SORTLAND HAVN KF

Arkivsaknr.:	25/5867
Dok.nr:	26/7177
Arkiv:	FA
Saksbehandler:	Magnus Solheim
Dato:	16.03.2026

Orienteringssak – bortfall av inntekter fra containervirksomhet og styrking av nye inntektsområder i 2026

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O - 008/26	Sortland Havn KFs styre	23.03.2026

INNSTILLING
Styret i Sortland Havn tar saken til orientering.

FAKTA I SAKEN
Administrasjonen orienterer styret om den økonomiske situasjonen etter bortfallet av containervirksomheten knyttet til Samskip og Nordtrafikk. Basert på analyser av aktivitetsnivå, faktiske volum og historiske regnskapstall, anslås havnas inntektsbortfall i 2026 til om lag 3–3,2 millioner kroner (eks. mva).
Dette inkluderer tapt inntekt fra anløp, varevederlag, strøm, arealleie og logistikkrelaterte vederlag.

Administrasjonen arbeider aktivt med nye inntektsmuligheter, inkludert opplagsfartøy, utleie av Terminal Nord, og å tiltrekke nye aktører til å erstatte containersegmentet.

I perioden 2023–2025 hadde Sortland Havn et betydelig antall containerrelaterte anløp fra:

- Samskip: 57 (2023), 51 (2024), 48 (2025)
- Containerlinjen var en vesentlig del av inntektsgrunnlaget.

I 2026 per 16. mars er det kun registrert 4 Samskip-anløp, og trafikken er i praksis avviklet.

Bortfallet påvirker et bredt sett av inntekter:

- Anløpsavgifter
- Varevederlag (container og tilhørende gods)
- Strøminntekter knyttet til reefer/PTI
- Arealleie container
- Andeler av vognvederlag og parkeringsinntekter

Beregnet inntektsbortfall 2026 (helhetlig vurdering)

1. Anløpsinntekter (Samskip)

Basert på historiske tall:

- Typisk pris pr. anløp: kr 10 311,66
- 2025-nivå: 48 anløp → ca. kr 494 000 inntekt
- 2026: 4 anløp → ca. kr 41 000 inntekt

Estimert tapt anløpsinntekt 2026:
→ ca. 450 000 kr (eks. mva)

2. Varevederlag

I 2025 ble det fakturert:

- kr 331 200 for containerlast alene
- I tillegg kom noe annet gods knyttet til Samskip

Estimert tapt varevederlag 2026:
→ ca. 360 000–400 000 kr

3. Strøm (reefer/PTI/generell tilkobling)

Totale strøminntekter 2025: kr 1 253 200

Containersegmentet sto for majoriteten.
Vurdert bortfall: 70–80 %.

Estimert tapt strøm 2026:
→ ca. 880 000–1 000 000 kr

4. Arealleie container – dokumentert differanse

Faktisk fakturert: kr 173 436/mnd
Betalt: kr 75 010,40/mnd

Manglende inntekt:
→ kr 98 426 per måned = ca. 1 181 000 kr per år

5. Vognvederlag og parkeringsvederlag (andel)

Basert på budsjettsaken og historiske data:

- Vognvederlag containerandel: kr 140–190 000
- Parkeringsvederlag containerandel: kr 12–25 000

Samlet estimat:
→ ca. 160–215 000 kr

Samlet estimert inntektsbortfall 2026

Basert på alle dokumenterte poster:

Inntektstype	**Estimat (eks. mva)**
Anløp	0,45 mill.
Varevederlag	0,36 – 0,40 mill.

Strøm	0,88 – 1,00 mill.
Arealleie container	ca. 1,18 mill.
Vognvederlag/parkering	0,16 – 0,22 mill.
Totalt estimert tap 2026:	**≈ 3,0 – 3,2 mill. kr**

Dette er et trygt og robust styringsestimat.

Tiltak – administrasjonens arbeid fremover

1. **Opplagsfartøy**
    a. Dokumenterte inntekter viser at opplag genererer betydelig inntekt per fartøy.
    b. Sortland Havn har både kapasitet og attraktiv beliggenhet for denne typen aktivitet.
2. **Utleie av Terminal Nord**
    a. Høy prioritet.
    b. Potensielt store og stabile leieinntekter.
3. **Utleie av kontorer i Terminal Nord**
    a. Etterspørsel vurderes som god.
    b. Kan realiseres raskt.
4. **Erstatte containersegmentet**
    a. Aktivt arbeid med nye aktører innen sjøtransport og logistikk.
    b. Dialog med eksisterende og potensielle næringspartnere.
5. **Cruise og prosjektlast**
    a. Cruise 2026: 6 anløp.
    b. Potensial for 20–25 anløp årlig over tid.
    c. Prosjektlast og spesialfrakt.

Administrasjonens vurderinger

Sortland Havn taper betydelige inntekter som følge av bortfallet av Samskip og Nordtrafikk.

- Tapt inntektsgrunnlag for 2026 vurderes til om lag 3–3,2 mill. kroner.
- Tapet er håndterbart ved dagens drift, men krever aktiv oppfølging av nye inntektsområder.
- Administrasjonen vurderer det som nødvendig å styrke arbeidet med alternative markeder for å erstatte containertrafikken. Dette er arbeid som allerede er igangsatt.