**SORTLAND KOMMUNE**

| | |
|---|---|
| Arkivsaknr.: | 24/1966 |
| Dok.nr: | 26/6609 |
| Arkiv: | FA-D11 |
| Saksbehandler: | Johnny Dagfinn Johansen |
| Dato: | 10.03.2026 |

# Orienteringssak - Sortland flerbrukshall

| Utvalgssaksnr. | Utvalg | Møtedato |
|---|---|---|
| O - 009/26 | Formannskapet | 19.03.2026 |

**KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING**
Saken tas til orientering

## Formannskapet behandling - 19.03.2026 - O-009/26

**BEHANDLING I MØTE**

**Forslag fra politikere**

**Votering:**
Saken enstemmig tatt til orientering.

**Formannskapet O - 009/26 VEDTAK:**
Saken tas til orientering.

**KORT BESKRIVELSE AV SAKEN**
Formannskapet vedtok 02.06.22 å starte reguleringsarbeid for ny barneskole og idrettshall i Lamarka, samt å utarbeide programmering og skisseprosjekt.

I budsjettvedtaket for 2023 ble ny flerbrukshall prioritert, mens ny barneskole ikke inngikk i økonomiplanperioden. Arbeidet har derfor fortsatt med program, skisseprosjekt og organisering knyttet til flerbrukshallen.

Formannskapet behandlet 27.04.22 en sak om utarbeidelse av programdokument for ny flerbrukshall.

Programdokument for Sortland flerbrukshall forelå vedtatt 22.06.23 av kommunestyret.

Prosjektet støtter også opp under målene i kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og folkehelse, blant annet om økt deltakelse i idrett blant barn, ungdom og voksne, samt bedre anleggsdekning i kommunen.

Kommunedirektøren har videreført arbeidet innenfor disse rammene og prosjektet går nå inn i en kontraheringfase med Consto som etter anbudskonkurranse har fått tildelt totalentreprise.

**FAKTA I SAKEN**
Formannskapet vedtok i møtet 27.11.26, PS – 112/25, å legge reguleringsplan for flerbrukshallen ut på høring og offentlig ettersyn.

Kort tid før høringsfristen gikk ut kom det anmodning til Sortland kommune om å trekke høringen.

Anmodningen kom med bakgrunn i at reguleringsplan også omfattet et Statlig sikret friluftsområde ved Blåbyhallen.

Gjennom samspillsentreprise er det gjennomført skisse-/forprosjekt med Consto som totalentreprenør og som gir kommunen anledning til å gå videre med samme entreprenør i byggefasen. Etter at kommunen vedtok at prosjektet skulle videreføres med Consto også i byggefasen, ble det planlagt å få inngått en NS 8407 totalentreprisekontrakt med dem, med avtalt målpris som fastpris i kontrakten.

Gjennom dette arbeidet var det planlagt tidspunkt for når det kunne fremmes rammesøknad, samt starte detaljregulering og fysisk oppstart med tomtearbeidet, alt ut fra forventninger om å ha en godkjent reguleringsplan på plass til våren 26.

Ved å imøtekomme anbefalingen om å trekke høring av reguleringsplan, har vi vært nødt til å se på, og endre, på planlagt fremdrift.

Forsinkelsen kommer som et resultat at bruk av statlig sikret friluftsområde må avklares og at reguleringsplanen etter dette sendes ut på høring og offentlig ettersyn på nytt.

Høringen ble trukket før høringsfrist utløp. Dette betyr at det fortsatt kan komme innspill og merknader ved ny høringsrunde.

**VURDERING**
I forholdet til detaljprosjektering og bygging av Sortland flerbrukshall er fremdriftsplanen endret. Det tas utgangspunkt i at reguleringsplan kan bli behandlet og vedtatt før sommeren, dvs. i løpet av juni måned.

Først ved godkjent reguleringsplan kan entreprenør fremme rammesøknad, med frist på inntil 12 uker for behandling, og deretter igangsettingstillatelse med inntil 3 uker frist for behandling.

En godkjent reguleringsplan er også avgjørende for Consto med tanke på når de kan starte oppdraget, detaljprosjektering og når de kan forvente at søknader kan sendes i tillegg til når de kan starte det fysiske arbeide i tomten.

**Personalmessige forhold**
For Consto sin del er det viktig å kunne planlegge for personalet de trenger internt, men også for når de kan binde opp underleverandører i prosjektet, Dette for å unngå at personal, rådgivere og entreprenører som bli satt på vent, både på kort og lang sikt.

Det har også stor betydning internt i Sortland kommune å få en godkjent reguleringsplan så snart som mulig. Dette for å kunne planlegge bruk av kommunens prosjektorganisasjon

En godkjent reguleringsplan er også avgjørende for å kunne sette an startdato for de eksterne konsulenter som skal leies inn i kommunens prosjektorganisasjon i henhold til tidligere vedtak. Eksterne konsulenter skal innhentes via anbudskonkurranse. Byggeleder, prosjektcontroller og en ITB-ansvarlig (Integrerte Tekniske Bygningsinstallasjoner) er planlagt innhentet eksternt.

**Medvirkning fra Eldreråd, Råd for personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsråd**
Ikke vurdert relevant i denne sak.

**Økonomiske forhold**
Kontrakt med entreprenør er basert på endelig målpris etter avsluttet forprosjekt og forhandlinger. Endelig tilbudet var gitt Consto i desember 2025 og vedtatt av Kommunestyret 11.12.25 (PS – 107/25) at Kommunedirektøren kan inngå kontrakt med Consto for bygging av Sortland flerbrukshall.

Kontrakt er avtalt skal indeksreguleres fra tilbudet var gitt, dvs. med sist kjente indeks da tilbudet var gitt.

Ved utsettelse av gjennomføringen vil indeksen løpe og prosjektet påføres større kostnader ved senere oppstart og ferdigstillelse enn planlagt. Kostnadsøkningen er avhengig av indeksen som ligger til grunn ved fakturering.

**Folkehelse**
Ikke vurdert relevant i denne sak.

**Klima-, miljø- og naturforhold**
Ikke vurdert relevant i denne sak.

**KONKLUSJON**
I henhold til fremdriftsplan som ble utarbeidet ved ferdigstillelse av forprosjektet, var det planlagt å fremme rammesøknad 26. mars og oppstart i tomten 3. juli. Overlevering av ferdig bygg var satt til 6. desember. Alle datoer i 2026

Etter gjennomgang og forventninger er fremdriftsplanen endret.

I ny fremdriftsplan er det planlagt at rammesøknad kan fremmes først i starten av august, etter ferien. Oppstart i tomten er satt til 12.10.26 og overlevering av ferdig bygg 27.03.27.

Det vil si at med denne fremdriften vil prosjektet være 3 måneder forsinket ift. Tidligere planer.