Oppdragsgiver
Holmøy Settefisk AS

Rapporttype
Planbeskrivelse til detaljregulering

2025-11-10

DETALJREGULERING HUSVIKA SETTEFISKANLEGG

Oppdragsnavn:	Husvika settefiskanlegg – Detaljregulering.
Dokument nr.:	01
Filnavn:	Planbeskrivelse_Husvika settefiskanlegg

Revisjonsoversikt

Revi-sjon	**Dato**	**Revisjonen gjelder**	**Utarbei-det av**	**Kontrol-lert av**	**Godkjent av**
00	14.12.2023	Opprinnelig planbeskrivelse	SYBO	CHFU	CHFU
01	07.10.2024	Revisjon etter offentlig ettersyn	CHFU	ERDI	CHFU
02	10.11.2025	Revisjon etter innsigelse fra Statsforvalter	CHFU	ERDI	CHFU
03	27.02.2026	Revisjon etter 2. gangs høring	CHFU	ERDI	CHFU

Rambøll
Kobbers gate 2
Postboks 9420 Torgarden
NO-7493 Trondheim
T +47 73 84 10 00
Epost: firmapost@ramboll.no

www.ramboll.no

INNHOLD

1. BAKGRUNN 1
1.1 Plankonsulent, forslagsstiller og eierforhold 1
1.2 Krav om konsekvensutredning 2

2. PLANPROSESSE 3
2.1 Oppstartsmøte 3
2.2 Varsel om oppstart 3
2.3 Politisk behandling av planforslag og offentlig ettersyn 3
2.4 Øvrig medvirkning 3

3. PLANSTATUS PG RAMMEBETINGELSER 4
3.1 Statlige planer og føringer 4
3.2 Regionale planer 5
3.3 Kommunale (overordnede planer) 5
3.4 Andre lovverk 7

4. EKSISTERENDE FORHOLD 9
4.1 Beliggenhet 9
4.2 Stedets karakter, bebyggelse og landskap 9
4.3 Kulturminner og kulturmiljø 11
4.4 Samiske interesser 13
4.5 Rekreasjonsverdi 13
4.6 Naturmangfold 13
4.7 Marine naturtyper 13
4.8 Lokalklima 14
4.9 Trafikkforhold 14
4.10 Teknisk infrastruktur 15
4.11 Grunnforhold 16

5. PLANFORSLAGET 18
5.1 Planens hensikt 18
5.2 Planlagt arealbruk, reguleringsformål 18
5.3 Bebyggelsens plassering og utforming 20
5.4 Parkering 23
5.5 Trafikk 23
5.6 Teknisk infrastruktur 24

6. VIRKNINGER 25
6.1 Overordnede planer 26
6.2 Stedskarakter, form, estetikk og landskap 26
6.3 Kulturminner og kulturmiljø, eventuell verneverdi 27
6.4 Naturmangfold 27
6.5 Støy 28
6.6 Trafikkforhold og vegforhold 28
6.7 Rekreasjonsinteresser 28
6.8 Barns interesser 28
6.9 Konsekvenser for næringsinteresser 28
6.10 Masser 28
6.11 Energibehov og energiforbruk 28
6.12 Overvannsberegninger 29
6.13 Samiske interesser 29
6.14 FNS bærekraftsmål 29
6.15 Anleggsperioden 29

6.15.1 Fotgjengere og syklister....29
6.15.2 Motorkjøretøy....29

7. KONSEKVENSUTREDNING....31
7.1 Naturmangfold....32
Samlet konsekvens....33
7.2 Begrense skadevirkninger....34
7.3 Avbøtende tiltak....34

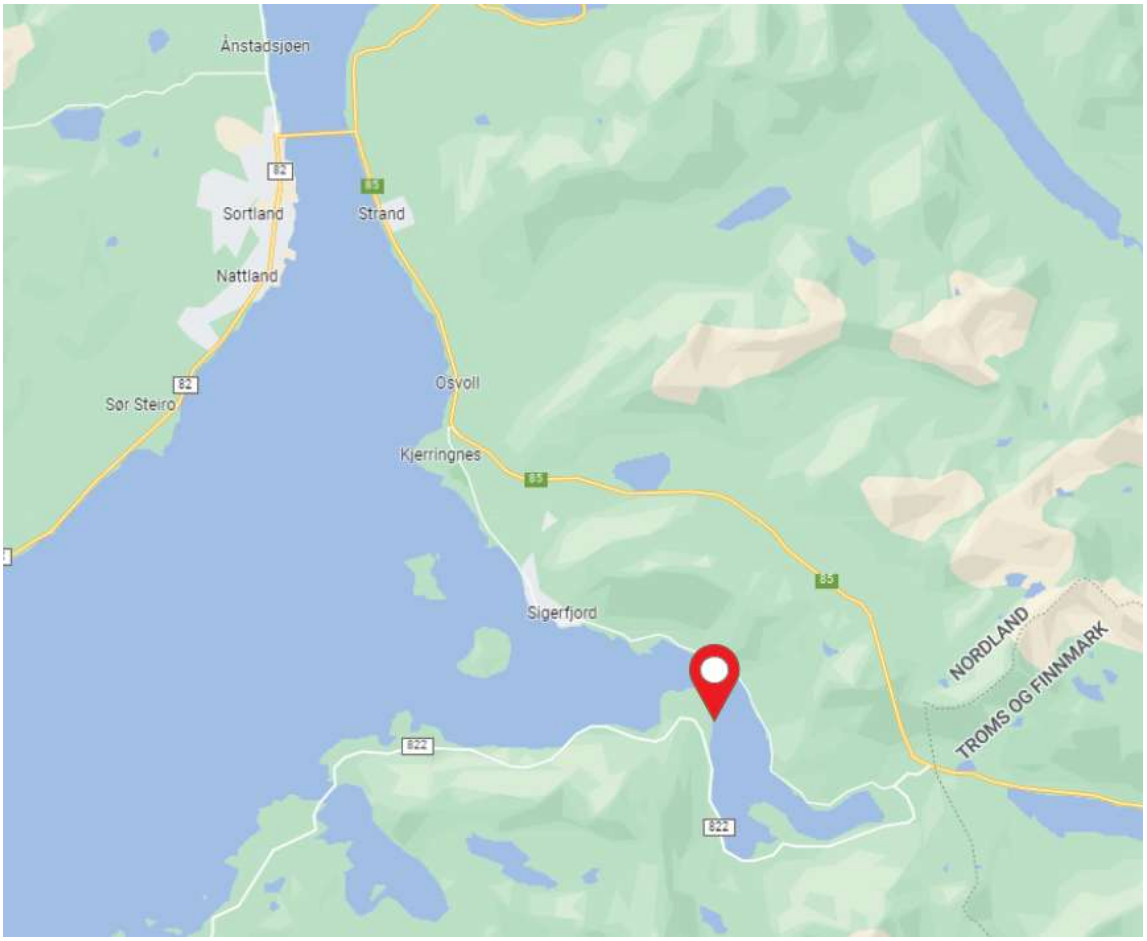
8. RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE....35
8.1 Metode....35
8.2 Identifiserte uønskede hendelser....35
8.3 Risiko- og sårbarhetsbilde....35
8.4 Risikoreduserende tiltak....36
8.5 Evaluering....37
8.6 Konklusjon....37

9. REFERANSER/KILDER....39

10. VEDLEGG....40

1. BAKGRUNN

Formålet med planen er å detaljregulere eiendommene 6/13, 6/37, samt deler av 6/8 ved Husvika i Sigerfjord, i Sortland kommune, til industriområde og havn (se figur 1). Holmøy Settefisk AS ønsker å etablere et smoltanlegg med tilhørende renseanlegg på ca. 15.000 kvm BRA. Eiendommene som inngår i planområdet eies i dag av Holmøy Settefisk AS og Veidekke Industri AS.



Figur 1: Oversiktskart. Husvika er markert med rød pil.

1.1 Plankonsulent, forslagsstiller og eierforhold

Tiltakshaver
Tiltakshaver: Holmøy Settefisk AS
Kontaktperson: Rolf-Arne Reinholdtsen
Telefon: 990 01 556
E-post: rolf-arne@holmoy.no

Fagkyndig plankonsulent
Firma: Henning Larsen Architects Norge AS
Kontaktperson: Christian Dunker Furuly
Adresse: Kobbes gate 2, 7042 Trondheim
Telefon: 468 96 858
E-post: christian.furuly@henninglarsen.com

Eierforhold
Tabellen gir en oversikt over hvilke eiendommer/deler av eiendommer planområdet består av, slik det fremkommer i kommunens eiendomsregister.

GNR/BNR	EIER
6/13	Holmøy Settefisk AS
6/38	Holmøy Settefisk AS
6/8	Veidekke Industri AS
6/1	Privatpersoner

1.2 Krav om konsekvensutredning

Det er vurdert om det er behov for KU i forbindelse med planarbeidet, jamfør Forskrift om konsekvensutredninger av 21. juni 2017 med vedlegg. I Vedlegg 1 og 2 til forskrift om KU angis hva som automatisk fører til konsekvensutredning og hva som skal vurderes om bør konsekvensutredes.

I oppstartsmøte med kommunen krevde de at det skulle utredes en KU etter §8 forskrift om konsekvensutredning. Innholdet i KU skal rette seg mot tema naturmangfold i sjø, med tanke på utfylling i sjø, samt utsprengning/planering i utfyllingsområdet. Dersom utbyggingsområdet utgjør mer enn 15.000 m2 (bygningsmasse/BRA) er det krav om planprogram i tillegg. Planinitiativet angår anleggelse av settefiskanlegg og kai/havn – ikke utvidelse for mulig anleggelse av andre type næring.

2. PLANPROSESSEN

2.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte ble avholdt 29.03.2023, digitalt på Teams. Se vedlagt referat.

2.2 Varsel om oppstart

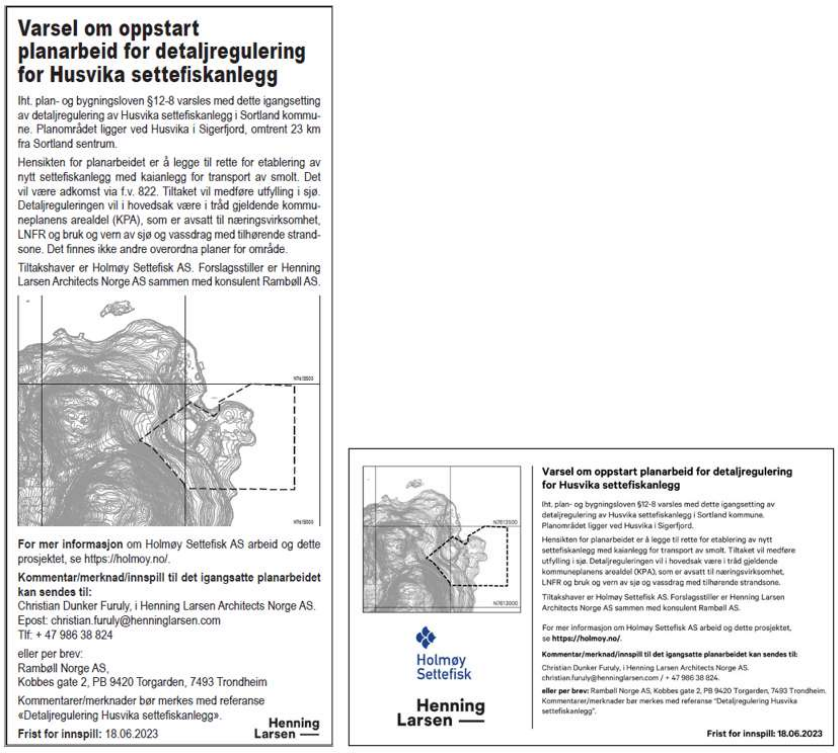
Varsel om oppstart av reguleringsarbeider ble annonsert på kommunens nettsider samt i avisene Bladet Vesterålen og VOL den 19.05.2023 (se figur 2). Det ble sendt ut digitalt varsel til berørte eiendommer og offentlige myndigheter 15.05.2023 gjennom Byggesøknaden og e-post. Frist for uttalelser var 18.06.2023. Det kom inn seks skriftlige høringsuttalelser, der alle var fra offentlige myndigheter. Høringsinnspillene er oppsummert i vedlegget «Merknadsbehandling etter varsel om oppstart» sammen med forslagsstillers kommentarer.

2.3 Politisk behandling av planforslag og offentlig ettersyn

Oppstartsmøtereferatet med Sortland kommune ble 27.04.2023 behandlet politisk i Formannskapet. Formannskapet anbefalte igangsettelse av planarbeidet detaljregulering for Husvika settefiskanlegg. Planforslaget ble behandlet og godkjent til offentlig ettersyn i formannskapet 25. januar 2024. Det ble sendt på høring 28.02.2024 med frist 18.04.2024. Det kom inn 6 høringsinnspill fra offentlige myndigheter, hvor både Nordland fylkeskommune og Statsforvalteren i Nordland kom med innsigelse til manglende kartlegging og vurdering av mulige konsekvenser planen kan ha for Sigerfjorden. Det kom inn 4 høringsinnspill fra naboer og private aktører. Høringsinnspillene er oppsummert i vedlegget «Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn» sammen med forslagsstillers kommentarer.

