SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	26/1216
Dok.nr:	26/6262
Arkiv:	FE-223
Saksbehandler:	John Hempel
Dato:	06.03.2026

Søknad om støtte - Gerdas Hus Kunstnerhuset

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 015/26	Driftsutvalget	16.04.2026

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

1. Driftsutvalget innvilger delvis søknad om tilskudd fra Gerdas Hus AS med kr 125 000 fra Eget næringsfond på følgende vilkår:
2. Utbetaling skjer etter forelagt godkjent prosjektregnskap i samsvar med framlagte prosjektkostnader. Frist for sluttrapportering settes til 31.12.2026.

Begrunnelsen viser til disse punktene i fondets retningslinjer:

-Eget næringsfond kan benyttes til delfinansiering av ulike viktige utviklingsprosjekter sammen med annen offentlig og privat finansiering. Fortrinnsvis bør disse utviklingsprosjektene være i Sortland.

-Finansiering fra Eget næringsfond til utviklingsprosjekter i enkeltbedrifter prioriteres ikke. Skal det gis slik finansiering, må det begrunnes særskilt hvorfor slik finansiering skal gis.

Tiltaket ved Gerdas Hus legger til rette for at flere kunstnere og kulturaktører kan benytte lokalene til arbeid, opphold og utstillinger, og vil dermed styrke aktivitet og næringsgrunnlag for kunst- og kulturnæringene i Sortland. Prosjektet bygger videre på lokale initiativ og dugnadsinnsats for å bevare og utvikle en etablert kulturell arena, og støtten vurderes derfor å ha bredere effekt enn støtte til ett enkelt selskap. Tiltaket fremmer også tilbud til publikum og tilreisende, samtidig som det styrker Sortlands posisjon som kulturkommune.

Nye opplysninger

Driftsutvalget behandling - 16.04.2026 - PS-015/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:
Kommunedirektørens innstilling vedtatt med:
9 stemmer for (8 H, 1 R)
2 stemmer mot (2 AP)

Driftsutvalget PS - 015/26 VEDTAK:

1. Driftsutvalget innvilger delvis søknad om tilskudd fra Gerdas Hus AS med kr 125 000 fra Eget næringsfond på følgende vilkår:
2. Utbetaling skjer etter forelagt godkjent prosjektregnskap i samsvar med framlagte prosjektkostnader. Frist for sluttrapportering settes til 31.12.2026.

Begrunnelsen viser til disse punktene i fondets retningslinjer:

-Eget næringsfond kan benyttes til delfinansiering av ulike viktige utviklingsprosjekter sammen med annen offentlig og privat finansiering. Fortrinnsvis bør disse utviklingsprosjektene være i Sortland.

-Finansiering fra Eget næringsfond til utviklingsprosjekter i enkeltbedrifter prioriteres ikke. Skal det gis slik finansiering, må det begrunnes særskilt hvorfor slik finansiering skal gis.

Tiltaket ved Gerdas Hus legger til rette for at flere kunstnere og kulturaktører kan benytte lokalene til arbeid, opphold og utstillinger, og vil dermed styrke aktivitet og næringsgrunnlag for kunst- og kulturnæringene i Sortland. Prosjektet bygger videre på lokale initiativ og dugnadsinnsats for å bevare og utvikle en etablert kulturell arena, og støtten vurderes derfor å ha bredere effekt enn støtte til ett enkelt selskap. Tiltaket fremmer også tilbud til publikum og tilreisende, samtidig som det styrker Sortlands posisjon som kulturkommune.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Gerdas Hus AS søker eget næringsfond om støtte på kr. 250.000,- for videreutvikling av Gerdas Hus - Kunstnerhuset AS.

FAKTA I SAKEN

Kunstnerhuset AS ble i 2021 solgt til Gerdas Hus AS

Da Sortland kommune i 2020 vedtok å avvikle sitt eget heleide selskap Kunstnerhuset AS, vedtok kommunen samtidig å selge selve huset. For å unngå avvikling av tilbud og aktiviteter i Kunstnerhuset samlet flere ildsjeler seg om ideen om kjøp av huset. Gode krefter kom sammen og stiftet et ideelt aksjeselskap. Selskapets første oppgave var å bli eier av eiendommen, dernest tilby en arbeidsplass, utstillingsplass og møteplass for kunst og kultur.

Gerdas Hus AS la inn tilbud på bygget og tilbudet ble godkjent av kommunen og Gerdas Hus AS overtok bygget i april 2021. Bygget, som siden først på 90-tallet ble kalt for "Kunstnerhuset, er godt kjent blant folk flest på Sortland og blant mange Vesterålinger. Bygget er også kjent som den gamle "Sykestua". Det var et ønske at navnet skal gjenspeiler byggets historie som enda sitter i veggene. Gerda Ellingsen var initiativtaker til Sortlands første sykestue som stod ferdig i 1911, et bygg som siden vært en sentral del av Sortlands historie. Valg av navn på selskapet (og huset) ble derfor "Gerdas Hus - Kunstnerhuset AS" som skal romme selskapets to viktigste dimensjoner som er å bidra til visuelle kunstuttrykk og samtidig forvalte et flott vernet bygg.

Selskapet har nå drevet bygget siden 2021 og har mottatt støtte fra Sortland Kommune over budsjettvedtak flere år. Selskapet ønsker nå å videreutvikle de forutsetninger Sortland kommune satte som vilkår ved salget (kulturaktiviteter, men primært knyttet til visuell kunst). De ønsker nå å forbedre tilbudet til kunstnere i regionen og landet forøvrig. I første omgang vil dette skje gjennom standardheving av bo fasilitetene for kunstnere/beboere. Campusrommet vil bli tilgjengelig for andre. I tillegg ønsker de å bedre tilgjengeligheten og innhold for turister, tilreisende og beboere.

