Supplerende opplysninger - Søknad Næringsfond – Gerdas Hus-Kunstnerhuset AS.

Viser til vår tidligere søknad innsendt rett over nyttår, der hovedbegrunnelsen var at vi som ideelt aksjeselskap er til for andre, - vi jobber frivillig og bidrar til å innfri Sortlands kommunes mål innen kulturfeltet. Vi representerer noe unikt i et økende interessefelt.

Etter innsending av omtalte søknad, har jeg hatt samtale og drøftinger med John Hempel. Jeg opplyste at Gerdas Hus nå har kommet lengre i planleggingen, og at vi av den grunn ønsker å presentere tiltakene nærmere.

Tiltakene, som beskrives under, vil sette oss bedre i stand til å fremme tilbud til kunstnere, kulturarbeidere, befolkning og tilreisende. Noen av tiltakene er helt nødvendige for å kunne drive videre på lengre sikt.

Tiltakene er:

- **Brannsikring:**
  For å innfri krav til brannsikring er det nødvendig å få på plass nytt brannvarslingsanlegg. Tiltaket er nødvendig både av hensyn til beboere, men også av hensyn til at bygget er vernet og unikt. Kostnadene er beregnet til **kr. 400.000.**
  Vi er innvilget kr. 100.000 fra Stiftelsen UNI.

- **Standard- og kapasitetsutvidelse 2. etg. – utleie:**
  Vi ønsker å utvide kapasitet og standard på utleiedelen i bygget. Dette for å møte etterspørsel og for å øke aktiviteter i huset. Ved å innrede ei studioleilighet på 33 kvm, etablere nytt bad samt innrede felles oppholdsrom med tekjøkken vil vi stå langt bedre rustet. Tiltakene avhenger av nytt brannvarslingsanlegg.
  Kostnadene til tekjøkken er beregnet til RS. **kr. 130.000.** Kostnadene til studioleilighet og bad er ikke beregnet. Erfaringsvis vil dette beløpet seg til **+/- kr. 500.000.**
  Tiltakene vil etter ferdigstillelse kunne gi oss økte leieinntekter opp mot kr. 300.000 pr. år, noe som også vil bidra til bedre selskapets driftsøkonomi.

- **Ivareta bygningen:**

  Bygningen er vernet (utvendig) og Gerdas Hus har følgelig påtatt seg et stort ansvar. Vi ønsker å ivareta en av Sortlands mest verdifulle historiske bygg. Vi har detaljerte planer og tegninger for utbedringer. Investeringer beløper seg til ca. **4.000.000 kroner.** Dette er tiltak som må gjennomføres på sikt og som det må søkes midler til gjennom statlige og private støtteordninger.(kulturvern). Vi er tidligere innvilget tilsagn til utbedring av taket, tiltaket ble skrinlagt da vi manglet egenkapital. I 2026 vil vi gjennomføre mindre utbedringer av tak, male utvendig og gjøre tiltak i uteområdet. **(RS. kr. 75.000 - 100.000).**

- **Sommerutstillingen – noe helt spesielt.**

I sommer ønsker vi å tilby ei utstilling av spesiell format. Da kommer kunstneren James Johnston. Johnston er en britisk billedkunstner og musiker og har en lang internasjonal anerkjent karriere. Han har bl.a. spilt med Nick Cave og PJ Harvey.

Målgrupper for utstillingen er kunstinteresserte innbyggere i Vesterålen, Nord-Norge samt nasjonale og internasjonale turister som besøker regionen. Budsjettet er på kr. **157.000.** Vi søker Nordland Fylkeskommune om støtte på kr. 60.000.

- **Oppsummert:**

  Kommunestyret vedtok under budsjettbehandlingen for 2026 å bevilge kr. 200.000 til Gerdas Hus. Disse midler vil i hovedsak sikre gjennomføring av våre ordinære aktiviteter.

  Dette skriv omtaler følgende aktiviteter som kommer i tillegg:

  1. Brannsikring kr. 400.000 (Innvilget tilskudd kr. 100.000)
  2. Standardheving 2. etg. kr. 500.000 (+/-)
  3. Ivareta bygningen kr. 100.000 (+ behov på lengere sikt 4. mill.)
  4. Sommerutstilling. kr. 100.000

Summen av tiltakene som ønskes gjennomført i løpet av 2026 utgjør ca. 1. mill. kroner.

På denne bakgrunn øker vi beløpet fra vår opprinnelige søknad til kr. 250.000.

Vi stiller gjerne opp for å utdype og klargjøre.

Bidrag fra Sortland kommunes næringsfond vil inspirere og utløse frivillighet.

Med vennlig hilsen

Harry Pedersen