2.4 Øvrig medvirkning

Det har ikke blitt avholdt folkemøte i forbindelse med planprosessen.



Varsel om oppstart planarbeid for detaljregulering for Husvika settefiskanlegg

Iht. plan- og bygningsloven §12-8 varsles med dette igangsetting av detaljregulering av Husvika settefiskanlegg i Sortland kommune. Planområdet ligger ved Husvika i Sigerfjord, omtrent 23 km fra Sortland sentrum.

Hensikten for planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt settefiskanlegg med kaianlegg for transport av smolt. Det vil være adkomst via f.v. 822. Tiltaket vil medføre utfylling i sjø. Detaljreguleringen vil i hovedsak være i tråd gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA), som er avsatt til næringsvirksomhet, LNFR og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Det finnes ikke andre overordna planer for område.

Tiltakshaver er Holmøy Settefisk AS. Forslagsstiller er Henning Larsen Architects Norge AS sammen med konsulent Rambøll AS.

For mer informasjon om Holmøy Settefisk AS arbeid og dette prosjektet, se https://holmoy.no/.

Kommentar/merknad/innspill til det igangsatte planarbeidet kan sendes til:
Christian Dunker Furuly, i Henning Larsen Architects Norge AS.
Epost: christian.furuly@henninglarsen.com
Tlf: + 47 986 38 824

eller per brev:
Rambøll Norge AS,
Kobbes gate 2, PB 9420 Torgarden, 7493 Trondheim

Kommentarer/merknader bør merkes med referanse «Detaljregulering Husvika settefiskanlegg».

Frist for innspill: 18.06.2023

Henning Larsen

Varsel om oppstart planarbeid for detaljregulering for Husvika settefiskanlegg

Iht. plan- og bygningsloven §12-8 varsles med dette igangsetting av detaljregulering av Husvika settefiskanlegg i Sortland kommune. Planområdet ligger ved Husvika i Sigerfjord.

Hensikten for planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt settefiskanlegg med kaianlegg for transport av smolt. Tiltaket vil medføre utfylling i sjø. Detaljreguleringen vil i hovedsak være i tråd gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA), som er avsatt til næringsvirksomhet, LNFR og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Tiltakshaver er Holmøy Settefisk AS. Forslagsstiller er Henning Larsen Architects Norge AS sammen med konsulent Rambøll AS.

For mer informasjon om Holmøy Settefisk AS arbeid og dette prosjektet, se **https://holmoy.no/**.

Kommentar/merknad/innspill til det igangsatte planarbeidet kan sendes til:

Christian Dunker Furuly, i Henning Larsen Architects Norge AS.
christian.furuly@henninglarsen.com / + 47 986 38 824.

eller per brev: Rambøll Norge AS, Kobbes gate 2, PB 9420 Torgarden, 7493 Trondheim.
Kommentarer/merknader bør merkes med referanse "Detaljregulering Husvika settefiskanlegg".

Holmøy Settefisk

Henning Larsen

Frist for innspill: 18.06.2023

Figur 2: Annonseringen i avisen, Bladet Vesterålen og VOL.

3. PLANSTATUS PG RAMMEBETINGELSER

I dette kapitelet er relevant utdrag fra andre planer og føringer gjengitt.

3.1 Statlige planer og føringer

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)
Formålet med retningslinjene er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser. Regional og kommunal planlegging er viktige virkemidler for å følge opp bærekraftsmålene og Norges nasjonale og internasjonale forpliktelser på natur-, klima- og miljøområdet. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Planleggingen skal samtidig bidra til reduserte klimagassutslipp, et klimatilpasset samfunn og ivaretakelse av kulturmiljø og naturmangfold, samt redusere tapet av dyrket mark, natur-, villrein- og friluftsområder og karbonrike arealer. Planleggingen skal også sikre at det innenfor det samiske reinbeiteområdet tas hensyn til reindriftens bruk av arealene.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021)
Formålet med retningslinjene er å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk og sikre nasjonale og regionale interesser i 100-metersbeltet langs sjøen. Retningslinjene utdyper plan- og bygningsloven (PBL.) og gir statlige føringer for kommunenes og fylkeskommunenes planlegging og saksbehandling. Strandsoneforvaltningen skal bidra til en bærekraftig utvikling i tråd med FNs bærekraftmål.

Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024)
Formålet med retningslinjene er å sikre at klima og energi vektlegges i planleggingen etter plan- og bygningsloven og øvrig myndighetsutøvelse og virksomhet i staten, kommunene og fylkeskommunene. Klima omfatter både reduksjon av klimagassutslipp, karbonopptak og -lagring og tilpasning til forventede klimaendringer.

Tilgjengelighet for alle
Prinsippene for universell utforming er nedfelt i plan og bygningsloven. Samfunnet skal utformes slik at alle kan delta på en mest mulig likeverdig måte, uavhengig av funksjonsnivå. I den fysiske planleggingen skal bygg, transportsystem og uteområder utformes slik at alle, inkludert bevegelseshemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede kan bruke dem, uten at det skal være behov for spesiell tilpasning.

Vannforskriften
Vannforskriften (forskrift 15.12.2006 nr. 1446 om rammer for vannforvaltningen) ble vedtatt ved kongelig resolusjon 15.12 2006, med ikrafttredelse fra 1.1 2007. Forskriften er hjemlet i forurensningsloven, plan- og bygningsloven og vannressursloven og forvaltes av Klima- og miljødepartementet og Olje- og energidepartementet i fellesskap.

Vannforskriften gjennomfører EUs vanndirektiv i norsk rett. Et viktig formål med vannforskriften er å sikre en mer helhetlig og økosystembasert vannforvaltning i Norge ved utarbeiding av helhetlige, sektorovergripende, regionale vannforvaltningsplaner og tiltaksprogrammer i henhold til vanndirektivet.

3.2 Regionale planer

Regional plan for vannforvaltning for Nordland og Jan Mayen (2022)
Klima- og miljødepartementets godkjente regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen for planperioden 2022-2027.

Hensikten med planen er å gi en oversiktlig framstilling av hvordan man ønsker å forvalte vannmiljøet og vannressursene i vannregionen i et langsiktig perspektiv. Det viktigste elementet i planen er miljømålene som man i fellesskap har kommet fram til, og som alle involverte myndigheter er forpliktet til å følge opp ved å legge dem til grunn for sin planlegging og virksomhet, jamfør vannforskriften § 29 og plan- og bygningsloven § 8-2.

Miljømålet for en vannforekomst er som hovedprinsipp minst god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. Kommunen skal vurdere ny aktivitet og nye inngrep etter § 12 i vannforskriften. Paragraf 12 skal brukes når det skal fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes. Klima-miljødepartementet kom i brev i 2015 med veiledning til bruk av vannforskriften § 12.

Regional plan for klima og miljø – Grønn omstilling i Nordland (2022)
Regional plan for klima og miljø - grønn omstilling i Nordland er et strategisk verktøy for det regionale klima- og miljøarbeidet. Planen skal bidra til en helhetlig og felles tilnærming til klima- og miljøutfordringene og viser hvordan vi som samfunn kan komme langt på vei for å nå visjonen om et klimatilpasset lavutslippssamfunn innen 2050. Planen inneholder et handlingsprogram.

Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8 arealpolitikk (2013)
Målet for arealforvaltningen i Nordland er at den skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner. Hensynet til biologisk mangfold og naturens tåleevne skal ligge til grunn for all arealforvaltning.

Arealbruken skal skje etter ei avveining mellom nærings-, friluftslivs- og miljøinteresser. Gjennom samordning av arealpolitikken skal Nordlands arealer forvaltes slik at natur- og kulturmiljøer, landskap og viktige kvaliteter i omgivelsene blir ivaretatt i hele fylket.

3.3 Kommunale (overordnede planer)

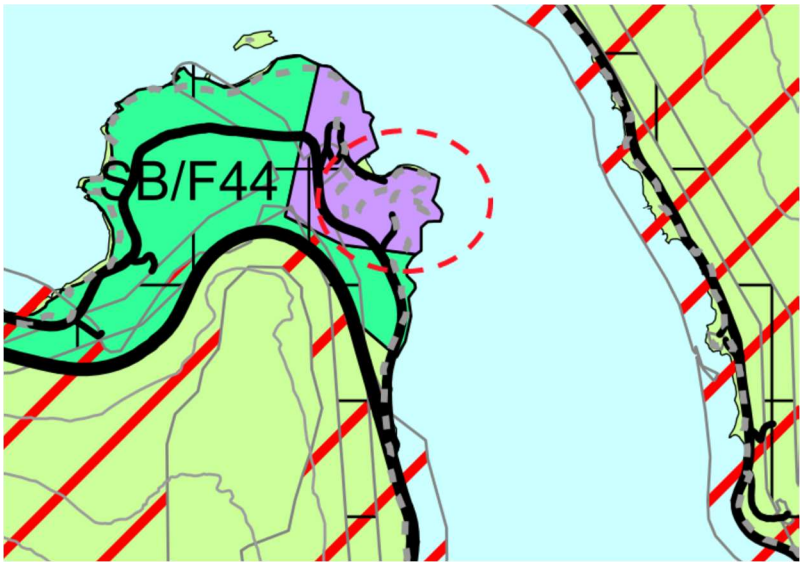
Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034 (2022)
Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034 er kommunens felles, helhetlige og overordnede plan for hvordan de ilag skal utvikle Sortlandsamfunnet og Vesterålen for fremtida.

Målet for arbeidet med attraktivitet er å skape vekstkraftige og inkluderende lokalsamfunn. Veksten skal være bærekraftig og ivareta klima, miljø, mennesker og samfunn. Lavere befolkningsvekst og store demografiske endringer, med færre unge og sterk økning i antall eldre, gjør at Sortland kommune ønsker å styrke deres bo- og næringsattraktivitet for å få en fremtidig økonomisk, miljømessig og sosial bærekraft i Vesterålen.

Næring og arbeidsplasser er en forutsetning for Sortland kommunens attraktivitet. Dersom de ønsker å ha et velfungerende næringsliv ønsker de å legge til rette med hensiktsmessige arealer, tilgang på arbeidskraft og relevant kompetanse. Sortland kommune ønsker å skape et fremtidig attraktivt og bærekraftig Vesterålen ved å støtte opp om eksisterende næringer og samtidig bidra til utvikling av nye.

Kommuneplanens arealdel 2017-2028

Detaljreguleringen vil i hovedsak være i tråd gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA), som er avsatt til næringsvirksomhet, LNFR og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (plan-ID 2014002) (Sortland kommune, 2017) (se figur 4). Det finnes ikke andre overordna planer for område.



Figur 3: Eksisterende KPA (Sortland kommune, 2017). Planområde markert med rød, stiplet sirkel.

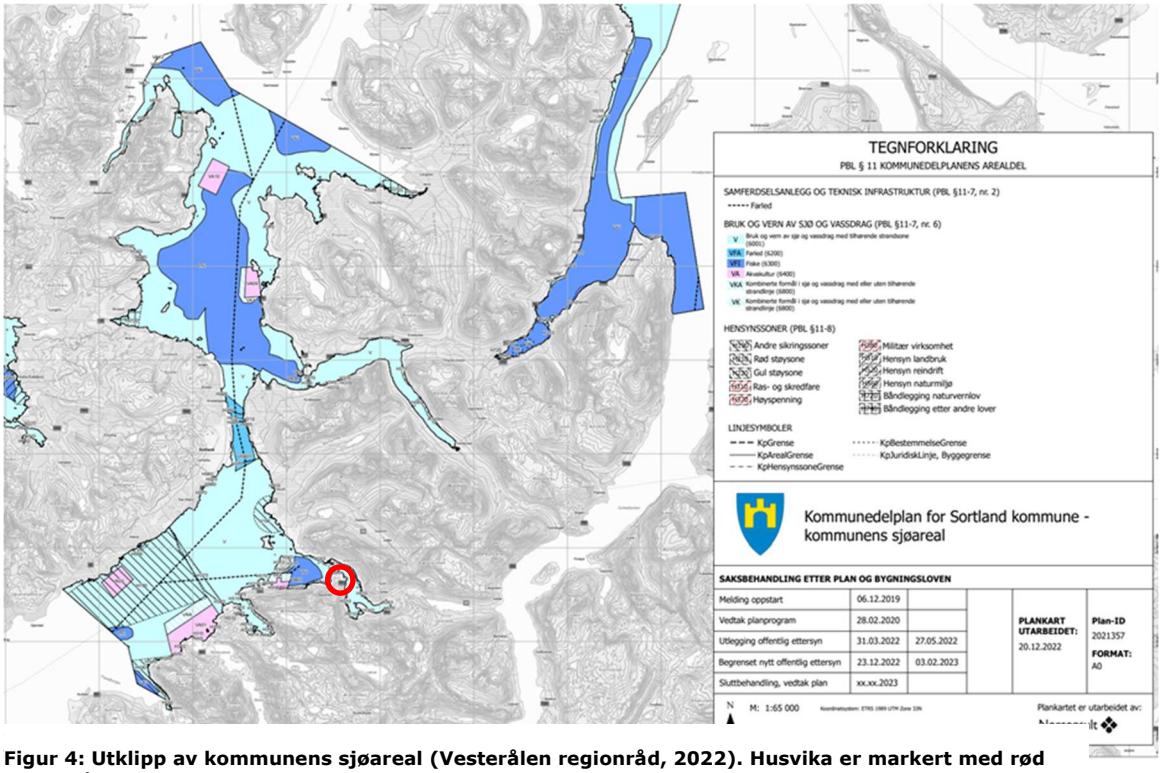
Kommunedelplan kystsoneplan for Vesterålen, del Sortland (2023)

Hensikten med planen er en omforent kommunedelplan for sjøområdene som er forankret i kommunene, næringsliv og befolkning. Utklipp av kommunens sjøareal er vist i figur 3.

