Avsender:
Sortland kommune
Postboks 117
8401 SORTLAND

Henning Larsen Architects As Avd Trondheim
Postboks 9420 Torgarden
7493 Trondheim

Referat fra oppstartmøte

Vedlagt følger en forsendelse fra Sortland kommune.

Med hilsen
Sortland kommune

Sortland kommune

OPPSTARTSMØTE

Sortland kommune
Plan og utvikling
Postboks 117, 8401 Sortland

	Referent.: T.B	Dato: 29.03.2023 Sted: Teams

PROSJEKTNAVN (foreløpig)
Detaljregulering for Husvika settefiskanlegg.

PlanID: 2022371

Arkivsak: 23/2389

TILSTEDE

Ekstern planlegger:

Erik Ditlefsen og Synnøve Bjørseth Olsen fra Henning Larsen AS

Buldoser:
Martin Nielsen

Holmøy AS: Rolf-Arne Einholdtsen

EP er prosessleder og kommunens kontaktperson frem til offentlig ettersyn av planforslaget. Dette innebærer kontakt med berørte interesser og gjennomføring av lovpålagte prosesskrav.

EP får tilsendt kommunens sjekkliste for hva som må avklares i forkant av et oppstartsmøte.

Tiltakshaver

Holmøy Settefisk AS.

Fra Sortland kommune

Arealplanlegger(e): Tiril bygdnes (saksansvarlig) og Oda Lie Engesæth (plankordinator)

Annen enhet: Ingelin Karlsen (geodata)

Tema

1. Om oppstartsmøte jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering
2. Informasjon fra forslagsstiller
3. Behov for konsekvensutredning
4. Overordnede føringer
5. Kommunens råd og vurderinger
6. Oppstart planarbeid
7. Planforslaget skal inneholde
8. Fremdrift og planprosess
9. Annet
10. Krav til fagkyndighet

1. Om oppstartsmøte

Oppstartsmøte er lovpålagt, og referatet fra møtet er utgangspunkt for den videre prosessen.

	Møtet skal avklare hvilke forutsetninger planavdelingen og tiltakshaver legger til grunn for reguleringsprosessen. Dersom det for enkelte tema er uenighet om prosess, eller hvilke forutsetninger som legges til grunn skal dette avdekkes i møtet og gjengis i referatet. *Oppstart planarbeid behandles politisk, slik at planutvalget (formannskapet) får eierskap til planprosessen og mulighet til å treffe styrende prosessledende beslutninger på et tidligst mulig tidspunkt. Planutvalget skal også være informert om at planprosessen er igangsatt.* a. hvordan det skal tilrettelegges for samarbeid, **medvirkning** og samfunnssikkerhet b. om planen vil omfattes av forskrift om **konsekvensutredninger** og hvordan det videre opplegget skal være for arbeidet frem til en slik utredning foreligger c. om det skal utarbeides **andre utredninger** om bestemte temaer, og om kommunen eller forslagsstilleren skal utarbeide rapportene d. om det er hensiktsmessig med **felles** behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15 e. hva kommunen skal **bidra** med underveis i planarbeidet f. om det er behov for senere **dialogmøter** mellom forslagsstilleren og kommunen g. en overordnet **fremdriftsplan** som skal gjelde for planarbeidet h. hvem som er **kontaktpersoner** hos forslagsstiller og i kommunen i. om det kan være aktuelt å **stoppe** planinitiativet etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd
2.	**Mottatt dokumentasjon:** • Planiniativ: vedlegg til anmodning om oppstartsmøte og anmodning om møte **Informasjon fra forslagsstiller:** • Beliggenhet: Husvika i Sigerfjorden • Størrelse: 15 000 m2 • Gårds- og bruksnummer: 6/13, 6/37, samt deler av 6/8 • Planens avgrensning: Hovedsakelig i landområder, men området krever utfylling i sjø. • Beskrivelse av prosjektet: Å legget til rette for å bygge et settefiskanlegg. Etablering av et slikt anlegg krever utfylling i sjø.
3.	**Behov for konsekvensutredning** Det er diskutert i planintiativet om planen utløser konsekvensutredning og planprogram. I det tilfellet hvor det skal utfylles i sjø så mener kommunen det er behov for konsekvensutredning etter § 8, følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkning etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding: **§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn** Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding: a) Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg 2: - **Punkt 1g) landgjenvinning fra havet (eks. utfyllinger)** - **Punkt 10a) utviklingsprosjekter for industriområder** - **Punkt 10e) Bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte**

