SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/1313
Dok.nr:	26/6173
Arkiv:	FA-L42
Saksbehandler:	Gerhard Osvoll
Dato:	05.03.2026

Orienteringssak - Arbeidet med å ta ned etterslep på byggesaksbehandling

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O - 010/26	Formannskapet	19.03.2026

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Saken tas til orientering.

Formannskapet behandling - 19.03.2026 - O-010/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:
Saken enstemmig tatt til orientering.

Formannskapet O - 010/26 VEDTAK:
Saken tas til orientering.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Kommunedirektøren orienterer formannskapet om status i arbeidet med å redusere etterslepet i byggesaksbehandlingen, herunder resultater av innleid bistand, gjenværende restanser og tiltak for å sikre fremdrift og kapasitet.

FAKTA I SAKEN

- Det totale arbeidsomfanget for innleid konsulent var **144 enkeltsaker**, med **175 restanser** totalt (flere søknader innen samme sak).
- Per nå er **73 saker ferdig behandlet**, i tillegg ligger **16 vedtak klare for intern godkjenning**.
- Øvrige saker er sendt på høring eller fulgt opp med mangelbrev. Kun et fåtall saker mangler svar.

- Sakene varierer betydelig i kompleksitet, mange med dispensasjonssøknader.
- Behandlingen av **Kjempenhøy Boliger** har kommet i tillegg til ordinært volum.
- Arbeidet følger premissene i anskaffelsen og Kommunestyrets vedtak ved behandling av forvaltningsrevisjonsrapporten (juni 2025).

VURDERING

Arbeidet med å redusere etterslepet har gitt tydelige resultater. Konsulentbistanden har levert høy produksjon og bidratt til en betydelig reduksjon i restansene. Denne produksjonen har imidlertid kommet som en ekstra belastning på fagansvarlig. Dette er vi kjent med, og det er iverksatt tiltak for å sikre at saksflyten holder ønsket tempo også i denne delen av prosessen. Ansatte fra andre enheter med relevant kompetanse er tatt inn for å bistå med både opplæring av nyansatte og saksbehandling.

Byggesaksavdelingen består nå i hovedsak av nyansatte medarbeidere som er under opplæring. Kapasiteten og produksjonen er stadig økende, og avdelingen viser meget god fremgang. De ansatte legger ned stor innsats for at vedtakene skal være grundige og av høy kvalitet. Byggesaksbehandling er et komplekst fagområde, og det er avgjørende at vedtakene som fattes er gyldige, forsvarlige og lovmessig korrekte. Dersom et vedtak ikke er gyldig eller mangelfullt, kan konsekvensene bli store – både for tiltakshaver, naboer, kommunen og samfunnet. Kvalitet i byggesak handler ikke bare om framdrift. Et godt og gyldig vedtak forebygger feil, reduserer risiko for omkamper, bidrar til forutsigbarhet – og styrker tilliten til kommunen som myndighetsutøver.

Ett av tiltakene som iverksettes for at byggesaksbehandling skal effektiviseres, er at avdeling for Geodata fra april skal matrikkelføre for byggesak.

Kompleksiteten i sakene som mottas i byggesaksavdelingen kommer tydelig til uttrykk ved at majoriteten av byggesøknadene ikke er komplette ved innsendelse. Dette illustrerer at utfordringene ikke bare ligger i selve byggesaksbehandlingen, men også i søknadsprosessen for de ansvarlige foretakene. En stor andel av de ufullstendige søknadene får tilsendt mangelbrev og blir deretter liggende på vent i flere uker før de kan tas opp til ny behandling. I praksis innebærer dette at hver sak gjennomgås og behandles minst to ganger, noe som er en sentral årsak til økt saksbehandlingstid.

Samtidig er byggesaks avdelingen i gang med å arbeide systematisk med internkontroll, rutiner og kvalitetssikring i tråd med anbefalingene fra forvaltningsrevisjonen og kravet i kommuneloven § 25-1.

Personalmessige forhold
Det jobbes systematisk med å styrke intern kapasitet, forbedre rutiner og sikre tydeligere arbeidsflyt i den interne godkjenningsprosessen.

Medvirkning fra Eldreråd, Råd for personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsråd
Ikke relevant.

Økonomiske forhold
Midlene satt av til ekstern bistand er benyttet som planlagt. Innsatsen har gitt ønsket effekt ved betydelig nedgang i etterslep. Opsjon er benyttet for saksbehandling av blokk på Kjempenhøy, og dekkes av byggesaksgebyrer. Ingen ytterligere økonomiske forhold foreslås på nåværende tidspunkt.

Folkehelse
Ikke relevant.

Klima-, miljø- og naturforhold
Ikke relevant.

KONKLUSJON
Det er gjort betydelig fremdrift i arbeidet med å ta ned etterslepet på byggesak. Innleid bistand har

levert som forutsatt, og hoveddelen av restansene er nå håndtert. Arbeidet samsvarer med både anskaffelsens premisser og Kommunestyrets vedtak, og den samlede innsatsen vurderes som positiv og målrettet.