Planen etablerer en felles kunnskapsbase.

Effektmålene med planprosessen er:

- Retningsvalg for bruk og vern av sjøarealene i regionen.
- Forutsigbarhet for kommunene, næringsliv og befolkning.
- Økt kunnskap i deltakende kommuner om konsekvenser av ulike typer arealbruk i sjø.
- Økt kunnskap om ulike interessenters bruk av sjøområdene i regionen.
- Økt kunnskap om hva bærekraftig forvaltning av sjøområdenes økosystemtjenester



Figur 4: Utklipp av kommunens sjøareal (Vesterålen regionråd, 2022). Husvika er markert med rød sirkel på kartet.

Planarbeidet med Husvika settefiskanlegg startet etter at kystsoneplanen var kommet for langt og planområdet ble dermed ikke vurdert eller tatt med.

3.4 Andre lovverk

Plan- og bygningsloven (2008) og forurensningsloven (1981)
Utfylling i sjø er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven kapittel 20.

Dersom det er mistanke om at sjøbunnen i tiltaksområdet er forurenset må det også søkes Fylkesmannen om tillatelse. Fylkesmannen kan da eventuelt gi tillatelse etter forurensningsloven § 11 (særskilt tillatelse til forurensende tiltak).

Havne- og farvannsloven (2019)
Tiltak som skal settes i verk i hovedled eller biled krever tillatelse fra Samferdselsdepartementet, jamfør havne- og farvannsloven § 27 andre ledd. Departementet har delegert myndigheten til Kystverket i forskrift om delegering til Kystverket etter havne- og farvannsloven.

Eksempler på tiltak som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven er utfylling i sjø. I Kystverket sitt digitale kart «Kystinfo», som er en del av forskrift om farleder, er det fastsatt hvilke farleder som er hovedleder og bileder.

Farleden gjennom Sortlandsundet er en hovedled. Kart som viser farleden og ledens arealmessige utstrekning er vist i kapittel 5.4.

Tillatelse til tiltak kan ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven, uten at kommunen som plan- og bygningsmyndighet har gitt dispensasjon fra planen, jamfør § 32

andre ledd. Tiltakshaver kan bli pålagt å gjennomføre undersøkelser som er nødvendige for å få klarlagt konsekvensene av tiltaket, jamfør havne- og farvannsloven § 33 første ledd.

Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) (2009)
Loven har som formål å ta vare på naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser. I planprosessen blir dette ivaretatt ved at tema som omfattes av loven vil bli konsekvensutredet og at planforslaget utarbeides med hensyn til naturmangfoldet.

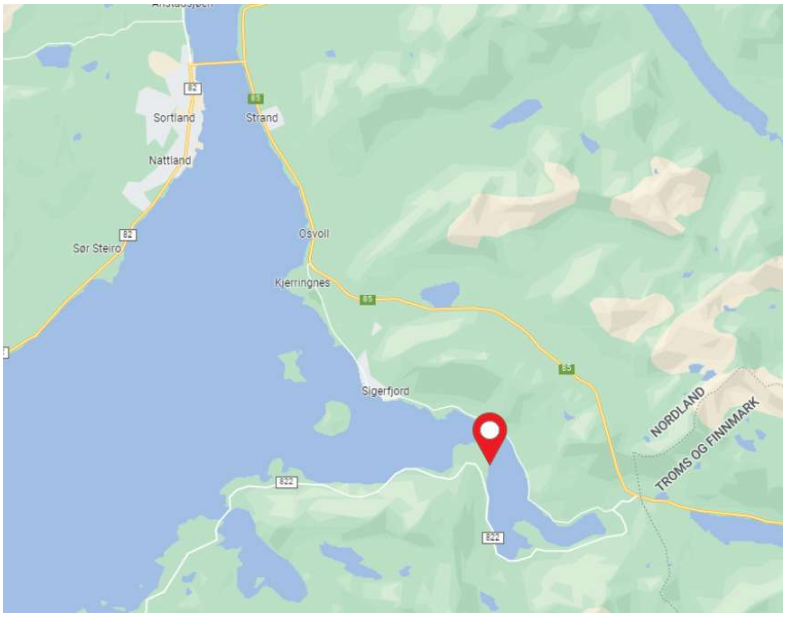
Lov om kulturminner (Kulturminneloven) (1978)
Loven har som formål å verne kulturminner og kulturmiljø med deres egenart og variasjon som en del av vår kulturarv og identitet, og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Forurensingsloven Har til formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere forurensning. Miljødirektoratet og fylkesmennene tar imot søknader om forurensning fra ulike virksomheter, og kan så gi en utslippstillatelse på nærmere vilkår.

4. EKSISTERENDE FORHOLD

I dette kapitelet er planområde beskrevet, uavhengig av det planlagte tiltaket

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger ved Husvika i Sigerfjord, omtrent 23 km fra Sortland sentrum (se figur 5). Område ligger i et allerede etablert næringsområde, og eiendommene i planområdet eies i dag av Holmøy Settefisk AS og Veidekke Industri AS. Tomten ligger sentralt i forhold til veinettet riksveg 85.



Figur 5: Overordnet perspektiv: planområdet ligger 23 km fra Sortland. Husvika er markert med rød pin i kartet (Skjermbilde: Google Maps).

4.2 Stedets karakter, bebyggelse og landskap

Terrenget i området er småkupert med fjell i dagen og morenerygger. Generelt heller terrenget slakt opp mot fjellfoten og marin grense i sør-vest. Området ligger i umiddelbar nærhet til eksisterende næringslivsområde, som preger noe av landskapsbildet (se figur 6 til 8).



Figur 6: Planområdet.



Figur 7: Planområdet.



Figur 8: Planområdet.

De viktigste landskapskvalitetene i dette området knytter seg primært til strandområdene med utsikten til fjordlandskapet i vest, og fjellkjeden i øst. Strandområdene har et variert forløp, og består av fjæresoner med stein og grus, svaberg og partier med oppsprukket, lagdelt fjell med mye blokker. Bekkene er også viktige landskapselementer i strandsonen.



Figur 9. Oversiktsbilde over området. Rød pil viser planområdet, grønn pil viser ca. plassering av utslippspunkt for sjøledning. Foto: Rambøll.

4.3 Kulturminner og kulturmiljø

Innenfor planområdet er det registrert en SEFRAK-bygning (Miljødirektoratet). SEFRAK (Sekretariatet for registrering av faste kulturminne i Noreg) er et nasjonalt register over eldre bygninger, de fleste bygd før år 1900. Det er ikke registrert informasjon om bygningen eller hvilken vernestatus den har. SEFRAK-bygningen revet i 2022.

Ved eksisterende næringsområde er sildoljefabrikken i Husvika registrert (se figur 10). Bygningen er kommunalt verneverdig og vernet i kulturminneplanen. Sildoljefabrikken ble etablert i 1910 under navnet A/S Sigerfjord Sildolje, Kraftfoder- og Guanofabrikk og var i mange år en stor og viktig arbeidsplass i fjorden (Kulturminnesøk). Fabrikken var svært moderne for sin tid, og ble bygd i Husvika fordi det var god havn og en viss avstand til bebyggelse der man kunne sjeneres av lukt og støy (se figur 10). Videre i beskrivelsen i Askeladden står det følgende:

> *1940 gikk fabrikken konkurs, men den ble oppkjøpt og drevet videre under navnet Sigerfjord Sildindustri A/S. Sildoljefabrikken i Husvika ble nedlagt i 1984, og maskineriet ble solgt til Peru. I dag eies fabrikken av AS Veidekke og det blir produsert asfalt der. Den store, røde trebygninga er lite endra, men en silo er fjerna, og likedan opprinnelige arker på taket. Huset er i dag i bruk som kaldlager og maskingarasje. På området står også et kvitt sveitserstil-hus som var administrasjonsbygning og også inneholdt laboratorium. Inventaret i laboratoriet er flytta til Norsk Fiskeindustrimuseum, Neptun, på Melbu. På området finnes også to mindre røde trehus, et snekkerverksted og ei smie med alt utstyret intakt, og i utkanten av området et nothus som er i svært dårlig forfatning. Bygninga er lite endra og framstår derfor som et autentisk og viktig industrielt kulturminne som det ellers er svært få av i Sortland. Lokalene i dag har ny og annen bruk, er en fordel i vernesammenheng.*



Figur 10: Sigerfjord Sildindustri. Ukjent årstall (Digitalt museum).

Den røde bygningen fremstår som et autentisk og viktig industrielt kulturminne som det ellers er svært få av i Sortland. At lokalene i dag har ny og annen bruk, er en fordel i vernesammenheng.

Utenfor planområdet ligger det et gammelt naust/bygning (se figur 11). Bygningen er ikke registrert som et kulturminne på Askeladden.



Figur 11: Naustet/bygningen som ligger rett ved planområdet.

4.4 Samiske interesser

Planområdet ligger innenfor avgrensningen til Iinnásuolu/Kanstadfjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt. Området som søkes regulert befattes imidlertid ikke av årstidsbeite, trekklei, flyttlei eller oppsamlingsområde.

4.5 Rekreasjonsverdi

Området er i dag ikke i utstrakt bruk av barn og unge.

Planområde er innenfor registrert strandsone (grønne markeringer i figur 11). Sør for f.v. 822 er friluftslivsområde Djupfjordtindan/Middagsbogtinden registrert. Dette er et stort turområde uten tilrettelegging.



Figur 12: Registrert strandsone (grønne soner) og friluftslivsområde (rosa sone) (Skjermbilde: Naturbasekart).

4.6 Naturmangfold

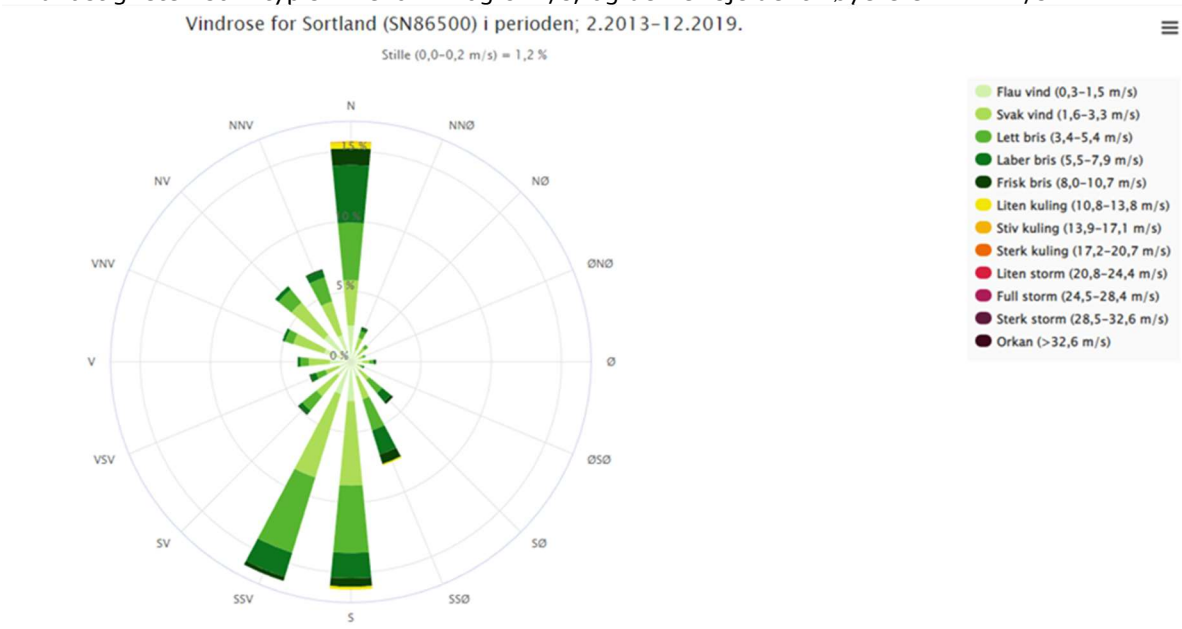
Det eksisterende kunnskapsgrunnlaget og resultatet fra feltbefaringen gjort av Rambøll, viser at planområdet for settefiskanlegget har liten verdi for hekkende og næringssøkende fugl. Det ble her gjort flest observasjoner av individer som forflyttet seg innover eller utover fjorden. Av arter av forvaltningsinteresse ble det gjort observasjoner av ulike arter av måker og en næringssøkende teist. Områder som vurderes å ha mest verdi for fugl ligger rundt Hundholmen og Ørnholmen, spesielt i gruntvannsområdene rundt øyene. Det ble gjort flere observasjoner av ender, terner og måker i disse områdene, noe som kan tyde på at disse områdene er potensielle hekke – og oppvekstområde for disse artene.

