Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

☒ **Rammetillatelse**

☐ **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei

Tiltaksklasse for ansvarlig søker ☐

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg. ☐ Ja ☒ Nei

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. kulturminnelovens § 25, andre ledd? Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket. ☐ Ja ☒ Nei

Søknaden

Eiendom/ byggested

Gnr./Bnr./Fnr: 19/10 | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr | Kommune: SORTLAND

Adresse: JENNESTAD

Planlagt bruk/formål

☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: VÅNINGSHUS M KENNEL, | Bygning.kode (jf. s. 2): 113

Tiltakets art pbl. § 20-1. (flere kryss er mulig)

Nye bygg og anlegg	☒ Nytt bygg *)	☐ Parkeringsplass *)	☐ Anlegg	☒ Veg	☐ Vesentlige terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)	☐ Fasade			
	☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging	☐ Anlegg	
Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	☐ Hele bygg *)	☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.)**	☐ Nyanlegg *)	☐ Endring	☐ Reparasjon		
Endring av bruksenhet i bolig	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning			
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.			
☐ **Annet:**					

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges (vedlegg gruppe A). **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	3-4	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl. kap. 19)	B		☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	5-12	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	13	☐
Tegninger	E	14-17	☐
Redegjørelser/kart	F		☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	18-20	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	22	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I		☐
Andre vedlegg	Q		☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker / Org.nr	Tiltakshaver
ANNE ROBERTSEN	ANNE ROBERTSEN
Adresse: VESTERÅLSVEIEN 532, 8416 SORTLAND	Adresse / fakturaadresse: VESTERÅLSVEIEN 532, 8416 SORTLAND
Kontaktperson / Telefon / Mobil (dagtid): ANNE ROBERTSEN 95749029	Eventuelt org.nr:
E-post: ANNE.ROBERTSEN@HOTMAIL.COM	E-post / Mobil (dagtid): ANNE-ROBERTSEN@HOTMAIL.COM 95749029
Dato / Navn med blokkbokstaver: 15.12.25 ANNE ROBERTSEN	Dato / Navn med blokkbokstaver: 15.12.25 ANNE ROBERTSEN
Underskrift: Anne Robertsen	Underskrift: Anne Robertsen

Lastet ned fra www.byggesoknad.no

Bygningstypekoder

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199).
Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig
111 Enebolig
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
113 Våningshus

Tomannsbolig
121 Tomannsbolig, vertikaldelt
122 Tomannsbolig, horisontaldelt
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus
131 Rekkehus
133 Kjede-/atriumhus
135 Terrassehus
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg
141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap
151 Bo- og servicesenter
152 Studenthjem/studentboliger
159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig
161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende
171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig
181 Garasje, uthus, anneks til bolig
182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning
193 Boligbrakker
199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER
Industribygning
211 Fabrikkbygning
212 Verkstedsbygning
214 Bygning for renseanlegg
216 Bygning for vannforsyning
219 Annen indusetribygning *

Energiforsyningsbygning
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning
231 Lagerhall
232 Kjøle- og fryselager
233 Silobygning
239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
243 Veksthus
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
245 Naust/redskapshus for fiske
248 Annen fiskeri- og fangstbygning
249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING
Kontorbygning
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
312 Bankbygning, posthus
313 Mediabygning
319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning
321 Kjøpesenter, varehus
322 Butikk/forretningsbygning
323 Bensinstasjon
329 Annen forretningsbygning *
330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON
Ekspedisjonsbygning, terminal
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
412 Jernbane- og T-banestasjon
415 Godsterminal
416 Postterminal
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning
429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning
431 Parkeringshus
439 Annen garasje/-hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning
441 Trafikktilsynsbygning *
449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT
Hotellbygning
511 Hotellbygning
512 Motellbygning
519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting
521 Hospits, pensjonat
522 Vandrer-/feriehjem
523 Appartement
524 Camping/utleiehytte
529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning
531 Restaurantbygning, kafébygning
532 Sentralkjøkken, kantinebygning
533 Gatekjøkken, kioskbygning
539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING
Skolebygning
611 Lekepark
612 Barnehage
613 Barneskole
614 Ungdomsskole
615 Kombinert barne- ungdomsskole
616 Videregående skole
619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning
621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
623 Laboratoriebygning
629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning
641 Museum, kunstgalleri
642 Bibliotek/mediatek
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
649 Annen museums-/biblioteksbygning *

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Idrettsbygning
651 Idrettshall
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Tribune og idrettsgarderobe
655 Helsestudio
659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus
661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
662 Samfunnshus, grendehus
663 Diskotek
669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter
671 Kirke, kapell
672 Bedehus, menighetshus
673 Krematorium/gravkapell/bårehus
674 Synagoge, moske
675 Kloster
679 Annen bygning for relilgiøse aktiviteter *

