3 Kabel fra inntaksskap er ikke medregnet.

2 UTSTYR

2.1 1 stk. sikringsskap med automatsikringer og jordfeilbryter
1 stk. opplegg for ringeklokke
1 stk. opplegg for avtrekksvifte
1 stk. opplegg for varmtvannsbereder
1 stk. opplegg for oppvaskmaskin
1 stk. opplegg for vaskemaskin
1 stk. opplegg for varmekilde på bad
Andre elektriske punkter leveres i henhold til beskrivelse for den enkelte hustype. Som elektriske punkter regnes:
Stikkontakter, lampepunkter med bryter og fremlegg til elektriske ovner.

2.2 Alt materiell leveres i hvit farge, alle stikkontakter leveres i dobbel utførelse.

2.3 Fundamentjording inngår ikke i leveransen.

E GRUNN, MUR, BETONG, PIPE OG BRANNMUR

1 GENERELT

1.1 Materiell og arbeider til grunn, mur, betong, pipe og brannmur inngår ikke i leveransen.

1.2 Alle mur og betongarbeider må være ferdigstillet i god tid før oppstart av snekkerarbeidene.

1.3 Mur må være tilfylt og terrenget må være grovplanert.

1.4 Mur og betongarbeider må ikke ha avvik over 5 mm. Oppretting på grunn av større avvik belastes byggherre.

F MALING, SPARKLING, TAPET OG BELEGG

1 GENERELT

1.1 Materiell og arbeid til maling, sparkling, tapet og belegg inngår ikke i leveransen.

1.2 Oppstart av disse arbeidene må kun skje i henhold til avtale med ØKOHUS NORGE AS.

G BYGGHERRENS EGET ARBEID OG ANSVAR

1 GENERELT

1.1 Byggherren er ansvarlig for egne arbeider (ansvarshavende).

1.2 Før huset leveres må byggherren ha sørget for vei fram til grunnmur (for semitrailer med 10 tonn akseltrykk), lagerplass for materialer, oppstillingsplass for brakke eller campingvogn, tilfylling av mur og grovplanering av terreng og 3-faset byggestrøm min. 25 A. Strømskap må ikke være mer enn 25 meter fra bolig.
Byggestrøm kan fritt benyttes av ØKOHUS NORGE AS.

1.3 Byggherren er ansvarlig for alle arbeider, tjenester, avgifter og andre kostnader i forbindelse med erverv av tomt, samt utgraving / sprengning av byggegrube.

1.4 Byggherren er ansvarlig for alle arbeider i forbindelse med grunnmur og fundamenter.

1.5 Byggherren er ansvarlig for alle arbeider i forbindelse med vann og avløp frem til ferdig gulv. (se pkt. C).

1.6 Byggherren er ansvarlig for alle arbeider i forbindelse med inntakskabel og event. inntaksskap for el. kraft. (se pkt. D).

1.7 Byggherren er ansvarlig for oppvarming og uttørking av bygg under byggeperioden.

1.8 Byggherren er ansvarlig for rydding, snømåking og utvasking av bygg i byggeperioden.

Byggemeldinger og søknader vil bli oversendt så snart som kontrakt er underskrevet og depositum innbetalt.
ØKOHUS NORGE AS er behjelpelig med utfylling av alle søknader og papirer i forbindelse med byggesaken.

Vi ønsker dere lykke til!

ØKOHUS NORGE AS
Tlf.: 77 61 37 70
Fax: 77 61 37 72 - Skippergt. 41, 9008 Tromsø