4.7 Marine naturtyper

Det har blitt gjennomført feltundersøkelser for å kartlegge marint naturmangfold. Innenfor de vurderte influensområdene for etablering av det landbaserte anlegget Husvika ble det registrert åtte delområder. Dette inkluderte vannforekomsten Sigerfjorden (delområde 1), som er vurdert å være av svært stor verdi. Det ble ved marin kartlegging avgrenset fire delområder av ruglbunn (2-5), som alle er vurdert å være av stor verdi. Det var fra før av registrert en israndavsetning (6) og et gyteområde for torsk (7), som begge er vurdert å være av middels verdi, mens områder som fungerer som funksjonsområder for vanlig forekommende arter (8) er vurdert å være av noe verdi.

4.8 Lokalklima

Vindrosen for Sortland viser at det er vinden fra nord som har den høyeste vindhastigheten, med observerte hastigheter mellom 10,3 og 17,1 m/s (se figur 13). På generell basis beskrives vindhastigheten som typisk mellom 1 og 8 m/s, og den er sjeldent høyere enn 14 m/s.



Figur 13: Vindrose, for Sortland i perioden 2013-2019 (Kilde: Norsk klimaservicesenter).

4.9 Trafikkforhold

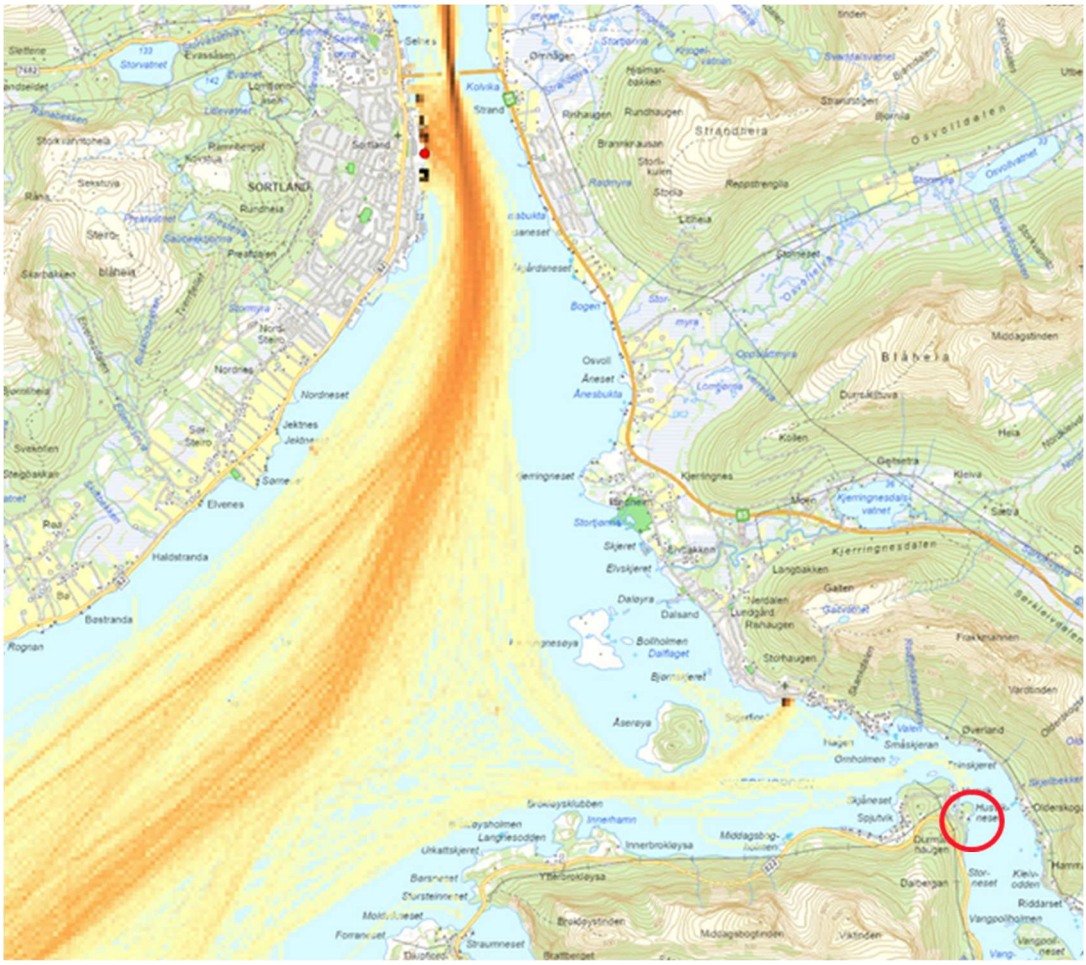
Adkomsten til planområde legges fra f.v. 822, og prosjektet har vurdert det slik at det ikke er behov for å gjøre noe med eksisterende kryssløsning og veg fram til planområdet. Fylkesvegen har en ÅDT på 550 kjt/døgn med 10% andel lange kjøretøy, med en fartsgrense på 80 km/t. Ingen registrerte trafikkulykker ved planområdet eller ved avkjøringen fra f.v. 822.

Støy

Utsnitt fra Statens Vegvesen, viser at planområde ligger utenfor registrerte støyområder. F.v. 822 er innenfor rødt støynivå (65 dB).

Sjøtrafikk

Datagrunnlaget fra Kystverkets database fra 2020, viser at det er noe sjøtrafikk i Husvika (se figur 14).



Figur 14: Sjøtrafikk i nærheten av Husvika. Planområde er markert i rødt (Kilde: Kystverkets database).

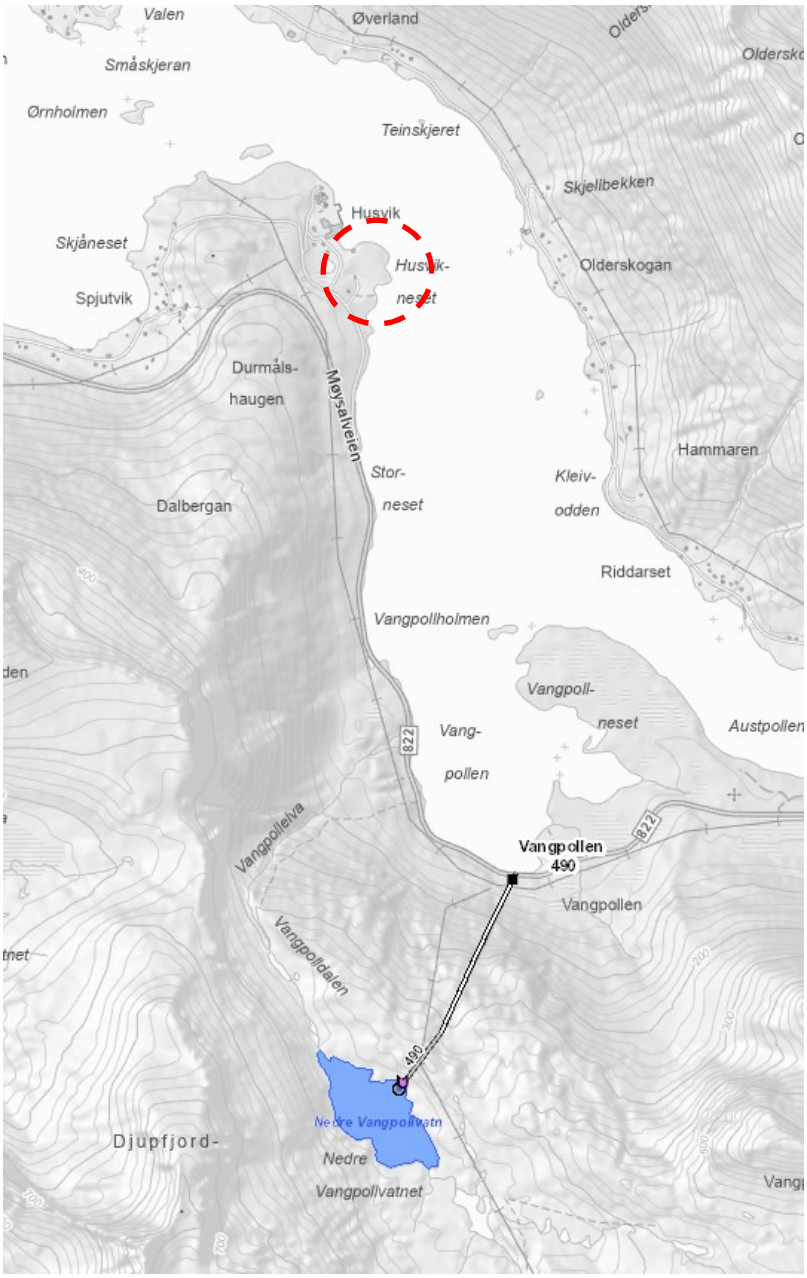
4.10 Teknisk infrastruktur

Energi

Langs f.v. 822 og forbi Husvika er det registrert distribusjonsnett og stopler. Distribusjonsnettet har en spenning på 22 kV, og eies av Vesterålskraft Nett AS. Til videre prosess vil det være sentralt at Vesterålkraft Nett AS uttaler seg om planen.

Vann og avløp

Omtrent 3 km fra planområde ligger Vangpollen kraftstasjon (se figur 15). Kraftverket ble bygget i 1942 som senere ble utvidet til 3,5 MW i maksimal ytelse og 15,2 GWh i midlere årsproduksjon. Kraftverket utnytter et fall på 313 meter fra nedre Vangpollvatnet til havnivå ved Vangpollen i Sigerfjorden. Utbygger ønsker å koble seg på samme vannkraftkilde.



Figur 15: Utbygd vannkraft i sør, Vangpollen, i nærheten av planområde i Husvika (Kilde: NVE Atlas).

4.11 Grunnforhold

Bulldozer Maskinlag AS har utført en vurdering av områdestabiliteten innenfor planområde (se vedlegg Områdestabilitetsvurdering iht. NVEs veileder).

Kvartærgeologi

Ifølge NGUs kvartærgeologiske kart ligger eiendommene i en sone med randmorene og forvitringsmateriale. Randmorene består av usortert morenemateriale av ulike kornstørrelser, dannet foran brefronten. Forvitringsmaterialet er løsmasser som dannes på stedet gjennom nedbryting av berggrunnen og gradvis overgang til fast fjell. Kartet gir en indikasjon på antatte løsmasser i øvre lag, og grensene mellom avsetningstyper kan variere.

Det er så vidt Bulldozer Maskinlag bekjent ikke utført geotekniske grunnundersøkelser på området. Men prøvegravinger fra vår 2022 viser dybder til antatt fjell varierende fra 0-2 meter, løsmassene bekreftes som morenemateriale.

Avgrens området med marine avsetninger.
Det er ikke vist marine avsetninger på kvartærgeologisk kart. Avsetningene er beskrevet som bart fjell og moreneavsetninger med kornfraksjoner fra leir til blokk, jf. Kapittel 2.2. Det er på befaring med geolog påvist berg i dagen på flere steder av området. Prøvegraving i områder med løsmasser påviste antatt berg lag 2 meter under terreng.

Avgrens aktsomhetsområder til terreng som tilsier mulig fare for områdeskred.
Helningen på terreng er målt ut fra tilgjengelige karttjenester, og terrenget over området har en målt gradient større enn 1:20.

Basert på forekomster av berg i dagen, tilgjengelige løsmassekart og visuelle observasjoner, er det ingen reell fare for områdeskred som vil påvirke tiltaket i samsvar med NVEs veileder.

Grunnlaget for å konkludere om områdestabiliteten er tilstrekkelig, og det er derfor unødvendig å vurdere ytterligere punkter i prosedyren.

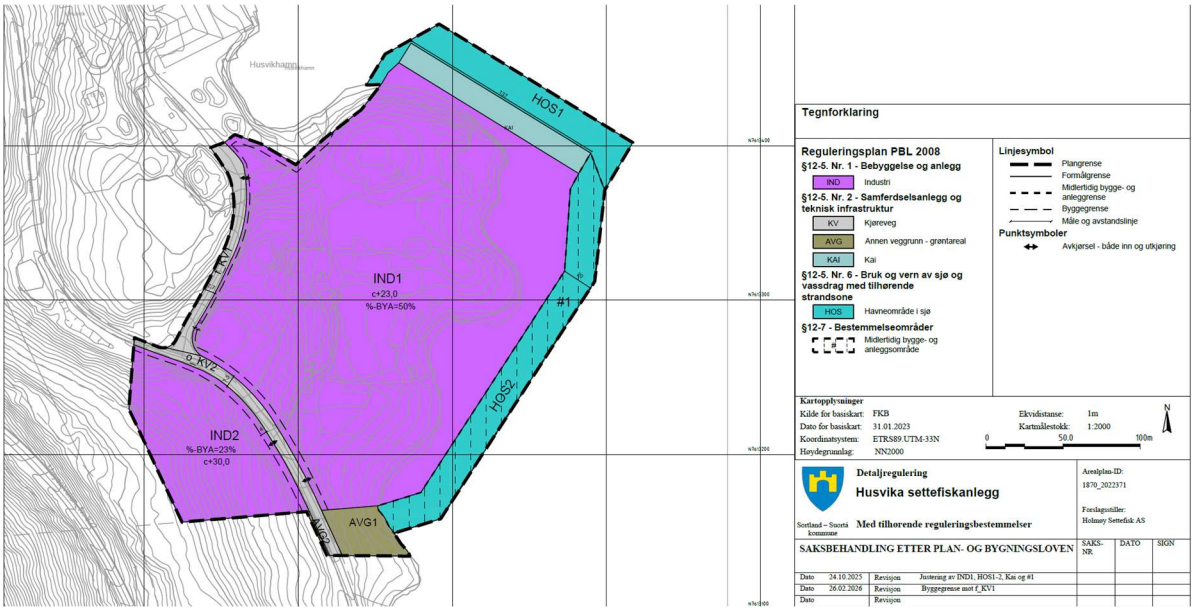
Planlagte tiltak på eiendommene kan gjennomføres uten spesielle hensyn til områdestabilitet, da tiltaket ikke ligger innenfor et aktsomhetsområde eller klassifiseres som en faresone i henhold til NVEs veileder og temakart for kvikkleire. Vurderingene i den geotekniske rapporten er begrenset til områdeskred i samsvar med NVEs veileder.