Etter overdragelsen er det nedlagt et betydelig arbeid. Alle innvendige rom er pusset opp inklusivt nytt bad. Kjelleren er klargjort til bruk og utearealet er beplantet og ryddet. Kloakken er utbedret og det har

skjedd ei delvis oppgradering av det elektriske anlegget. Selskapet har benyttet fagarbeidere der det har vært nødvendig, ut over dette er det meste dugnadsinnsats utført av aksjonærer. Det gjenstår betydelige arbeider.

Gerdas Hus ønsker at flere velger å bebo, arbeide, stille ut og besøke Gerdas Hus.

Økonomi

Kostnadsplan			
Tittel	**2026**	**2027**	**SUM**
01.Prosjektkostnader	250 000		250 000
02.			0
03.			0
Sum kostnad	**250 000**		**250 000**

Finansieringsplan			
Tittel	**2026**	**2027**	**SUM**
01.Tilskudd fra næringsfondet	250 000		250 000
02.Lån i bank			0
03.Egenkapital			0
04.Eget arbeid			0
05.Andre finansieringskilder			0
Sum finansiering	**250 000**		**250 000**

Retningslinjene for bruk av Eget næringsfond

1. Eget næringsfond skal bidra økonomisk til å videreutvikle næringslivet i Sortland og i regionen forøvrig.
2. Eget næringsfond finansieres ved tilførsel av ulike økonomiske utviklingsmidler, kraftfond, renter o.l.
3. Finansiering fra Eget næringsfond gis fortrinnsvis som tilskudd. Det kan gis lån der dette er ønskelig.
4. Eget næringsfond skal fortrinnsvis brukes i finansiering av ulike viktige utviklingsprosjekter og bransjeovergripende utviklingsprosjekter i Sortland.
5. Eget næringsfond kan benyttes til delfinansiering av ulike viktige utviklingsprosjekter sammen med annen offentlig og private finansiering. Fortrinnsvis bør disse utviklingsprosjektene være i Sortland.
6. Eget næringsfond kan benyttes til å kjøpe aksjer i selskaper der dette er ønskelig.
7. Finansiering fra Eget næringsfond til utviklingsprosjekter i enkeltbedrifter prioriteres ikke. Skal det gis slik finansiering må det begrunnes særskilt hvorfor slik finansierings skal gis.
8. Innvilges finansiering fra Eget næringsfond kan det fastsettes vilkår knyttet til utbetaling.

Disponibelt beløp på Eget næringsfond er pr mars 2026 kr 4.585.272,-

VURDERING

Eget næringsfond skal bidra til å videreutvikle næringslivet i Sortland, og skal i hovedsak benyttes til utviklingsprosjekter og tiltak som kan gi bredere næringsmessige effekter. Retningslinjene slår fast at finansiering til utviklingsprosjekter i enkeltbedrifter normalt ikke prioriteres, og at slik støtte må begrunnes særskilt.

Gerdas Hus AS er formelt et aksjeselskap, men virksomheten skiller seg fra en ordinær kommersiell bedrift. Selskapet er etablert med et ideelt formål om å eie og forvalte bygget slik at det kan fungere som arbeidsplass, møteplass og visningsarena for kunst- og kulturaktører. Gerdas Hus fungerer i praksis som en felles arena for flere selvstendig næringsdrivende kunstnere, og bidrar til å legge til rette for aktivitet innen kunst- og kulturnæringene i Sortland.

Tiltakene det søkes støtte til er knyttet til videreutvikling av fasilitetene i bygget, blant annet gjennom standardheving av bofasiliteter for kunstnere og bedre tilrettelegging for bruk av lokalene. Dette vil

kunne gjøre Gerdas Hus mer attraktivt som oppholds- og arbeidssted for kunstnere både regionalt og nasjonalt, og bidra til økt aktivitet, flere utstillinger og økt besøk til huset.

Administrasjonen legger også vekt på at initiativet til å videreføre aktiviteten i bygget kom fra lokale aktører da kommunen avviklet sitt eierskap i Kunstnerhuset. Gjennom betydelig egeninnsats og dugnadsarbeid har aksjonærene siden overtakelsen i 2021 arbeidet for å opprettholde og utvikle tilbudet. Prosjektet kan derfor også sees som et lokalt initiativ for å ivareta og videreutvikle en viktig arena for kunst og kultur i Sortland.

Administrasjonen vurderer at en eventuell støtte i denne saken ikke primært vil være støtte til ett enkelt selskap, men til en arena som legger til rette for næringsaktivitet for flere kunstnere og kulturaktører. Tiltaket vurderes derfor å ha en bredere næringsmessig effekt og være i tråd med formålet med næringsfondet.

På denne bakgrunn vurderer administrasjonen at det foreligger en særskilt begrunnelse for å kunne gi støtte fra Eget næringsfond til tiltaket.

Personalmessige forhold
Ingen

Medvirkning fra Eldreråd, Råd for personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsråd
Ingen

Økonomiske forhold
Ingen da støtten dekkes over eget næringsfond

Folkehelse
Ingen

Klima-, miljø- og naturforhold
Ingen

KONKLUSJON
Kommunedirektøren anbefaler at det innvilges støtte til Gerdas Hus AS fra Eget næringsfond med kr 125 000 til videreutvikling av fasilitetene ved kunstnerhuset.

Vedlegg:
Søknad - Sortland kommunes næringsfond.
Supplerende opplysninger - Søknad Næringsfond