HELSE
Sykehus
719 Sykehus *

Sykehjem
721 Sykehjem
722 Bo- og behandlingssenter
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning
731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.
Fengselsbygning
819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning
821 Politistasjon
822 Brannstasjon, ambulansestasjon
823 Fyrstasjon, losstasjon
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipst afikk
825 Tilfluktsrom/bunker
829 Annen beredskapsbygning *
830 Monument
840 Offentlig toalett

Lastet ned fra www.byggesoknad.no

Vedlegg nr. A 1

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr. / Bnr. / F.nr: 19/10 | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune: SORTLAND

Adresse: JENNESTAD, 8416 SORTLAND

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 — Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☐ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Pbl Kap. 19 — Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl ☐ Arealdelplaner ☐ Vegloven
Vedlegg nr. B –

Pbl § 31-2 — ☒ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg
Vedlegg nr. B – 1

Arealdisponering

Planstatus mv.

Sett kryss for gjeldende plan: ☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan: KOMMUNEDELSPLANEN 2017-2029

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv: LNF 2

	Velg **aktuell** kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %	m²	%	m²	
Tomtearealet					
b. Byggeområde/grunneiendom**	6385 m²		m²		m²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m²		– m²		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m²
e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 6385 m²		= m²		= m²
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	BYA	BRA	BRA *	BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	1915,5 m²	m²	m²	m²	m²
g. Areal eksisterende bebyggelse	0 m²	m²	m²	— m²	m²
h. Areal som skal rives	– m²	– m²	– m²	– 0 m²	– m²
i. Areal ny bebyggelse	+ 110,1 m²	+ m²	+ m²	+ 199 m²	+ m²
j. Parkeringsareal på terreng	+ 36 m²	+ m²	+ m²	+ 36 m²	
k. Areal byggesak	= 146,1 m²	= m²	= m²	= 235 m²	= m²
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	2,3 %	m²	%	m²	
Bygnings-opplysninger som føres i Matrikkelen					
l. Åpne arealer som inngår i k		– m²		– m²	
j. Parkeringsareal på terreng		– 36 m²		– 36 m²	
m. Areal matrikkelen = k – l – j		= m²		= m²	= m²
Antall etasjer: 2	Antall bruksenheter bolig: 2	Boliger m²		Boliger 199 m²	Boliger m²
	Antall bruksenheter annet	Annet m²		Annet m²	Annet m²

Redegjørelser

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere — Vedlegg nr. F –

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere — Vedlegg nr. F –

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg — Vedlegg nr. F –

Blankett 5175 © Utgitt av Fram Ingeniørkontor AS etter avtale med Direktoratet for byggkvalitet 25.02.2021

Lastet ned fra www.byggesoknad.no

2 i/d

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode: X

Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

- A Jordbruk, skogbruk og fiske
- B Bergverksdrift og utvinning
- C Industri
- D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning
- E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
- F Bygge- og anleggsvirksomhet
- G Varehandel, reparasjon av motorvogner
- H Transport og lagring
- I Overnattings- og serveringsvirksomhet
- J Informasjon og kommunikasjon
- K Finansierings- og forsikringsvirksomhet
- L Omsetning og drift av fast eiendom
- M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
- N Forretningsmessig tjenesteyting
- O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
- P Undervisning
- Q Helse- og sosialtjenester
- R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
- S Annen tjenesteyting
- T Lønnet arbeid i private husholdninger
- U Internasjonale organisasjoner og organer
- X Bolig
- Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q –

Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn *NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket*

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2)

Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
- ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
- ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
- ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Vedlegg nr. F –

Skred (TEK10 § 7-3)

Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
- ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
- ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
- ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)

Vedlegg nr. F –

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr. F – 1

Tilknytning til veg og ledningsnett *NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket*

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☒ Ja ☐ Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:
- ☒ Riksveg/fylkesveg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
- ☐ Kommunal veg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
- ☐ Privat veg — Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vann-forsyning pbl § 27-1

Tilknytning i forhold til tomta
- ☐ Offentlig vannverk
- ☒ Privat vannverk
- ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann
- ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv: JENNESTAD VANNVERK

Vedlegg nr. Q – 1

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Avløp pbl § 27-2

Tilknytning i forhold til tomta
- ☐ Offentlig avløpsanlegg
- ☒ Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei

Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vedlegg nr. Q – 2

Overvann

Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng ☐ Ikke relevant

Vedlegg nr. F –

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK17?: ☐ Ja ☒ Nei

Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, sett X
- ☐ Heis
- ☐ Trappeheis
- ☐ Løfteplattform
- ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Lastet ned fra www.byggesoknad.no

