Redegjørelse for grunnforhold og vurdering av kvikkleire

Eiendom: 19/10
Tiltak: Flytting og oppsett av våningshus
Kommune: Sortland kommune
Dato: 16.12.2025
Tiltakshaver / ansvarlig søker: Anne Robertsen

1. Bakgrunn

Denne redegjørelsen er utarbeidet for å vurdere grunnforholdene på eiendommen, herunder om det foreligger forhold som tilsier behov for geoteknisk grunnundersøkelse knyttet til kvikkleire.

2. Terreng- og grunnforhold

Det er observert **berg i dagen** flere steder på selve eiendommen, samt både ovenfor og nedenfor tiltaksområdet. Dette indikerer et begrenset og usammenhengende løsmassedekke.

Tiltaket medfører ikke større terrenginngrep, masseutskifting eller belastningsendringer som kan påvirke områdestabiliteten.

3. Kartgrunnlag – NGU

Kartgrunnlag fra **NGUs nasjonale løsmassedatabase** viser at området er klassifisert med tynne løsmasser/forvitringsmateriale over berg. Det er ikke registrert marine leiravsetninger i tiltaksområdet eller i umiddelbar nærhet.

4. Jord- og laboratorieundersøkelser

Det er gjennomført jordprøve med tilhørende kornfordelingsanalyse. Resultatene viser at massene består av **grusig, sandig materiale**, med svært lav andel finstoff (< 3 %) og **uten påvist leire**.

Fravær av leire innebærer at forutsetningene for kvikkleire ikke er til stede i tiltaksområdet. Massene klassifiseres som friksjonsmasser med lav telefarlighet.

5. Vurdering opp mot kvikkleireproblematikk

Kvikkleire forekommer i marine leiravsetninger og forutsetter tilstedeværelse av leire med tilstrekkelig mektighet og sammenheng. På bakgrunn av:

- påvist berg i dagen i og rundt tiltaksområdet
- begrenset løsmassedekke
- NGU-kart som ikke viser marine leiravsetninger
- kornfordelingsanalyse uten påvist leire

vurderes sannsynligheten for kvikkleire som **svært lav**.

Vurdering av flom- og skredfare

Eiendommen ligger i skrånende terreng med berg i dagen både ovenfor og nedenfor tiltaksområdet, samt flere steder på selve eiendommen. Løsmassene består av friksjonsmasser med god infiltrasjonsevne. Det er ikke registrert bekker, elveløp eller lavtliggende partier som tilsier flomfare.

Basert på terrengforhold, løsmasser og tilgjengelig kartgrunnlag vurderes sannsynligheten for flom som lav.

Det er heller ikke registrert forhold som tilsier risiko for snøskred i tiltaksområdet. Terrenget fremstår ikke som typisk skredterreng, og området vurderes å ligge utenfor eventuelle skredbaner.

6. Konklusjon

Basert på tilgjengelig kartgrunnlag, feltobservasjoner og laboratorieresultater vurderes det ikke å være behov for full geoteknisk grunnundersøkelse knyttet til kvikkleire. Grunnforholdene anses som stabile for det omsøkte tiltaket, forutsatt at arbeidene gjennomføres uten vesentlige terreng- eller masseendringer.

7. Vedlegg

- Kartutsnitt fra NGU – løsmasser
- Laboratorierapport/kornfordelingsanalyse
- Infiltrasjonsdiagram
- Eventuelle foto av berg i dagen