Interpellasjon til kommunestyremøte 26. februar 2026

Bruk av Bygg21-prinsipper i plan- og byggesaksbehandlingen i Sortland kommune

Sortland kommune har et betydelig potensial for vekst gjennom bolig- og næringsutvikling. Samtidig er det en kjent utfordring i mange kommuner at plan- og byggesaksprosesser kan bli tidkrevende, lite forutsigbare og kostnadsdrivende for både kommune og utbyggere.

Sortland konkurrerer med andre kommuner om innbyggere, arbeidsplasser og investeringer. Dersom kommunen skal lykkes med vekst og utvikling, må plan- og byggesaksprosessene være effektive, forutsigbare og profesjonelle.

En mer strukturert bruk av Bygg21-prinsippene kan bidra til raskere gjennomføring, redusert risiko for utbyggere, lavere byggekostnader og økt realisering av prosjekter. Dette vil igjen styrke kommunens attraktivitet og bidra til økt tilflytting og verdiskaping.

Interpellasjon

1. I hvilken grad benytter Sortland kommune i dag anbefalinger og verktøy utviklet av Bygg21 i plan- og byggesaksbehandlingen?
2. Er planprosess, tekniske avklaringer og arbeid med utbyggingsavtaler organisert slik at de kan gjennomføres parallelt, eller skjer disse i hovedsak sekvensielt?
3. Har kommunen gjennomført en vurdering av egne rekkefølgekrav og praksis knyttet til utbyggingsavtaler opp mot lovens krav om nødvendighet, forholdsmessighet og forutsigbarhet?
4. Vil ordføreren ta initiativ til en systematisk gjennomgang av kommunens plan- og byggesaksprosesser etter prinsippene fra Bygg21, med mål om kortere saksbehandlingstid, økt parallellitet og mer forutsigbare rammer?
5. Kan kommunestyret få seg forelagt en sak med konkrete forslag til tiltak og måltall for forbedring av saksbehandlingstid og gjennomføring?

Roar Wessel-Olsen
Kommunestyremedlem Høyre

Svar:

1. Anbefalinger og verktøy utviklet av Bygg 21 er ikke relevant i planprosesser, da dette er mer overordnet og skal avklare alle forhold som f.eks. kvikkleirer, ras og skredfare, stormflo, VAO osv.

2. Tekniske avklaringer som VAO og løsning av vei og annen infrastruktur skal i hovedsak avklares i plansak. Noen ganger kan det innebære overordnet avklaring, med detaljert VAO, og vei- rammeplan i byggesak. Utbyggingsavtaler er privatrettslig, og er ikke en del av reguleringssaken, men man kan varsle oppstart med arbeidet i plansaken. I Sortland kommune er det Prosjekt og Utvikling som har ivaretatt utbyggingsavtaler.

3. Nei, denne vurderingen er nok ikke gjort.

4. Konstituert enhetsleder Plan og Forvaltning startet høsten 2025 et arbeid med gjennomgang av kommunens plan og byggesaksprosesser. Saksbehandlingsrutiner er kvalitetssikret og oppdatert, arbeid med risikoanalyser og fastsetting av mål for avdelingene er gjennomført og etablert.

   Etter anmodning fra Kontrollutvalg har Kommunedirektøren iverksatt en del1 anskaffelse under terskelverdi, for gjennomgang og forbedring av Sortland kommune sine byggesaksprosesser. Tilbud er kommet inn, og tildeling er i prosess.

5. Se svar andre avsnitt pkt. 4. Ut fra prosjekt og fremdriftsplan som avtales med firma som tildeles kontrakt, vil det etter at rapport er forelagt kunne skrives en sak med konkrete forslag til tiltak og måltall for forbedring av saksbehandlingstid og gjennomføring. Målsetting er at arbeidet skal gjennomføres og ferdigstilles innen utgangen av 2026.