Kvittering for nabovarsel

Søker: ROBERTSEN ANNE M SANDVIK
Altinnreferanse: AR713314475

Eiendom/byggested

Adresse: Jennestad , 8416 Sortland
Kommune: 1870

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
19	10	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	situasjonsplan med avløp.pdf
TegningNyFasade	Målsatt tegning ny.jpg
Folgebrev	Vedlegg nabovarsel.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: Sortland Kommune / Suorttá Souhkan

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	19	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 18.12.2025 14:40:22

Eier/fester av naboeiendom: Anne Holten

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vesterålsveien 656, 8416 SORTLAND	19	6	0	0
	19	11	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 18.12.2025 14:40:25

Eier/fester av naboeiendom: Julia Tatiana Holm

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	19	17	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 18.12.2025 14:40:27

Eier/fester av naboeiendom: Kent Ståle Jensen

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	19	17	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 18.12.2025 14:40:29

Kvittering for nabovarsel

Søker: ROBERTSEN ANNE M SANDVIK
Altinnreferanse: AR713314475

Eiendom/byggested

Adresse: Jennestad , 8416 Sortland
Kommune: 1870

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
19	10	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	situasjonsplan med avløp.pdf
TegningNyFasade	Målsatt tegning ny.jpg
Folgebrev	Vedlegg nabovarsel.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: Sortland Kommune / Suorttá Souhkan

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	19	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 18.12.2025 14:40:22

Eier/fester av naboeiendom: Anne Holten

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vesterålsveien 656, 8416 SORTLAND	19	6	0	0
	19	11	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 18.12.2025 14:40:25

Eier/fester av naboeiendom: Julia Tatiana Holm

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	19	17	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 18.12.2025 14:40:27

Eier/fester av naboeiendom: Kent Ståle Jensen

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	19	17	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 18.12.2025 14:40:29

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

18.12.2025 14:36:27 AR713314475

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Jennestad, 8416 Sortland		
Kommune:	1870		
Gårdsnr.:	**Bruksnr.:**	**Festenr.:**	**Seksjonsnr.:**
19	10	0	0
Eier:	Robertsen Anne Marlen Sandvik		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
	Vei
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Etablering av vei/adkomst, oppsett av våningshus med slamavskiller. Se vedlegg

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommunedelsplanen 2017-2029

18.12.2025 14:36:27 AR713314475

7/69

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	Anne Robertsen
E-post:	anne.robertsen@hotmail.com
Telefon:	+4795749029

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	ROBERTSEN ANNE M SANDVIK
E-post:	anne.robertsen@hotmail.com
Postadresse:	VESTERÅLSVEIEN 532, 8416 SORTLAND

Nabovarselet er signert av

ANNE MARLEN SANDVIK ROBERTSEN på vegne av ROBERTSEN ANNE M SANDVIK

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

18.12.2025 14:36:27 AR713314475

18.12.2025 14:36:27 AR713314475

8/64

Filvedlegg:

situasjonsplan med avløp.pdf
Målsatt tegning ny.jpg
Vedlegg nabovarsel.pdf

SITUASJONSPLAN

VEDLEGG D



30 m

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer skal bestilles skriftlig hos kommunen
Ellers står ikke kommunen ansvarlig

Sortland kommune

Grunnkart

Målestokk: 1:1 000

Dato 23.05.2015

Eiendomsinformasjon
Eiendom

Høydeinformasjon
Høydekurve 20m
Høydekurve 5m usi
Høydekurve 1m usi
Høydekurve 1m
Forsenkningkurve

Kyst
Havflate

Innsjøer og vassdrag
Elv/Bekk
Elv/Bekk kant
Kanal/Grøft kant

Vegsituasjon
Veg
Vegdekkekant
Annet vegareal
Avgrensning mot a
Avgrensning G/S r
Gang/Sykkelveg
Autovern

Annen samferdsel
Traktor/Kjerreveg

*1 PLANLAGT SØKNADSFRI GARASJE/UTHUS ca 49m²

*2 SLAMAVSKILLER m INFILTRASJON

10/64

VEDLEGG E



Vedlegg Q

Nabovarsel – beskrivelse av tiltak

Tiltak:
Oppføring av bolig ved flytting av eksisterende bygg fra annen eiendom, samt etablering av nytt privat avløpsanlegg på eiendom gnr. 19 bnr. 10, Jennestad, Sortland kommune.

Beskrivelse av tiltaket:
Det varsles om søknad til Sortland kommune for oppføring av bolig på ny grunnmur på eiendom gnr. 19 bnr. 10. Boligen flyttes fra eksisterende plassering i Øksnes kommune og settes opp igjen på ny plassering innenfor eiendommen i Sortland.