	havner - Punkt 11k) deponier for masse på land og i sjø Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn ligger til § 10. Slik det lyder i § 10 i plan-og bygningsloven skal samtlig plan konsekvensutredes dersom planen får vesentlig virkning for miljø eller samfunn. I dette tilfellet her er det lokalisert et LNFR-område innad i planprosjektet som går under bokstav b i § 10. Det er også lokalisert israndavsetninger innenfor planområdets avgrensninger, som er en viktig naturtype. I planintiativet er det diskutert behov om konsekvensutredning. *I vedlegg II er punkt 1g, 10a, 10e og 10k relevant, som kan vurderes nærmere:* *• 1g: Landgjenvinning fra havet.* *• 10a: Utviklingsprosjekter for industriområder.* *• 10e: Bygging av veier, bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner, og utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende farleder.* *• 10k: Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg* **Ekstern planlegger:** Det må tas en gjennomgang dem i mellom for å diskutere eksakt målretninger innenfor planområdet. Det er ønskelig å utvide planområdet sørover, og gjøre dette før varsel om planoppstart. **Konklusjon:** Kommunen har i møtet krevd at det utredes en KU etter §8 forskrift om konsekvensutredning. Innholdet i KU skal rette seg mot tema naturmangfold i sjø, med tanke på utfylling i sjø, samt utspregning/planering i utfyllingsområdet. Dersom utbyggingsområdet utgjør mer enn 15000 m^2 er det krav om planprogram i tillegg. Planintiativet anngår anleggelse av settefiskanlegg og kai/havn – ikke utvidelse for mulig anleggelse av andre type næring.
4.	**Overordnede føringer** • Kommuneplanens samfunnsdel • Kommuneplanens arealdel med generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner • Kommunens VA-norm • Statens vegvesens vegnorm • Kommunens gebyrregulativ • Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning • Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging • Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging • Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442 • Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520 • Brannfaglige hensyn jf. Sortland brann og redning sine retningslinjer
5.	**Kommunens råd og vurderinger** **Rammeplaner** • **Rammeplan for VAO:** • Skal følge planbeskrivelsen • Skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av bygninger og utearealer.

Planen må beskrive løsninger for vann, avløp, og håndtering av overvann og avrenning. Med planforslaget skal det foreligge en prinsipiell og gjennomførbar løsning for VAO.

Rammeplan for VAO skal vise:

- Nytt og eksisterende ledningsnett og tilkobling til kommunal vannforsyning og renseanlegg/kommunalt utslipp
- Brannkummer skal anvises i henhold til valgt brannkonsept for området.
- Dimensjonering og håndtering av overvann v/ 200-års flom.
- Godkjent rammeplan for VA forutsetter utslippstillatelse.

Innspill fra kommunalteknikk på VAO:

- *Det går en kommunal hovedvannledning til Husvika (hovedledning mørk heltrukket linje, distribusjonsledning striplet) Se vedlegg.*
- *Antatt plassering av fremtidig/planlagt utlippsledning fra Holmøy*
- *Krysningspunkt mellom hovedvannledning og avløpsnettet*
- *Kryssningspunkt må utføres slik at dette ikke blir til hinder for vår hovedvannledning*
- *Det er ikke kommunalt avløpsnett i området*

Ta kontakt med kommunalteknikk angående tilkobling på Vangpollen 490.

Konklusjon: Det må tas en intern vurdering om hvordan prosessene ligger, og hvorvidt det kan tas parallelt og kan ligge ved planbeskrivelsen. Kontakt med VA i forhold til hvor detaljert en rammeplan skal være.

Rammeplan for vei:

- skal følge planbeskrivelsen
- skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av bygninger og utearealer.

Rammeplan for vei skal vise:

- adkomst til området for motorisert ferdsel og myke trafikanter.
- veibelysning, fast dekke og andre tekniske løsninger
- frisiktsoner

Det bør være fokus på fremkommelighet under anleggsfasen, samt når området er etablert og fylkesvegen utsettes for mer transport. Trafikksikkerhet i forhold til økt tungtransport under og etter anleggsfasen. Løsning for trafikale forhold og eventuell trafikkøkning må beskrives/dokumenteres og vurderes i planen.

Innspill fra kommunalteknikk for vei:

- Det må tas hensyn til kotehøyde på kommunal vei i området.
- Hensyn til stigning på vei for vinterdrift, hvor det allerede er bratt i området. Dette må utredes i planbeskrivelsen.

Kommunalteknikk ønsker å få mer info om prosjektet før man eventuelt vet hva utfallet vil bli.

Konklusjon: Ekstern planlegger tar kontakt med kommunalteknikk angående utredning i forbindelse med vei i planbeskrivelsen.

Teknisk infrastruktur

Planen må vise plassering av teknisk anlegg som for eksempel trafo, pumpestasjon mv.

