Søknad - Sortland kommunes næringsfond.

I statuttene til Sortland Kommunes næringsfond fremgår følgende:

«Eget næringsfond skal bidra økonomisk til å videreutvikle næringslivet i Sortland og i regionen for øvrig».

Bakteppe.

Gerdas Hus – Kunstnerhuset AS er et ideelt aksjeselskap som tilbyr opplevelser primært innen visuell kunst. Gerdas Hus er det eneste kunstnerhuset i regionen og drives utelukkende gjennom frivillig arbeid. Gjennom utstillinger, kreativt arbeid, arrangementer og bopel for kunstnere bidrar vi til å innfri de visjoner og mål som er nedfelt Sortland kommunes planverk knyttet kultur, næring og byutvikling.

Sortland sentrum har relativt lite å fremvise til tilreisende. I møte med Vesterålen Reiseliv ble dette understreket, og våre kunstutstillinger (og selve huset) ble ansett som viktige opplevelsesbidrag.

Gerdas Hus har årlige utstillinger i «Kulturuka», vi har «Sommerutstilling», «Festilvalutstilling» (Jazz-festivalen) og «Adventutstilling».

Vi inngår i disse dager et nærmere samarbeid med turistinformasjonen og vi ønsker å bedre tilgjengeligheten til «Kunstnerhuset» for tilreisende og andre.

I egenskap av et ideelt aksjeselskap ønsker Gerdas Hus A/S å være bidragsyter til kommunens utvikling. Vi er eid av nærmere 200 aksjonærer som ønsker å bidra til at Sortland som by fremstår med litt større mangfold. Vårt spesielle bidrag kan stimulere til økt tilflytting, økt bolyst og nye arbeidsplasser.

Status.

Under de to siste års budsjettbehandlinger vedtok kommunestyret å bevilge kr. 200.000 til Gerdas Hus. Midlene var bl.a. øremerket til tilrettelegging av lesesal/arbeidsplasser (Campus).

«Campusrommet» står klar til bruk, men etterspørselen etter studieplasser har vært liten. Styret vurderer derfor å stille lokalet til disposisjon for arbeidstakere som ønsker å jobbe «hjemmefra» eller til bedrifter som har denne type kontorbehov.

Det nærmer seg 5 år siden Gerdas Hus Kunstnerhuset AS kjøpte eiendommen av Sortland kommune. (kjøpesum 500.000 kr.)

Etter overdragelsen er det nedlagt et betydelig arbeid. Alle innvendige rom er pusset opp inklusivt nytt bad. Kjelleren er klargjort til bruk og utearealet er beplantet og ryddet. Kloakken er utbedret og det har skjedd ei delvis oppgradering av det elektriske anlegget. Vi har benyttet fagarbeidere der det har vært nødvendig, ut over dette er det meste dugnadsinnsats utført av aksjonærer. Det gjenstår betydelige arbeider.

I tillegg til kunstutstillinger og Campus har vi hatt følgende aktiviteter:

- utleie av galleri, verksted og atelier til utøvende kunstnere som produserer, skaper og selger kunst.
- utleie til aktører som bidrar til nettverksbygging mellom kulturarbeidere, kunstnere og publikum.
- utleie av hybler til kunstnere og kulturarbeidere.
- salg av kunst.
- foredrag og seminarer.
- musikkinnslag.

Dessuten tilbyr vi opplevelser i et unikt bygg med ei unik historie i et unikt trehuskvartal. Vi samarbeider med Sortland kommune, Sortland historielag, og gårdeiere om «Trehuskvartalet og «1000 års -stedet». Vi har inngått en viktig samarbeidsavtale med Kulturfabrikken om praktisk samarbeid og vi er medlem i Sortland By-forening.

Utfordringer.

Selskapets ideelle formål er å fremme kulturtilbud, og særlig innen visuell kunst. Dette var også premisser som Sortland kommune la til grunn ved salg av bygget.

Selskapets primære inntekter kommer fra utleie av hybler, inntekter fra utstillinger og øvrige aktiviteter. Leieinntektene dekker ikke løpende driftsutgifter,

Selskapet har ingen ansatte, har ulønnet daglig leder og ingen styrehonorarer.

Utover denne innsatsen er aksjonærenes oppslutning omkring dugnadsarbeid bærebjelken i mye av vårt arbeid.

Etter at selskapet ble stiftet er det gjennomført to emisjoner og pr. dato har Gerdas Hus 192 aksjonærer som til sammen har skutt inn 646.000 kroner i aksjekapital. Aksjonærene er vårt største ressurs, - det er viktig at denne ressurs motiveres gjennom optimisme og fremtidstro.

Et tryggere økonomisk grunnlag vil et bedre grunnlag for planlegging og gjennomføring og dessuten stimulere dugnadsånden.

Oppsummert.

Vi mener at tilbudene i Gerdas Hus Kunstnerhuset AS kan stimulere til økt tilflytting, økt bolyst og nye arbeidsplasser.

Vår virksomhet skaper merverdi og synergier. Som ideelt aksjeselskap er vi til for andre. Vi ønsker å videreutvikle de forutsetninger Sortland kommune satte som vilkår ved salget (kulturaktiviteter, men primært knyttet til visuell kunst). Derfor ønsker vi å forbedre våre tilbud. I første omgang vil dette skje gjennom standardheving av bo fasilitetene for kunstnere/beboere. Campusrommet vil bli tilgjengelig for andre. I tillegg ønsker vi å bedre tilgjengeligheten og innhold for turister, tilreisende og beboere.

Vi ønsker at flere velger å bebo, arbeide, stille ut og besøke Gerdas Hus.

Gerdas Hus tar del i en trend og et voksende marked, - urbant og nasjonalt. Behov fra folk med høyere utdanning og de med kreativ nysgjerrige er virkeligheter som «byen» Sortland bør møte offensivt. Vi i Gerdas Hus er en byggekloss i kommunens kulturelle infrastruktur..

Næringsfondet.

Med dette som bakteppe og følgende bestemmelse i statuttene til næringsfondet:

«Eget næringsfond skal bidra økonomisk til å videreutvikle næringslivet i Sortland og i regionen for øvrig»,

søker vi om et tilskudd på kr. 200.000.

Tilskuddet er bl.a. ment å bidra til nødvendige standardhevende tiltak, der brannsikring er det viktigste.

Øvrige tiltak vi ønsker å gjennomføre er listet opp.

- Standardheving av bo-delen i 2. etg. (innredning av fellesrom med tekjøkken)
- Nødvendig oppgradere brannvarslingssystem (vilkår for utleie)
- Bedre tilgjengeligheten fra havna (skilting og ny trapp fra Havnegata)
- Utvide åpningstider for utstillinger i høysesong (sommer)
- Guide grupper rundt i huset ledsaget av historien om Gerda og «Sykestua».
- Heve standard i Campusrommet.
- Gjennomføre nødvendig ytre vedlikehold

Et eventuelt tilskudd vil i tillegg ha en immateriell verdi som utvilsomt vil virke motiverende og synergiskapende for all frivillig innsats.

Vårt formål som ideelt aksjeselskap er bl.a. å bidra til å fremme Sortland kommunes visjon og mål innen kultur, næring og byutvikling.

Sortland 10.02,26

Harry Pedersen Jørun Drevland