I forbindelse med tiltaket søkes det også om etablering av nytt privat avløpsanlegg bestående av slamavskiller med tre kamre og etterfølgende infiltrasjonsanlegg i stedegne løsmasser, dimensjonert for huset.

Boligen og avløpsanlegget plasseres i samsvar med gjeldende planer og forskriftsmessige avstander til nabogrense, veg og øvrige forhold. Grunnforholdene er undersøkt og vurdert som egnet for infiltrasjon.

På vedlagte situasjonskart er det i tillegg inntegnet en fremtidig planlagt garasje. Garasjen er ikke en del av denne søknaden og vil enten bli oppført som et tiltak som ikke er søknadspliktig, eller eventuelt bli omsøkt separat på et senere tidspunkt dersom regelverket tilsier det.
Tiltaket vurderes ikke å medføre vesentlige ulemper for naboer eller omkringliggende eiendommer.

Merknader:
Eventuelle merknader til tiltaket må sendes skriftlig til tiltakshaver innen 14 dager fra mottatt nabovarsel. Eventuelle innkomne merknader vil bli vedlagt søknaden til Sortland kommune.

D SITUASJONSPLAN



Sortland kommune

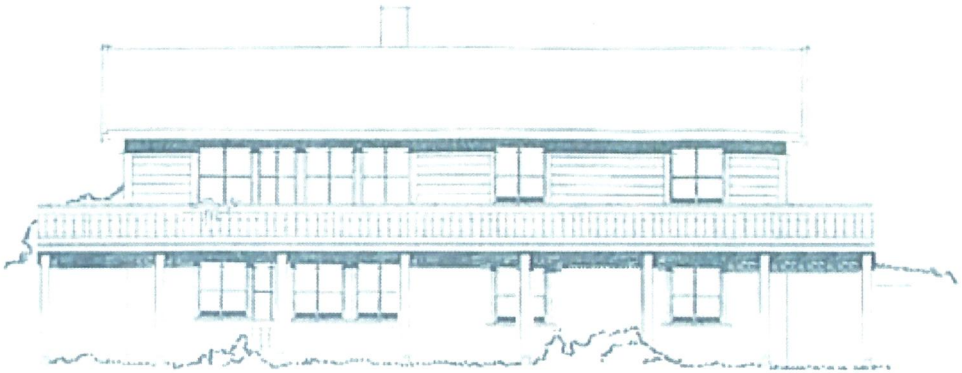
Grunnkart
Målestokk: 1:1 000
Dato 23.05.2015

Eiendomsinformasjon
Eiendom
Høydeinformasjon
Høydekurve 20m
Høydekurve 5m usi
Høydekurve 1m usi
Høydekurve 1m
Forsenkningkurve
Kyst
Havflate
Innsjøer og vassdrag
Elv/Bekk
Elv/Bekk kant
Kanal/Grøft kant
Vegsituasjon
Veg
Vegdekkekant
Annet vegareal
Avgrensning mot a
Avgrensning G/S r
Gang/Sykkelveg
Autovern
Annen samferdsel
Traktor/Kjerreveg