5. PLANFORSLAGET

I dette kapitlet gjøres det rede for innholdet som er gitt gjennom plankart og -bestemmelser.

5.1 Planens hensikt

Planen skal legge til rette for industribygg for settefisk. Det legges opp til bygg for settefisk med kai, samt manøvreringsområder. I tillegg avsettes det arealer og bygninger for industri på vestsiden. Planområdet medfører utfylling i sjø (se plankart) (se figur 16).



Figur 16: Plankart.

5.2 Planlagt arealbruk, reguleringsformål

REGULERINGSFORMÅL (PBL §12-5)	**BETEGNELSE (jf. Kart)**	**STØRRELSE (daa)**
Nr. 1 Bebyggelse og anlegg		
Industri (1340)	IND	52,1
Nr. 2 Samferdselsanlegg og infrastruktur		
Kjøreveg (2011)	KV	2,7
Annen veggrunn – grøntareal (2019)	AVG	1,3
Kai (2041)	KAI	2,1
Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone		
Havneområde i sjø (6220)	HOS	9,1
Totalt alle kategorier		**76,4**
PBL §12-7 – Bestemmelsesområder		
0 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)	#1	5,6

§ 12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Industri

Denne planen legger til rette for et settefisk -og postsmoltanlegg. Smolt og postsmolt er fisk fra ca. 0,1 til 1 kg som så settes ut i sjø. Det blir ofte kalt såkornet til havbruksnæringa. Formålet med anlegget er å produsere og oppdrette sunn og livskraftig yngel fra eggstadiet til de når en størrelse og alder der de kan overføres til vekst- eller produksjonsanlegg for videre oppdrett. I et settefiskanlegg blir fisken matet, pleiet og overvåket nøye for å sikre optimal vekst og helse. Settefiskanlegg spiller en viktig rolle i verdikjeden, da de bidrar til å sikre en pålitelig forsyning av smolt til videre oppdrett og produksjon av fisk til konsum.

Før byggetillatelse gis må det lages en utomhusplan som viser lokalisering, høyder og utforming av bygninger, internveger og utendørs arbeidsområder.

IND 1

Området tillates utbygd på minimum kote +5,0. Området arronderes og det tillates utfylling i sjø innenfor dette området.

Innenfor IND 1 planlegges selve settefiskanlegget. Dette vil bestå av et område for Klekkeri -> Smolt -> Postsmolt. Bebyggelsens maksimale kotehøyde er satt til +23. Dette er satt for å ha en viss fleksibilitet for høyde på bygg opp mot kotehøyde på tomta.

IND 2

Området tillates planert tomt på ikke lavere kote enn +10,0.
Innenfor dette området planlegges det område for vanntank (høydebasseng) som vil ha naturlig fall til resten av anlegget. Tomten er planlagt med en høyere kote enn IND1.

§ 12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg

f_KV1 er felles kjøreadkomst for IND1 og gnr./bnr. 6/8 og tillates utarbeidet som i plankart. Høyden på vegen tillates justert for å tilpasse seg industriområdet.

o_KV2 er adkomstvegen til planområdet fra fv. 822. Denne vil være offentlig tilgjengelig. Avkjørsel med tilhørende frisikt utformes jfr. vegnormalene. I frisiktsonene skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veg kote. KV2 tillates utarbeidet som vist i plankartet.

Annen veggrunn – grøntareal

Annen veggrunn – grøntareal er sideareal bestående av fyllinger og skjæringer. Innenfor dette området skal det beplantes med vegetasjon eller gis en avslutning mot sjøen (hvor dette er aktuelt) som gjennom steinsetting eller tilsvarende sikrer en god landskapsmessig kvalitet.

Kai

På nordsiden av IND1 er det regulert inn kaiområde. På dette området tillates etablering av kai. Kaia vil benyttes til for-mottak, levering av ensilasje og levering av fisk. Det vil anslagsvis være 1-2 anløp i uka.

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag

Havneområde i sjø

Dette området reguleres til havneområde i sjø. Fyllingsfot og skråningsutslag tillates innenfor Havneområde i sjø. Innenfor HOS1 tillates det at anlegg og installasjoner i sjø knyttet til driften

av anlegget. Dette kan være innretninger/konstruksjoner for fortøyning/forankring, ledningsanlegg, flytebryggeanlegg og lignende.

§12-7 Bestemmelsesområder

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Det legges opp til at midlertidig bygge- og anleggsområde i anleggsperioden. Dette området kan benyttes til byggeaktivitet med anlegg og maskiner, i sjø. Her skal det utarbeides en tiltaksplan for de midlertidige anleggsområdene i sjø. Dette vil være en del av søknad om tillatelse til utfylling i sjø. Denne planen skal blant annet vise hensyn til biologisk mangfold i sjø og forsvarlig håndtering av fyllmasse.

Det kreves egen tillatelse etter havne- og farvannsloven før bygge- og anleggsarbeid kan gjennomføres i sjø og tillatelse om utfylling i sjø jf. Forurensningsloven. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt bruk innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

5.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Det skal etableres industribygg på tomten. Innenfor IND1 og IND2 som er avsatt til industri tillates oppført bygg med gesimshøyde inntil kote + 23. BRA skal ikke overstige 15 000 kvm.

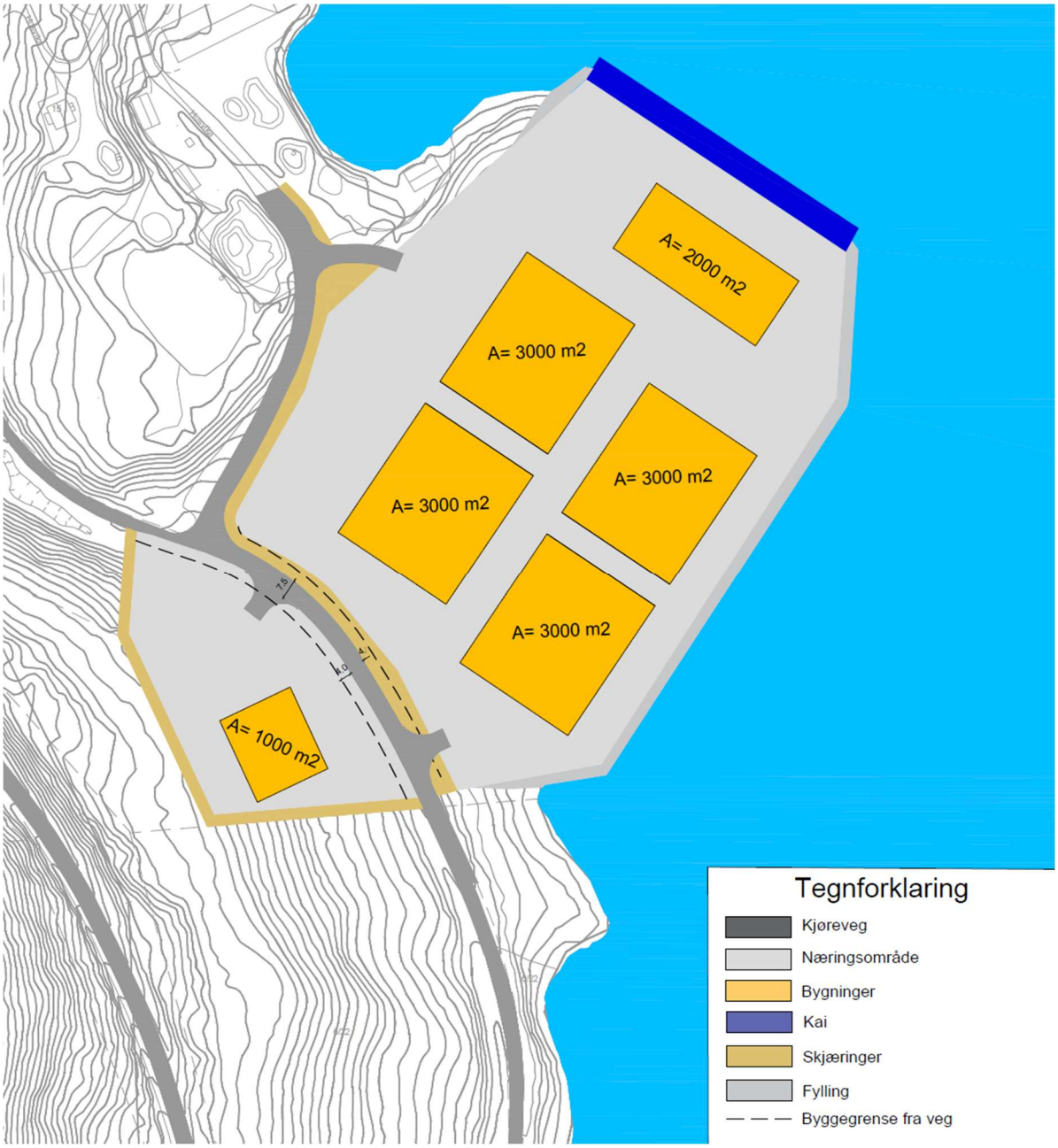
Tabell 1 viser utregnet prosentandel BYA for hver parsell, med effektivt tomt som utgangspunkt. Resultatene av beregningene indikerer at IND1 vil føre til en prosentsats på 36,7% BYA, og IND2 en prosentsats på 11,5% BYA. På grunn av usikkerhet knyttet til tenkt situasjon og hvordan tiltaket kan og skal utformes, har planforslaget til hensikt å inkludere en ekstra margin for justeringer, med en potensiell slingring på ca. 13 prosent BYA. Dette tillegget er ment å gi fleksibilitet til å tilpasse seg eventuelle endringer i tillatelser eller prosjektets krav, og dermed sikre en robust og tilpasningsdyktig planleggingsprosess. Utnyttelsesgrad i IND1 settes dermed 50% BYA av netto tomteareal, og 23% BYA i IND2.

Tabell 1: % BYA for IND1 og IND2. For å finne %-BYA for tomt deler man bebygd areal på tomtestørrelsen, og så gange resultatet med 100.

	Effektivt tomt	**Kvm**	**Parkering**	**SUM areal**	**%BYA**	**BYA detaljregulering**
IND1	38400	13850	250	14100	36,7	50% BYA
IND2	7800	900		900	11,5	23 %BYA

Figur 17 (se vedlagt Illustrasjonsplan) til 20 viser kun en tenkt situasjon og hvordan tiltaket kan utformes, men det er fremdeles usikkerhet angående bygningens utforming og plassering.

Hovedfarge på bygningen skal være tilpasset omkringliggende landskap, og fargepallett skal velges for å unngå sterke kontraster til omkringliggende landskap. Ved lengre fasadeløp skal sterkt reflekterende materialer unngås. Bebyggelsens kotehøyde er satt til maksimalt +23. Byggehøyden vil maksimalt være på 16 meter med kotehøyde +7 på tomta.



Figur 17: Illustrasjonsplan



Figur 18: Illustrasjon fra Øverlandsberget.



Figur 19: Oversiktsbilde.

Det vil bli en skjæring på rundt 7 meter fra KV1, og ned til planert industriområde i IND1. Fra IND 2 og opp mot fylkesveg 822 vil det bli en skjæring på rundt 15 meter. Dette er forutsatt med en høyde på tomt på kote + 12.

Solforhold

Figuren under viser solforholdene til en tenkt situasjon. Solforholdene viser vårjevndøgn, kl: 12:00, 23 mars. Som følge av tiltaket vil ikke tilhørende eiendommer rundt planområdet bli påvirket av skygge fra tiltaket.



Figur 20: Illustrasjon. Solforhold.

5.4 Parkering

Det tillates etablering av parkeringsplasser for ansatte ved settefiskanlegget innenfor formålsområdet industri, samt manøvreringsareal og oppstilling for store kjøretøy. Det tillates også parkeringsplasser for besøkende.

5.5 Trafikk

Kjøreatkomst til planområdet er tatt inn i reguleringsforslaget og atkomstveien opparbeides i henhold til retningslinjene fra Statens vegvesen for avkjøring som også benyttes til større kjøretøy.

Trafikkmengden på atkomstveien forventes å forbli lav og begrenset til arbeidstakere og vareleveranser til Holmøy settefisk AS. Det legges ikke opp til tiltak for gående og syklende.

