Grunngitt spørsmål til kommunestyremøte 26. februar 2026

Kommunale verdier utafor folkestyrt kontroll

I ei drøftingssak i kommunestyret i juni-2025 vedtok et flertall bestående av Høyre, Frp, Venstre, INP å endre eierstrukturen for og forvaltningen av nesten alt av dagens kommunale eiendommer. Etter Rødts oppfatning vil dette på en dramatisk måte fraskrive muligheten for folkevalgt disponering av veldig store, offentlige verdier og vil ha negative konsekvenser for handlingsrommet for lokaldemokratiet.
Vedtaket har etter vår mening motstridende innhold. Innledningsvis er det vedtatt at «Eiendomsforvaltning av kommunens formålsbygg forblir i kommunens organisasjon». Likevel er det vanskelig å tolke flere andre punkter som sier det motsatte. Det kan også skyldes ei helt forskjellig vurdering av hva som er «formålsbygg.»
Under oppramsing av eiendommer som skal vurderes utafor direkte eierskapet til Sortland kommune nevnes eksempelvis Sortlandshallen, Blåbyhallen, 3.etasje i Kystnæringssenteret. At heller ikke Flerbrukshallen regnes som formålsbygg, er også høyst merkelig.
Det skal også tas opp dialog med Boligstiftelsen (SOBOS) om eventuell overtakelse av «institusjoner og baser. For eksempel Røde kors bygget.»
Et mindretall ba om utsettelse da saka var til behandling. Hensikten var å få flere avklaringer. Dette ble avvist. For vår del er dette ei oppfølging av dette.

Spørsmål:

1. Er forståelse av vedtaket at verken Sortlandshallen, Blåbyhallen, Kystnæringssentret, baser (omsorg), Lamarktunet, Fagerlundtunet – er formålsbygg og dermed ønskes avhendes til aksjeselskap eller SOBOS?
2. I så fall – hva med rådhusene?
3. Hvilken definisjon har ordfører av «formålsbygg»?

Christoffer Ellingsen
Sortland Rødt

Svar:

KS sin definisjon av fomålsbygg er følgende:

*Et **formålsbygg** i en kommune defineres som bygninger som er oppført eller anskaffet for å huse kommunens kjernevirksomhet og lovpålagte tjenester. Dette skiller dem fra kommunale boliger, som vanligvis forvaltes som en egen kategori.*
*Ifølge definisjoner fra **KS (Kommunesektorens organisasjon)** omfatter formålsbygg følgende kategorier og funksjoner:*

- ***Skole- og barnehagelokaler:** Bygg for grunnskole og barnehagedrift.*
- ***Helse- og omsorgsbygg:** Sykehjem, institusjonslokaler og omsorgssentre.*
- ***Administrasjonslokaler:** Kommunehus og andre kontorbygg for kommunal forvaltning.*
- ***Kultur- og idrettsbygg:** Biblioteker, kulturhus, idrettshaller og svømmeanlegg.*
- ***Tekniske bygg:** For eksempel brannstasjoner eller bygg knyttet til teknisk drift.*

I kommunal eiendomsforvaltning brukes ofte begrepet for å beregne nøkkeltall (KOSTRA), slik som vedlikeholdsbehov eller renholdskostnader per kvadratmeter. Målet med forvaltningen er å sikre funksjonelle bygg som støtter tjenesteytingen til innbyggerne.