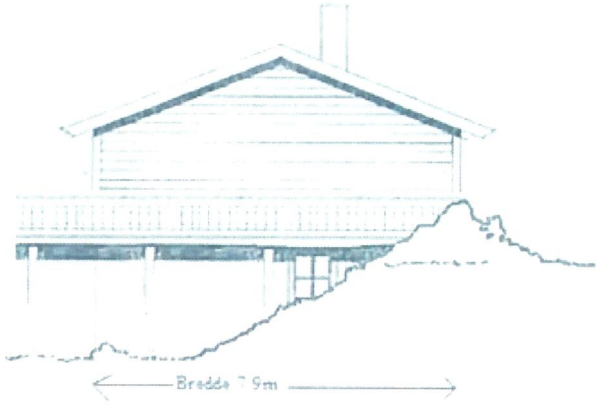
*1 PLANLAGT SØKNADSFRI GARASJE/UTHUS ca 49m²
*2 SLAMAVSKILLER m INFILTRASJON

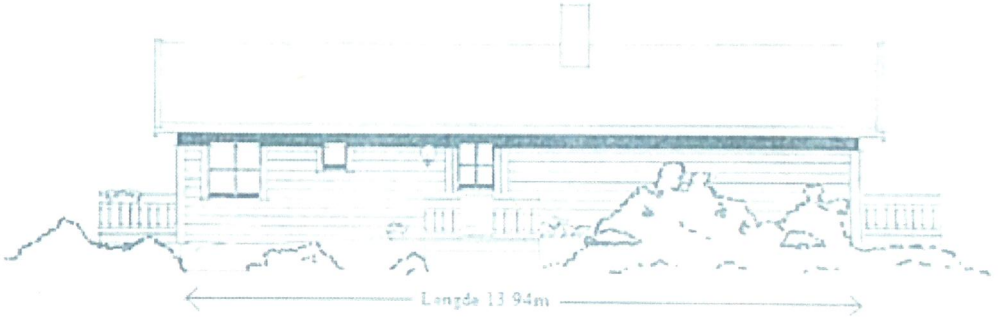
13/169

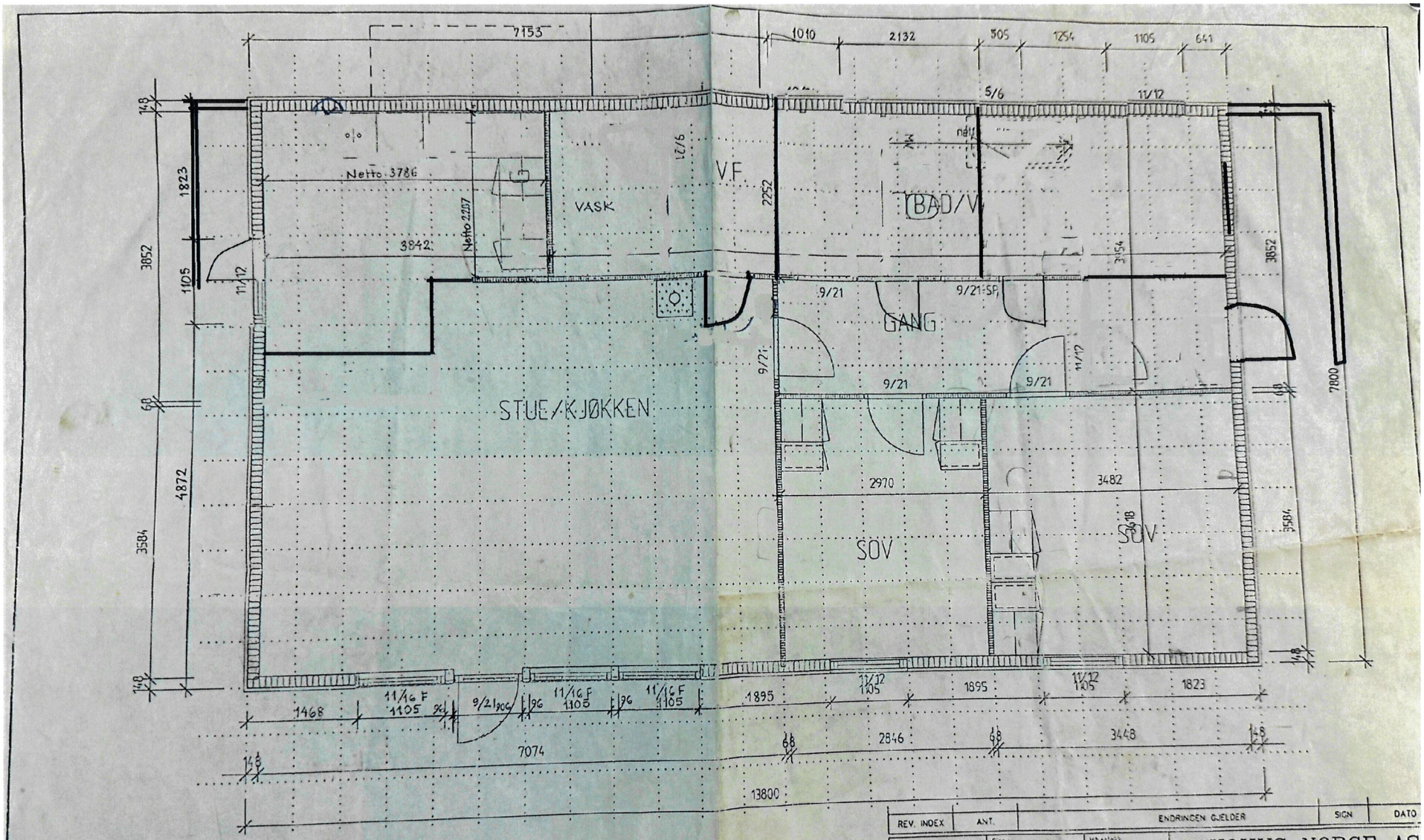
14/104











REV. INDEX	ANT.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO

Dato	Sign.	Målestokk	ØKOHUS NORGE AS
16.02.96		1:50	Skippergt. 41 9008 TROMSØ

ØKOHUS 6 PLATE PÅ MARK

BYGHERRE: SVEIN ANDREASSEN

ADRESSE:

Konstr./tegnet: AS FRØY, AVD TROMSØ merethe kvalheim

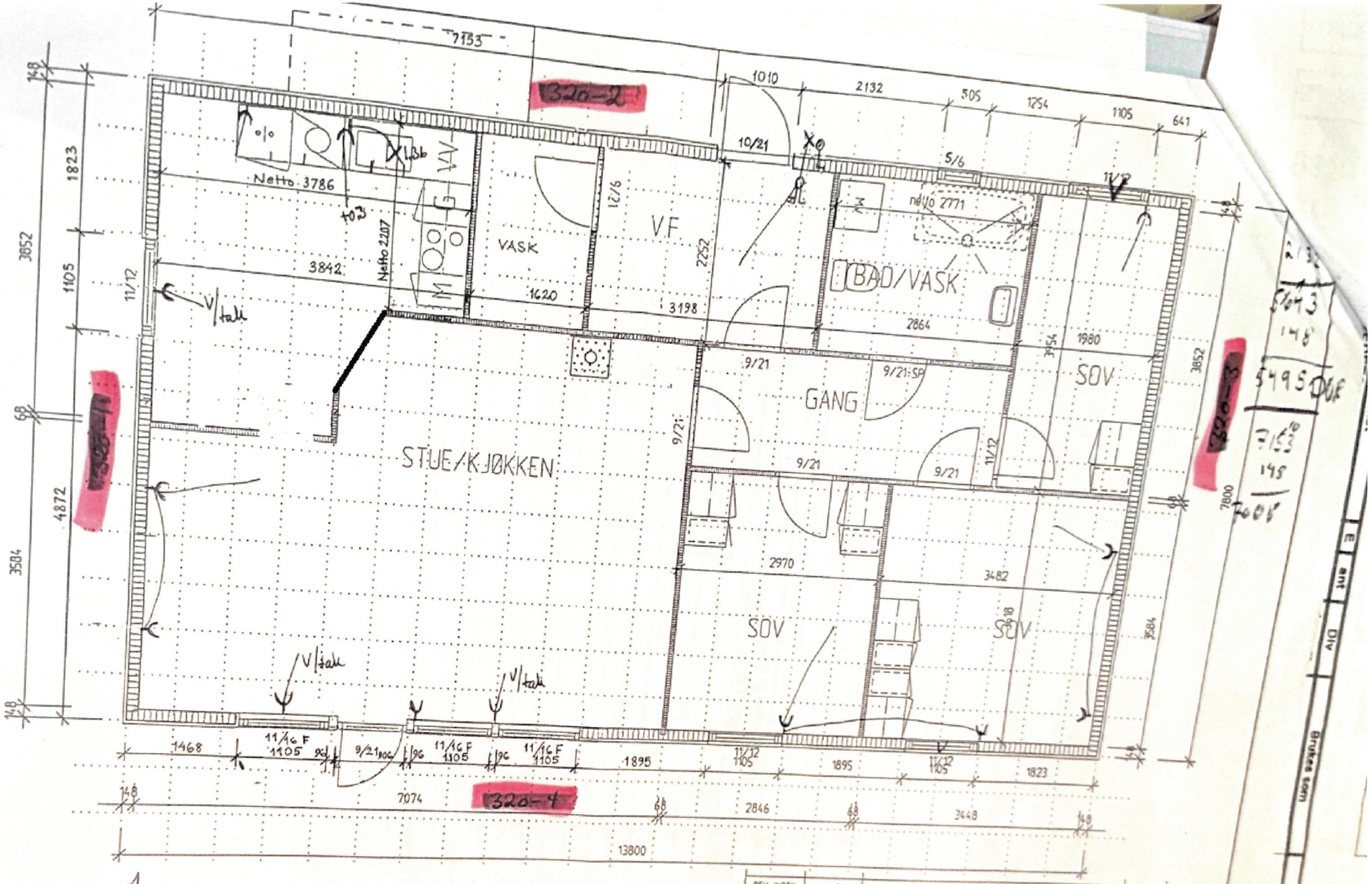
Filnavn:

Kontraktnummer: OK6-201

PLANTEGNING HOVEDPL

Flytting av vinduer, endret plassering av kjøkken, endret div. innredn. 2/10-96 kl4