Eventuelle fyllingsskråninger vil sikres i tråd med retningslinjer i Håndbok 100 – Veg- og gateutforming.

5.6 Teknisk infrastruktur

Utslippspunkt

Det vil etableres et utslippspunkt i forbindelse med settefiskanlegget. Utslippspunktet for det planlagte landbaserte anlegget Husvika vil ligge i Sigerfjorden og vises med rødt punkt i figuren under. Utslippspunktet er plassert etter vurdering og modellering av Akvaplan-niva.



Figur 21. Oversikt og plassering av anlegget og utslippspunkt

Vann og avløp

Det skal påkobles vann fra privat vannledning knyttet til Vangpollen kraftverk og avløp skal kobles på renseanlegg og privat avløpsledning i sjø (se VAO-notat). Vannet som brukes vil utelukkende hentes fra kraftproduksjonen. Avrenningen fra området vil vesentlig økes som konsekvens av utbyggingen, overvann ledes med selvfall til sjø. Det anses ikke behov for fordrøyning. Det legges opp til en vanntank på IND 2 som vil plasseres høyere enn selve settefiskanlegget.

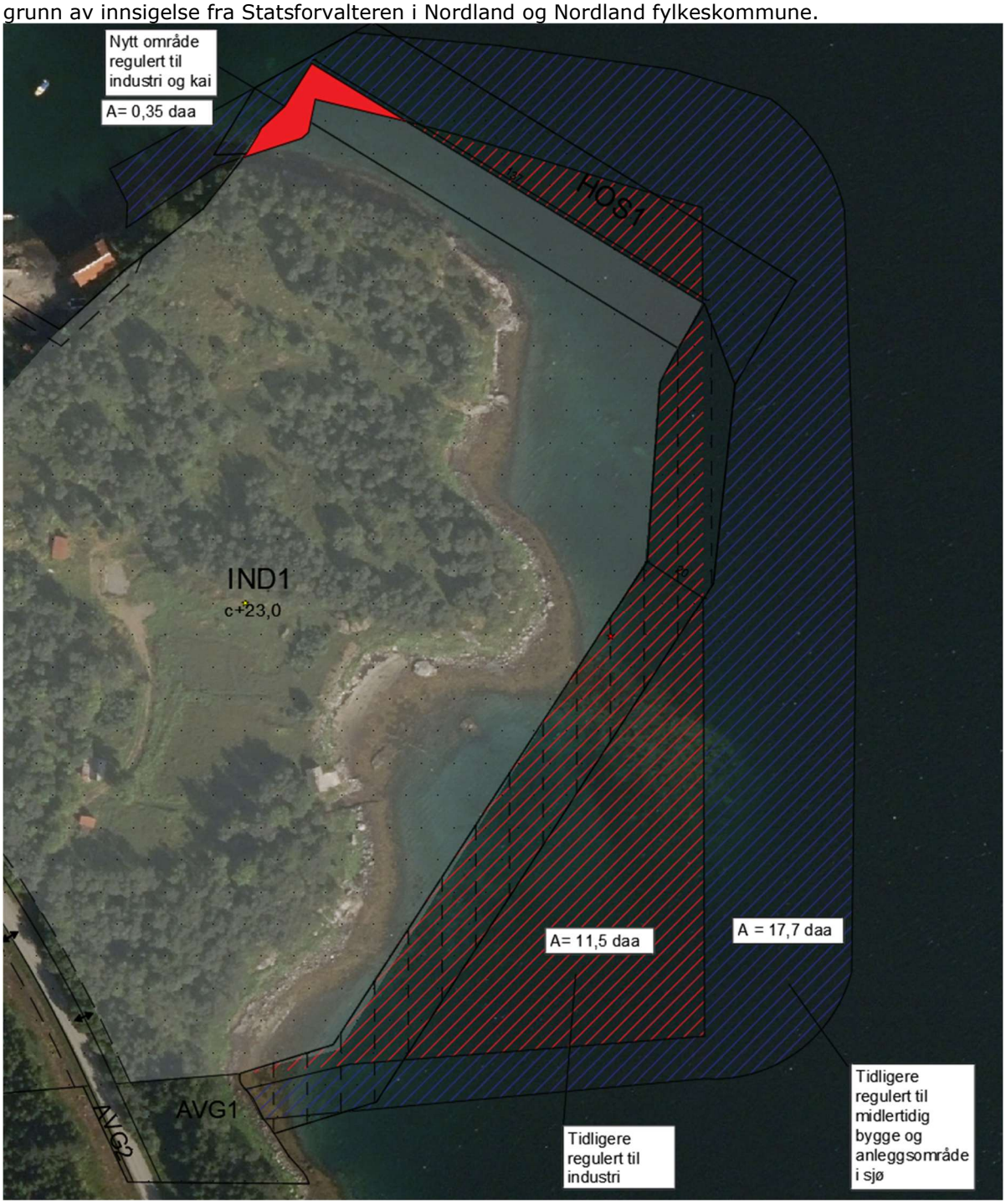
Behovet for slokkevann dekkes ved etablering av 2-3 brannkummer i kombinasjon med tankbil.

Det er ingen vassdrag som kan knyttes til flomfare innenfor det regulerte området.

Avløp legges i størst mulig grad i vei med selvfall til renseanlegg. Renset avløpsvann føres til privat utslippsledning. Det er antatt tilstrekkelig kapasitet for hele feltet.

6. ENDRINGER I PLANEN ETTER OFFENTLIG ETTERSYN

Det har etter offentlig ettersyn blitt gjennomført noen endringer i planforslaget. Dette er på grunn av innsigelse fra Statsforvalteren i Nordland og Nordland fylkeskommune.



Figur 22. Endringen i planforslaget etter offentlig ettersyn

Ovenfor viser endringen i plankart for planlagt industriområde. Området som er regulert til industri er redusert med 11,5 daa (rød skravur). Dette var hovedsakelig areal hvor det var planlagt utfylling i sjø. Sjøfyllingen er nå betydelig redusert. Område for midlertidig bygge og anleggsområde i sjø (blå skravur) er redusert med 17,7 daa. I dette formålet var det tillatt å plassere fyllingsfot og skråningsutslag for utfyllingen. Denne reduksjonen anses som stor.

7. VIRKNINGER

I dette kapitlet beskrives virkninger av at planen gjennomføres.

7.1 Overordnede planer

Utbyggingen av settefiskanlegget innebærer at man legger beslag på noe areal som er avsatt til LNFR, men hovedsakelig ligger planområdet på arealer avsatt til næring. Tiltaket er ikke i tråd med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021).

7.2 Stedskarakter, form, estetikk og landskap

I arbeidet detaljreguleringen ble det utarbeidet en rapport for landskapsvurderinger (se eget vedlegg) høsten 2023. Det bemerkes at størrelsen på utfylling i sjø er redusert i det nye planforslaget i oktober 2025 og at landskapsvurderingen ikke har gjort en vurdering av dette.

Landskapsvurderingen er ikke endret siden 20223, og det gjøres en grov vurdering av endringen her. Reduksjon av utfyllingsområde er vurdert til å ikke endre konsekvensgraden i denne rapporten i stor grad, men vil være en liten forbedring. Rapporten med en landskapsvurdering er ikke en full konsekvensutredning vedr. temaet landskapsbilde, men en fagrapport som vurderer landskapskonsekvensene av tiltaket. KU-metodikken i.h.t. vegvesenets håndbok V-712 er likevel i all hovedsak lagt til grunn for arbeidet.

Nye konstruksjoner og ny bebyggelse må tilpasses området på en realistisk og helhetlig måte. Når vi oppsummerer nær- og fjernvirkningen samlet sett for dette tiltaket, vil tiltakene i forslaget til reguleringsplanen for Husvika settefiskanlegg gi en påvirkning som er mellom forringet og sterkt forringet for landskapsbildet i området. Se figur 22 og 23 for illustrasjoner fra landskapsvurderingen 2023.



Figur 23: Illustrasjon.



Figur 24: Illustrasjon avkjørsel Husvik.

De samlede konsekvenser for landskapsbildet er en sammenstilling av landskapets vurderte verdi og påvirkningen som tiltaket medfører. Ved å vurdere parametere for verdi og påvirkning, får man en konsekvens for landskapsbildet som er middels negativ (- -).

Skadereduserende tiltak

- Myke opp utfyllingens avgrensinger og stive geometri
- Etablere randsoner av trevegetasjon mot fyllingens ytterkanter og i skjæringer der dette er praktisk mulig i forhold til driften av anlegget.
- Ikke tillate inngrep i uberørt terreng inntil utfyllinger og utsprengte områder i anleggs- og driftsfasen.
- Dele opp bygningsmassen slik modulene gir mulighet for.
- Bygningsfasadene bør få mørke, nøytrale farger av ikke-reflekterende materialer.

7.3 Kulturminner og kulturmiljø, eventuell verneverdi

For å sikre ivaretakelse av den gamle bygningen nord i planområdet, er det innenfor IND1 etablert en byggegrense.

7.4 Naturmangfold

I arbeidet detaljreguleringen ble det utarbeidet KU for marint naturmangfold og vannmiljø (se vedlegg 4) i tillegg har det blitt gjennomført kartlegging av fugl (vedlegg 5). Store deler av vegetasjonen på landdelen, på IND1, i planområdet er allerede fjernet.

Det eksisterende kunnskapsgrunnlaget og resultatet fra feltbefaringen for fugler gjort av Rambøll, viser at planområdet for settefiskanlegget har liten verdi for hekkende og næringssøkende fugl. Det ble her gjort flest observasjoner av individer som forflyttet seg innover eller utover fjorden. Av arter av forvaltningsinteresse ble det gjort observasjoner av ulike arter av måker og en næringssøkende teist. Områder som vurderes å ha mest verdi for fugl ligger rundt Hundholmen og Ørnholmen, spesielt i gruntvannsområdene rundt øyene. Det ble gjort flere observasjoner av ender, terner og måker i disse områdene, noe som kan tyde på at disse områdene er potensielle hekke – og oppvekstområde for disse artene.

Avbøtende tiltak:

- Det anbefales at anleggsarbeid tilpasses med hensyn til fugl. Anleggsarbeid bør starte om høsten, etter at mulig hekkende/mytende fugler har forlatt området. Det er viktig at prosjektspesifikke hensynssoner utarbeides og hensyntas i hekkeperioden (mai/juni-august) for å unngå negative effekter på hekkesuksess.

- Dersom anleggsarbeid starter om våren, skal det gjennomføres befaring av det aktuelle området for å undersøke tilstedeværelse av reir. Hvilke hensyn som skal tas i anleggsperioden, skal avhenge av resultater fra denne undersøkelsen samt tidligere kjent kunnskap. Dersom fugler har startet hekking på anleggsområdet, skal fuglene være i fred fram til hekketiden er overstått, iht. naturmangfoldloven (se kap. 2.5 Relevant lovverk). Befaring skal gjennomføres av fagkyndig.
- Det skal under anleggsperioden etableres en sikkerhetssone (50 m) rundt Hundholmen i hekkeperioden, der all unødig ferdsel med båt unngås. Det anbefales at de samme rutene i størst mulig grad benyttes, slik at båttrafikken er mest mulig forutsigbar.

7.5 Støy

Det meste av virksomheten på industriområdet er innendørs og vil ikke tilføye støy til området. Rundt anlegget vil det bli noe trafikk av tungtransport og sjøtrafikk. Dette vil medbringe noe støy, men kommer ikke til å overstige grenseverdier for støyeksponering.

7.6 Trafikkforhold og vegforhold

Størstedelen av trafikken til og fra industriområdet vil være arbeidsreiser knyttet til virksomheten på området.

Antatt trafikk til området er avhengig om leveransene skjer via veg eller sjø. Dersom vareleveransen kommer via vei anslås det ca. 7 vogntog i uka på full produksjon. Det er fremdeles ikke helt avklart hvor stor andel som vil komme fra sjøen, men prosjektet anslår omtrent 48 båter i året.

7.7 Rekreasjonsinteresser

Tiltaket vil ikke påvirke området friluftsliv og/eller rekreasjonsbruk, da området fremstår som lite brukt.

7.8 Barns interesser

Det er ikke medtatt tiltak som berører barns interesser i planområdet.

7.9 Konsekvenser for næringsinteresser

Fiskeri- og akvakulturnæringene har stor betydning for regionen og bidrar med matproduksjon, verdiskaping, arbeidsplasser og bosetting. Det anses som positivt for næringsinteressen i Sortland kommune at det bygges ut, spesielt med tanke på en negativ befolkningsvekst i kommunen. Et ferdig regulert industriområde vil ha stor positiv betydning for videre utvikling av næringslivet i Sortland. Nye etableringer i området vil føre til flere arbeidsplasser i kommunen, i første fase beregnet til ca. 20.

7.10 Masser

Det er et underskudd på masser på 40 000 m3 for opparbeidelsen av tomta, med minimum kotehøyde på + 5 for fyllingen. Det er aktuelt å ha hele eller deler av kotehøyden på tomta høyere og da vil massebehovet bli mindre. Dersom det er behov er det ønskelig å hente masser lokalt, med mulighet fra Gullkista eller Kringelen massetak.

7.11 Energibehov og energiforbruk

Tiltaket vil ha et behov for rundt 10 MW. Prosjektet er i gang med å utarbeide et forprosjekt angående energibehov og forbruk. Forprosjektet skal være ferdig i vinteren 2023.

7.12 Overvannsberegninger

Overvannshåndtering
Overvann håndteres lokalt. Det planlegges fall på om lag 2% mot sjø (se VAO-notat).

Avrenning
Områdets plassering på Husvikneset inngår ikke i et større nedbørsfelt. Avrenningen fra terreng anses derfor for minimal og vil håndteres i veigrøfter.

Flom/stormflo
Områder ligger ikke i nærhet av elv/bekk. Det anses ikke som nødvendig med tiltak mot flom. Alle bygg og installasjoner plassers på fyllingen, om lag kote +5,5. Dette er over høyeste estimerte stormflo iht. direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder «havvannstigning og stormflo».

7.13 Samiske interesser

Planområdet ligger innenfor avgrensningen til Iinnásuolu/Kanstadfjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt. Området som søkes regulert befattes imidlertid ikke av årstidsbeite, trekklei, flyttlei eller oppsamlingsområde. Tiltaket vil ikke føre til negative konsekvenser på samiske interesser.

7.14 FNS bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikheter og stoppe klimaendringer innen 2030. Bærekraftsmålene ser miljø, økonomi og sosial utvikling i sammenheng og har blitt lagt til grunn i planarbeidet. Bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine behov. For planarbeidet ble 5 bærekraftsmål trukket fram som førende:

- Mål 8: fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle.
- Mål 9: bygge robust infrastruktur, fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og bidra til innovasjon.
- Mål 11: gjøre byer og bosettinger inkluderende, trygge, motstandsdyktige og bærekraftige.
- Mål 12: sikre bærekraftig forbruks- og produksjonsmønstre.
- Mål 14: bevare og bruke hav og marine ressurser på en måte som fremmer bærekraftig utvikling.

7.15 Anleggsperioden

7.15.1 Fotgjengere og syklister

Det er viktig at fotgjengere og syklister ledes fordi anleggsområde på en sikker måte, uten at de føler de blir blokkert eller at de går omveier.

For å sikre en trygg vei gjennom anleggsperioden, skal entreprenør på eget initiativ utarbeide plan for anleggsgjennomføring.

7.15.2 Motorkjøretøy

Hovedprinsippet er at biltrafikk opprettholdes i anleggsperioden. Det som er viktig er at trafikken kan ledes forbi i anleggsperioden, på en sikker måte, uten tilbakeblokkering for nære eller over kryss. Entreprenør vil på eget initiativ utarbeide plan for anleggsgjennomføring.

7.15.3 Støy og støv

Det er stilt krav om at luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2021 skal følges i anleggsperioden. jf. bestemmelse §3.1 og §7.1.

8. KONSEKVENSUTREDNING

Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning.

Følgende tema skal konsekvensutredes jf. referat fra oppstartsmøtet: naturmangfold. Nedenfor følger en sammenstilling av de viktigste funnene for planforslaget. Det vises for øvrig til vedlagt KU-rapport (vedlegg 4) for en mer inngående vurdering. KU-rapporten redegjør også for metodebruk, influensområde, kilder og en vurdering av datakvaliteten. I etterkant av denne rapporten har Statsforvalter kommet med innsigelse hvor de mener at påvirkning på vannmiljø ikke er beskrevet eller utredet godt nok. Det har på grunn av dette blitt gjennomført et arbeid for å dekke disse kunnskapsmanglene, slik at innsigelsene fra Statsforvalter og Nordland fylkeskommune svares ut. Her oppsummeres arbeid som er gjort knyttet til vannmiljø. For en helhetlig vurdering av innsigelsene viser vi til vedlegg 17 (Svar på innsigelser angående vannmiljø – oppsummering av tilleggsundersøkelser (Rambøll 2025)) For detaljer vises det til hver enkelt fagrapport som er lagt til grunn:

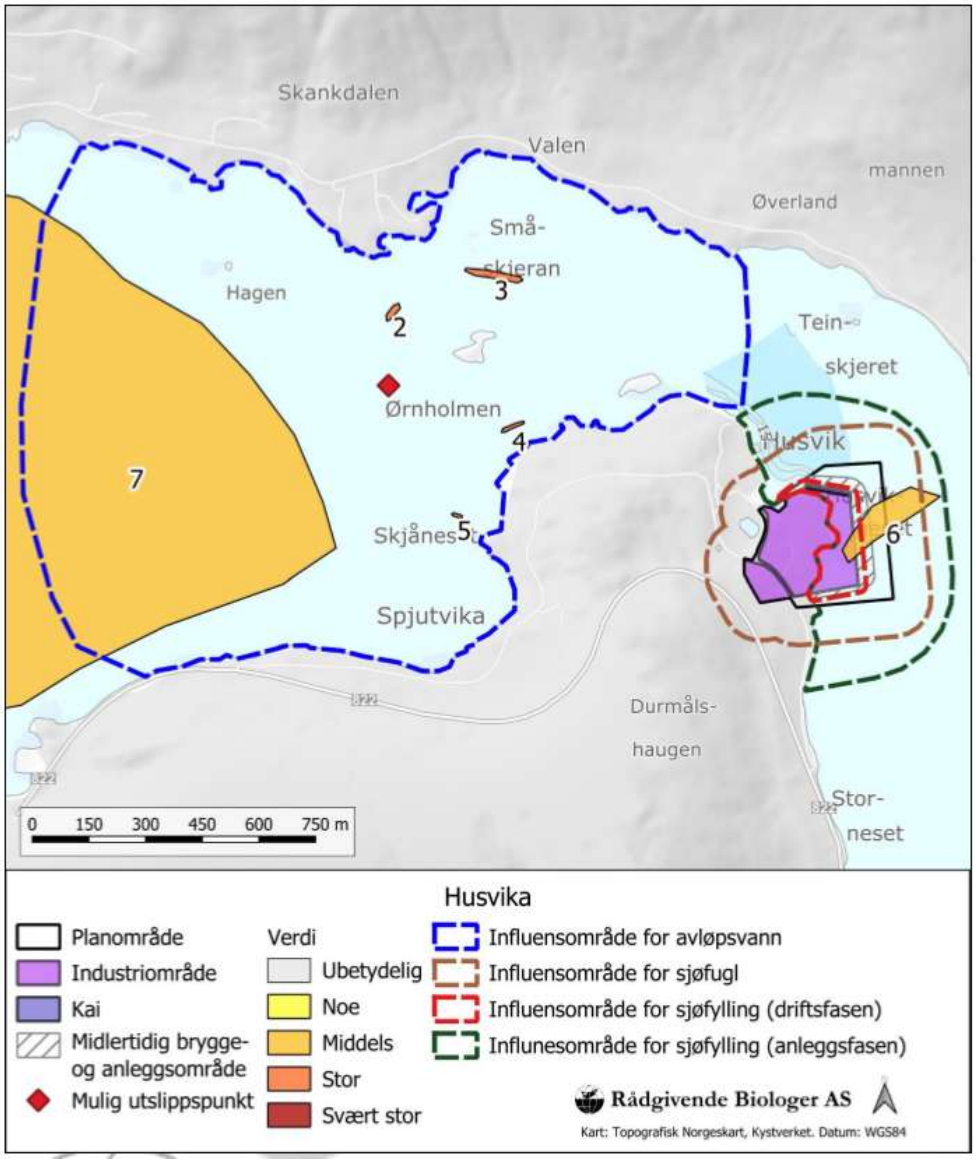
- Konsekvensutredning av marint naturmangfold (Rådgivende Biologer AS, 2024)
- Modellert endring i vanndynamikk for planlagt utfylling i sjø ved Husvikneset (Åkerblå, 2025a)
- Modellert spredning av partikulært utslipp fra Husvikneset og Innerbrokløysa (Åkerblå, 2025b)

I tillegg er det tidligere utarbeidet følgende rapporter, som er også benyttet til å svare ut innsigelser:

- Modellering Husvikneset i Sigerfjord Akvaplan-niva (2022), som er benyttet i vurderinger blant annet i konsekvensutredingen for naturmangfold i sjø
- Kartlegging av marint naturmangfold Husvika settefiskanlegg (Rambøll, 2023)
- Husvika Settefiskanlegg – Befaringsnotat (Fuglekartlegging) (Rambøll, 2024)

Nye fagrapporter utarbeidet av Åkerblå i 2025 endrer ikke konklusjonene i konsekvensutredningen. Konsekvensutredningen vurderer vannforskriften i tilstrekkelig grad og konkluderer med at god miljøtilstand i alle vannforekomster oppnås. Gjennomføring av EUs vanndirektiv skal sikre en mer helhetlig og økosystembasert vannforvaltning i Norge. Vannforskriften opererer med tilstandsklasser, og målet er beskyttelse mot forringelse og forbedring av tilstanden i vannforekomster der miljømålet ikke er nådd. Nye inngrep eller ny aktivitet som forringer tilstanden eller fører til at miljømålene ikke blir nådd, er i utgangspunktet ikke tillatt, jf. vannforskriften § 12.

Den tidligere utarbeidede konsekvensutredningen for marint naturmangfold inneholder vurderinger av den samlede belastningen opp mot naturmangfold og vannforskrift. Det er i konsekvensutredningen vurdert hvordan planalternativet påvirker miljøtilstanden i vannforekomsten Sigerfjorden. Det ble vurdert at tiltaket vil kunne medføre noe forringelse for vannforekomsten, men tiltaket ble ikke vurdert til å kunne påvirke måloppnåelsen for vann jf. Vannforskriften. For mer informasjon om dette se (vedlegg 17).



Figur 25. Oversikt over registrerte delområder og verdier innenfor vurderte influensområder ved etablering av landbasert anlegg Husvika. Delområder er nummerert jf. tabell 6. Vannforekomsten Sigerfjorden (delområde 1) og funksjonsområde for vanlig forekommende arter (delområde 7) er ikke kartfestet. (Rådgivende Biologer AS)

Det er registrert åtte delområder innenfor de vurderte influensområdene for etablering av det landbaserte anlegget Husvika. Dette inkluderte vannforekomsten Sigerfjorden (delområde 1), som er vurdert å være av svært stor verdi. Det ble ved marin kartlegging avgrenset fire delområder av ruglbunn (2-5), som alle er vurdert å være av stor verdi. Det var fra før av registrert en israndavsetning (6) og et gyteområde for torsk (7), som begge er vurdert å være av middels verdi, mens områder som fungerer som funksjonsområder for vanlig forekommende arter (8) er vurdert å være av noe verdi.

8.1 Naturmangfold

Vurdering av påvirkninger

For naturmangfold er virkninger av tiltaket i størst grad tilknyttet utslipp av oppløst og finpartikulært organisk materiale og næringssalter fra driften, samt arealbeslag i forbindelse med etablering av sjøfylling. Etablering av sjøfyllingen vil trolig ha liten innvirkning på strøm- og utskiftningsforholdene i fjorden, men vil kunne påvirke strømforholdene lokalt i nærområdet

rundt fyllingsfoten. Dette vil hovedsakelig påvirke vanlig forekommende arter og deres funksjonsområder (delområde 8).

For ruglbunn vil nedslamming av partikulært organisk materiale kun være relevant for ruglbunnene som ligger nærmest (2 og 3), men avløpsvannet som når disse forekomstene vil være fortynnet over 200 ganger. Tilførsler av næringssalter kan medføre noe vekst av trådformede alger, men det er usikkert om trådformede alger kan gro på dybdene der ruglbunene er registrert på grunn av lystilgangen.

For israndavsetningen (6) er arealbeslag av sjøfyllingen og innenfor nedfallssonen relevant for vurdering av konsekvensen av tiltaket.

Det er kun en mindre del av influensområdet for avløpsvannet som overlapper med gytefeltet for torsk (delområde 7). Det kan ikke helt utelukkes at partikulært organisk materiale kan binde seg til noen egg, og det er dermed vurdert at utslippet kan medføre inntil noe forringelse på delområdet.

Tiltaket er vurdert å medføre noe forringelse til forringelse for delområdene, og for syv av åtte delområder er det vurdert at tiltaket vil medføre noe negativ konsekvens (–), mens ett delområde er vurdert med middels konsekvens (– –).

Samlet konsekvens

Tiltaket vil medføre en økning av næringssalter og utslipp av partikulært organisk materiale, som vil øke belastningen i fjorden. Ettersom det foreligger lite kunnskap om tilstanden for flere kvalitetsparametere i fjorden er det usikkert i hvilken grad tiltaket vil påvirke fjordens økologiske tilstand. Vurderinger knyttet til modellert spredning og innlagring av avløpsvannet tilser at virkningen vil være størst lokalt, og at avløpsvannet fort vil fortynnes og spres i fjorden. Hovedsakelig vil spredningen skje utover i fjorden. Det meste av partikulær påvirkning vil sedimentere grunnere enn terskelnivå, og avstand fra planlagt avløp til nærmeste område under terskelnivå er ca. 550 m. De små andelene av organisk materiale fra Husvika som eventuelt sedimenterer på dyp under terskelnivå vil trolig ikke ha vesentlig innvirkning på oksygeninnholdet i dypvannet i ytre del av Sigerfjorden. Spredningsmodelleringen tilsier også at det vil være minimal spredning over terskel mellom ytre og indre del av Sigerfjorden.