15/169



1 ETASJE 1 DAG.

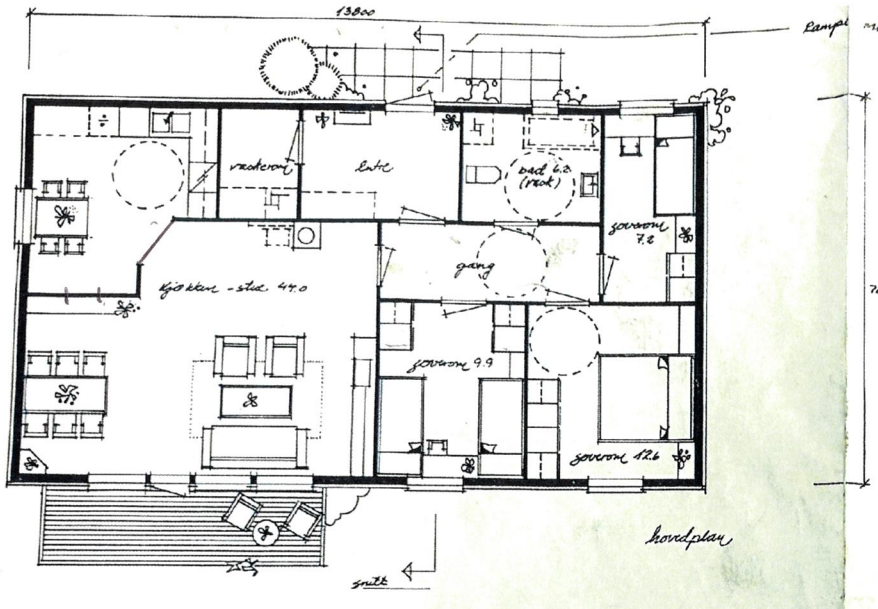
10 dører/vinduer
7 innfelinger 12 mm
17 pairbit

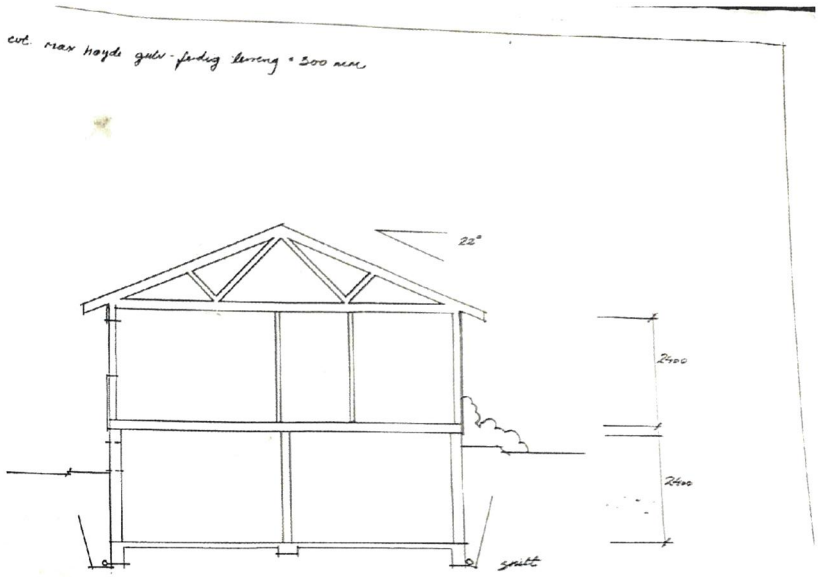
REV. INDEX	ANT.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO
Date 16.02.96	Sign.	Målestokk 1:50	ØKOHUS NORGE AS Skippergt. 41 9008 TROMSØ	

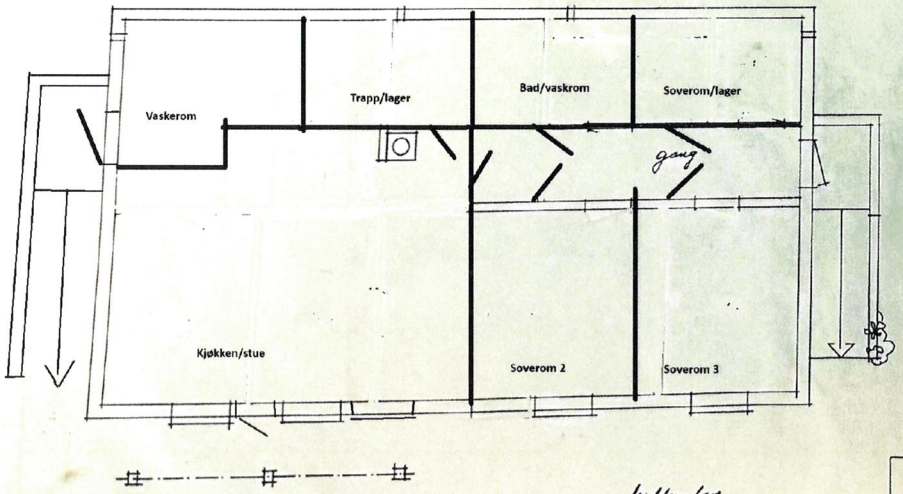
ØKOHUS 6 PLATE PÅ MARK
BYGGHERRE SVEIN ANDREASSEN
ADRESSE

Tegningsnummer: ØK6-201

Tromsø 8/2-96 KA







	BRA (m2)	BA (m2)	BRA-K (m2)
1. etg	101.3	101.3	
Loft			
Sokkel hovedleil.			
Kjeller	95.0	19.0	
Sum hovedleil.			
Sokkelleilighet			
Sum totalt	196.3	120.3	

REV. INDEX	ANT.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DA

Dato: 28.8.96 | Sign.: | Målestokk: 1:100

ØKOHUS NORGE A

Skippergt. 41
9008 TROMSØ
Telefon: 77 61 37 70

ØKOHUS

Type G - endret

BYGGHERRE:

ADRESSE:

Kontraktnummer:

Konstr./Tegnet: JAU - IVAR

Filnavn: c:\standard\økohus\økohus1\økt1-201.dwg

PLANTEGN OG SNITT

D-65/96

L.K.

69/01

Vedlegg
G -

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder

	Gnr. / Bnr. / F.nr	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
Eiendom/ byggested	19/10				SORTLAND
	Adresse: JENNESTAD, 8416 SORTLAND				

Omfang av selvbyggeransvar

Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.

☒ Søker

☐ Prosjekterende

Ansvarsområde (prosjektering) - Opplysningene overføres til gjenomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks-klasse, kolonne 3)	
	1	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
	1	
	1	

☐ Utførende

Ansvarsområde (utførelse) - Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks-klasse, kolonne 3)	
	1	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
	1	
	1	

Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved

Redegjørelse for egen utdannelse og/eller praksis (kurs):

☒ HAR TIDLIGERE TATT SELVBYGGER KURS HOS WEBER / LECA.
HAR VÆRT MED PÅ OPPSETT AV HYTTE
HAR TIDLIGERE LEVERT BYGGESØKNAD

Redegjørelse for bruk av medhjelpers utdannelse og/eller praksis:

☐

Redegjørelse for bruk av innleid foretak:

☒ SKAL BRUKE GODKJENTE FIRMA/VIRKSOMHETER PÅ ALT BORTSETT FRA SØKNAD.

Erklæring og underskrift for tiltakshaver

Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK17).

Navn: ANNE ROBERTSEN

Adresse: VESTERÅLSVEIEN 532, 8416 SORTLAND

E-post: ANNE.ROBERTSEN@HOTMAIL.COM Mobil: 95749029 Telefon:

Dato: 15.12.25 Underskrift: Anne Robertsen

Lastet ned fra www.byggesoknad.no

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.
	G-

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak

~~Foretakets navn~~		Organisasjonsnr.
ANNE ROBERTSEN		
E-post ~~for foretaket~~	Telefon	Telefaks
ANNE.ROBERTSEN@HOTMAIL.COM	957 49029	
Hjemmeside		

Tiltaket gjelder

	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
Eiendom/ byggested	19	10					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	JENNESTAD				8416	SORTLAND	

Organisasjonsplan

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.

b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelt kategoriene		
	0–3 års arbeidspraksis	4–7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse	1		

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

HAR TIDLIGERE VÆRT MED Å SETTE OPP ETT HUS, HAR 3 ÅR ØKONOMISK/ ADMINISTRATIV UTDANNING, SÅ REGNER MEG KOMPATIBEL MED Å FYLLE UT SØKNADS PAPIRENE. HAR OGSÅ SELVBYGGER KURS OG VÆRT IGENNOM SØKNADS PROSESS TIDLIGERE

19/64

Styringssystem

Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av	Navn på leverandør	Navn på system
☐ Foretaket selv ☐ Ekstern leverandør		

Er styringssystemet tilpasset organisasjonen?

☐ Ja ☐ Nei

Revisjon av foretakets styringssystem ved

☐ Intern revisjon ☐ Ekstern revisjon

Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma

Revisjonserklæring	Vedlegg nr.
	G–

Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder

☐ *Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e*

☐ Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg

☐ Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12

☐ Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket

☐ Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde

☐ Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentagelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven

☐ Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt

☐ Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning

Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen ?	Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.	Kommunens saksnr.
☐ Ja ☒ Nei		

Sentralt godkjent foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? ☐ Ja ☒ Nei

Vedlegg

Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra–til
Referanseprosjekter	G	–
Revisjonserklæring	G	–
		–
		–
		–
		–
		–
		–
		–
		–
		–

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretakets navn	Underskrift
	Anne Robertsen
Sted / **Dato**	Gjenta med blokkbokstaver
SØRTLAND / 18.12.25	ANNE ROBERTSEN

20 164