Delområde	Type	Verdi	Konsekvens	
			0.-alt	Tiltaket
1 *Sigerfjorden*	Vannforekomst, beskyttet kyst/fjord	Svært stor	0	Noe (–)
2 *Haugnesan*	Ruglbunn	Stor	0	Middels (– –)
3 *Småskjeran*	Ruglbunn	Stor	0	Noe (–)
4 *Halvkanflua*	Ruglbunn	Stor	0	Noe (–)
5 *Skjåneset*	Ruglbunn	Stor	0	Noe (–)
6 *Husvikneset*	Israndavsetning	Middels	0	Noe (–)
7 *Sigerfjorden gyteområde*	Gyteområde for torsk	Middels	0	Noe (–)
8 *Hverdagsnatur*	FO for vanlige arter	Noe	0	Noe (–)
Samlet konsekvens for naturmangfold og vannmiljø				Noe negativ konsekvens

Figur 26. Samlet konsekvens. (Rådgivende Biologer AS)

8.2 Begrense skadevirkninger

For gytefeltet Sigerfjorden (delområde 6) bør det etterstrebes å ikke gjennomføre innkjøringsfasen av renseanlegget i gyteperioden for torsk, da dette kan føre til en økt mengde utslipp av partikulært organisk materiale og næringssalter, og det er usikkert hvordan dette påvirker torskeegg. Dette avklares i tillatelse om utslipp til sjø som gis av Statsforvalteren og vil ikke være avbøtende tiltak for planforslaget.

Gytefeltet ligger i stor avstand fra området der det skal fylles ut, og vil trolig ikke bli påvirket av anleggsarbeidet knyttet til etablering av sjøfyllingen.

For å legge til rette for vekst av tare på fyllingsmassene kan det med fordel forsøkes å legge stein av større masse i den ytre delen av fyllingsmassen. Mindre stein og grus er mindre egnet som substrat for tarevekst. Gitt at utfyllingsmasser ned mot 15 meters dyp består av større stein er det sannsynlig at tare vil rekolonisere etter 2-6 år. Sjøfyllinger med større stein i ytre del kan også være fordelaktig for andre arter, da små og store hulrom kan gjøre fyllingen egnet som habitat.

Det er satt krav i bestemmelse § 3.3 om at utfyllingen skal settes i stand som ordnet steinfylling, eller mur eller ha en front med kai. Siden fyllingen er redusert etter offentlig ettersyn og at maks dybde er på kote -9 meter i den nordøstlige delen av IND1 og store deler av utfyllingen går ned til en dybde som varierer mellom 0 og 3 meter sees det ikke som hensiktsmessig å ha sette noen flere krav i bestemmelsene til vekst av tare. Eventuelt andre tiltak må avklares ved tillatelse om utfylling i sjø som gis av Statsforvalteren.

8.3 Avbøtende tiltak

Bruk av siltgardiner ved etablering av utfyllingsfoten kan redusere spredning av finstoff. Benyttelse av siltgardin vil være avhengig av lokale strøm- og utskiftningsforhold. Reduksjon av spredning av finstoff vil redusere negative virkninger og konsekvenser for naturmangfold, spesielt for egg, larver og fisk, i anleggsfasen. Dersom siltgardin skal benyttes bør den kontrolleres jevnlig for å unngå lekkasjer.

En siltgardin er en av flere løsninger som kan være et avbøtende tiltak ved utfylling i sjø. Dette avklares ved tillatelse om utfylling i sjø som gis av Statsforvalteren.

9. RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Det er utført en egen ROS-analyse, se eget vedlegg.

9.1 Metode

ROS-analysen er utformet med utgangspunkt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder for samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2011), er tilpasset andre veiledere og maler og i tråd med kommunale angivelser av ROS-analyser i reguleringsplaner. Analysens omfang er tilpasset planforslagets innhold og kompleksitet, samtidig som den tilfredsstiller krav om risiko- og sårbarhetsanalyse gitt i Plan- og bygningslovens § 4-3.

9.2 Identifiserte uønskede hendelser

Tabell 2 Uønskede hendelser

Nr.	Uønsket hendelse
5	Tidevannsflom/havnivåstigning /stormflo
8	Nedbør
9	Sårbar flora
10	Sårbar fauna
15	Veg, bru og kollektiv
16	Havn, kaianlegg
25	Akutt forurensning
26	Permanent forurensing
30	Forurenset grunn
35	Fare for akutt forurensning
36	Støy og støv fra trafikk, inkl. anleggsfasen
37	Støy og støv fra andre kilder
40	Skipskollisjon
44	Ulykke ved anleggsgjennomføring
47	Fallfare ved naturlige terrengformasjoner samt gruver, sjakter og lignende
48	Fremtidige klimaendringer

9.3 Risiko- og sårbarhetsbilde

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens sammenstilles i en risikomatrise. Risikomatrisen gir en kvantifiserbar og visuell fremstilling av risiko- og sårbarhetsanalysen, og bygger på resultater som fremgår av sjekklisten.

Tabell 2 Risikomatrise

Konsekvens **Sannsynlighet**	1 Små konsekvenser	2 Middels konsekvenser	3 Store konsekvenser
A Høy sannsynlighet			
B Middels sannsynlighet	5, 8, 9, 10, 36, 48	47	

C Lav sannsynlighet	15, 16	25, 26, 30, 35, 40	44

9.4 Risikoreduserende tiltak

Med utgangspunkt i risikovurderingen i denne analysen anbefales det at følgende tiltak vurderes innarbeidet i reguleringsplan og videre planer for prosjektet:

Tabell 3 Tiltaksvurdering

Nr.	Uønsket hendelse	
5	Tidevannsflom/havnivåstigning /stormflo	Sikker byggehøyde på kote +5 må fremgå.
8	Nedbør	Overvann håndteres lokalt. Det planlegges fall på om lag 2% mot sjø. Områdets plassering på Husvikneset inngår ikke i et større nedbørsfelt. Avrenningen fra terreng anses derfor for minimal og vil håndteres i veigrøfter.
9	Sårbar flora	Dersom det skal graves i masser med fremmede skadelige arter, skal disse massene håndteres slik at fremmede arter ikke kan spres. Oppdages fremmede arter på anlegget, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.
10	Sårbar fauna	Begrense arealbruken mest mulig, også under anleggsperioden, slik at mest mulig av naturverdiene kan opprettholdes.
15	Veg, bru og kollektiv	Ingen tiltak i detaljregulering. Bygges etter Håndbok N100.
16	Havn, kaianlegg	Ingen tiltak i detaljregulering.
25	Akutt forurensning	Sikres gjennom forurensningsforskriften.
26	Permanent forurensing	Sikres gjennom forurensningsforskriften.
30	Forurenset grunn	Blir håndtert i bestemmelsene. Dersom det under anleggsarbeidene avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningslovens § 7.
35	Fare for akutt forurensning	Miljørisikovurdering i forbindelse med detaljprosjektering, SHA-risikovurdering, internkontrollforskriften og HMS-rutiner oppfølges innenfor lovlig rammeverk. Sikres gjennom forurensningsforskriften.
36	Støy og støv fra trafikk, inkl. anleggsfasen	T1442 setter grenseverdier for støy i anleggsperioden. Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Sikres i planbestemmelsene.
40	Skipskollisjon	Ingen tiltak i detaljregulering.
44	Ulykke ved anleggsgjennomføring	Det forutsettes at HMS-rutiner oppfølges innenfor lovlig rammeverk.

48	Fallfare ved naturlige terrengformasjoner samt gruver, sjakter og lignende	Der det trengs bør det sikres med gjerder ved fyllinger for å unngå fallfare.
49	Fremtidige klimaendringer	Overvann håndteres lokalt. Det planlegges fall på om lag 2% mot sjø. Områdets plassering på Husvikneset inngår ikke i et større nedbørsfelt. Avrenningen fra terreng anses derfor for minimal og vil håndteres i veigrøfter.

9.5 Evaluering

Følgende tabell viser hvordan planforslaget endrer risikonivå for de enkelte uønskede hendelsene eller farene. Det forutsettes at risikoreduserende tiltak gjennomføres som beskrevet i foregående kapittel. Tabellen baserer seg på følgende skala. (-) angir at risikoen ikke er relevant for den aktuelle fasen

Redusert risiko	Uendret risiko	Økt risiko

Nr.	Uønsket hendelse	Endring i risiko Anleggsfase	Endring i risiko Permanent
1	Masseras/skred	Uendret risiko	Uendret risiko
5	Tidevannsflom/havnivåstigning /stormflo	Uendret risiko	Uendret risiko
8	Nedbør	Uendret risiko	Uendret risiko
9	Sårbar flora	Økt risiko	Uendret risiko
10	Sårbar fauna	Økt risiko	Uendret risiko
15	Veg, bru og kollektiv	Uendret risiko	Uendret risiko
16	Havn, kaianlegg	Uendret risiko	Uendret risiko
22	Vannforsyning	Uendret risiko	Uendret risiko
25	Akutt forurensning	Uendret risiko	Uendret risiko
26	Permanent forurensing	Uendret risiko	Uendret risiko
30	Forurenset grunn	Uendret risiko	Uendret risiko
35	Fare for akutt forurensning	Økt risiko	Uendret risiko
36	Støy og støv fra trafikk, inkl. anleggsfasen	Økt risiko	Uendret risiko
40	Skipskollisjon	Uendret risiko	Uendret risiko
44	Ulykke ved anleggsgjennomføring	Uendret risiko	Uendret risiko
48	Fallfare ved naturlige terrengformasjoner samt gruver, sjakter og lignende	Økt risiko	Uendret risiko
49	Fremtidige klimaendringer	Uendret risiko	Uendret risiko

Endret risiko for uønskede hendelser etter gjennomføring av tiltak som inngår i planforslaget.

9.6 Konklusjon

Denne risiko- og sårbarhetsanalysen har identifisert tolv aktuelle hendelser som har betydning for vurdering av risiko- og sårbarhet ved gjennomføring av reguleringsplanen. Det må rettes spesiell oppmerksomhet om forurensning og ulykkesrisiko i sjø. Andre utpekte tema er støy og

støv under anleggsperioden. En tilstrekkelig god og omfattende plan for anleggsgjennomføring, som ivaretar alle påpekte forhold er viktig. Ansvar vil ligge på entreprenør.

Det er foreslått gjennomføring av avbøtende tiltak for flere av de identifiserte farer og uønskede hendelsene. Ved å gjennomføre de foreslåtte tiltakene vil risikonivået holdes uendret eller reduseres på en tilfredsstillende måte når planen skal gjennomføres. Gjennomføringen av planforslaget innebærer at risikoen for uønskede hendelser stort sett reduseres i den permanente situasjonen.

10. REFERANSER/KILDER

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2025)
Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2019)
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021)
Statlig planretningslinje for klima- og energi (2024)
Vannforskriften
Regional plan for vannforvaltning for Nordland og Jan Mayen (2022)
Regional plan for klima og miljø – Grønn omstilling i Nordland (2022)
Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8 arealpolitikk (2013)
Kystsoneplan for Vesterålen 2023
Kommuneplanens arealdel 2017-2028
Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034 (2022)
Plan- og bygningsloven (2008) og forurensningsloven (1981)
Havne- og farvannsloven (2019)
Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) (2009)
Lov om kulturminner (Kulturminneloven) (1978)
Kulturminnesok.no
Askeladden– database for kulturminner
Naturbasekart
Artsdatabanken
Norsk klimaservicesenter
Vegkart.no
Statens vegvesen
Kystverkets database
NVE kartkatalog
NVE Atlas
NGU - http://geo.ngu.no/kart/arealisNGU/

11. VEDLEGG

1. Illustrasjonsplan, Henning Larsen Architects AS (2025)
2. Risiko- og sårbarhetsanalyse, Henning Larsen Architects AS (2023)
3. Landskapsvurdering, Henning Larsen Architects AS (2023)
4. Etablering av nytt landbasert anlegg Husvika i Sortland kommune. Konsekvensutredning av marint naturmangfold, rapport, Rådgivende Biologer AS (2024)
5. Kartlegging av fugl – Husvika settefiskanlegg Rambøll AS (2024)
6. Marint naturmangfold, rapport, Rambøll AS (2023)
7. Rammeplan VAO Husvika, Bulldozer maskinlag AS (2023)
8. VA-plan, Bulldozer maskinlag AS (2023)
9 Områdestabilitetsvurdering iht. NVEs veileder, rapport, Bulldozer Maskinlag AS (2022)
10. Geoteknisk rapport, Multiconsult (2023)
11. Miljøgeologiske undersøkelser av sjøbunnsediment, Bulldozer Maskinlag AS (2023)
12. Referat fra oppstartsmøte med Sortland kommune (2023)
13. Merknadsbehandling etter varsel om oppstart, Henning Larsen Architects AS (2023)
14. Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn, Henning Larsen Architects AS (2025)
15.Modellert endring i vanndynamikk for planlagt utfylling i sjø ved Husvikneset (Åkerblå, 2025a)
16.Modellert spredning av partikulært utslipp fra Husvikneset og Innerbrokløysa (Åkerblå, 2025b)
17. M-not-001 Svar på innsigelser angående vannmiljø – oppsummering av tilleggsundersøkelser (Rambøll 2025)