Bestemmelser som kan være relevant:

- Eksisterende sjø- og vannledning samt kabler i området skal sikres og hensyntas ved utfylling og utbygging.
- VA skal være ferdig etablert før det gis igangsettelsestillatelse for nybygg
- Det skal søkes om felles utslippstillatelse for hele planområdet, som skal foreligge ved rammesøknad, før det etableres løsning for spillvann. Eventuelle virksomhetsrelaterte utslipp søkes om ved den enkelte virksomhet (oljeutskiller, fettutskiller, prosessvannutslipp mm).

Bebyggelse og grunnforhold

- Byggehøyde: Det vil anslås 15 meter byggehøyde fra gjennomsnittlig planert terreng. Max utnyttelse på anlegget er beregnet til å bli 15 000 m2, men utfylling i sjø kan føre til større utnyttelse. Hvor mange % BYA vil forekomme i en slik utbygging som denne?
- Bygningstype: Industri/næring og havn
- Utforming (høyde / estetikk / materialer etc.): Visuell kvalitet må være tilfredsstillende ifht. Kommunens krav slik at det er i samsvar med pbl. § 29-1 og § 29-2.
- Planområdet er under marin grense og geotekniske undersøkelser må gjennomføres som en del av planforslaget.

Ved utarbeidelse av geotekniske rapporter ønsker kommunen at forslagsstiller/ekstern planlegger laster de inn i Nasjonal database for grunnundersøkelser (NADAG).

Støy, støv og forurensning

Retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget. Forurensningsforskriftens kap. 2 krever at tiltakshaver kartlegger eventuell forurensning av grunnen før terrenginngrep settes i gang hvis det har vært aktiviteter som kan ha forurenset grunnen, eller hvis det er andre grunner til å anta at grunnen kan være forurenset.

- Utfylling i sjø/deponering av masser: Planarbeidet skal legge til rette for at det utarbeides en beskrivelse i plan for utfylling av masser i sjø og transport av masse til sjø. Det nevnes i planintiativet om søknad til utfylling i sjø iht. forurensningsloven.

Konklusjon: Det ble diskutert om det måttes gjøre store utredninger i forbindelse med støy og støv. Det ble bestemt at det skulle gjøres en god og enkel utredning i forbindelse med støv, støy og forurensning i planbeskrivelsen/bestemmeslen for planområdet.

Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse som vil følge planbeskrivelsen. Sortland kommune har eget skjema/metode tilpasset detaljregulering. *Det vises ellers til ROS i planintiativet, kommunen er tilfreds med ekstern planleggers beskrivelse om hvordan dette skal gjennomføres.*

Bærekraft

Sortland kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. I planbeskrivelsen må forslagsstiller vurdere hvordan planforslaget bidrar til å oppfylle intensjonene i bærekraftsmålene. Det bes om at de mest relevante bærekraftsmålene trekkes frem, med en beskrivelse av hvordan planen bidrar til disse.

Universell utforming

Planen skal der det er nødvendig i plankart og bestemmelser sikre hensynet til universell utforming.

Samiske interesser

Det er her registrert et reinbeiteområde innenfor planens avgrensninger.

Forsvarets interesser

Berører planarbeidet Forsvarets interesser eller kan berøre forsvarets interesser? Evt. også Kystvakten eller Sortland Havn.

Uteoppholdsareal og parkering

- Biloppstilling
- Sykkelparkering?
- EL-lading?

Konklusjon: Det var ønske om en fleksibel løsning i plan i forbindelse med parkeringsplass. Bilplassering vil bli hensyntatt i planbestemmelsen. Om det skal innføres sykkelparkering og/eller EL-lading må diskuteres videre med planarbeidet.

LNFR og landskap (hvis aktuelt)

Tiltaket berører LNFR områder som må tas stilling til i planforslaget. Se tiltaksanalyse fra Geodata.

Kulturminner og kulturmiljø

Det minnes om generell aktsomhetsplikt jf. kulturminneloven. Det er registrert kulturminner innenfor planområdet som burde utredes i planen. Kulturminner som er registrert:

- Sildoljefabrikken på nord-vest siden, som er kommunalt verneverdig ihht. Kulturminneplan for sortland 2020-2030.
- Bolighus Myrvoll, regisrtert i SEFRAK. Må hensyntas i videre planprosess.

Konklusjon: Det er gjort avklaringer i forbindelse med kulturminner i planområdet. Det skal hensyntas i planarbeidet.

Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold skal utredes i ROS-analysen. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf.

naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

Terrenginngrep

Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, oppsett av bygninger eller andre konstruksjoner og ved hogst. En skal være særlig varsom i bratte områder med løsmasser og i leirområder under marin grense der det kan finnes soner med skredfarlig leire.

Vilkår bør bli avklart og redegjort for i plan. Hva bør utredes og hvilke tiltak krever tillatelser fra de ulike myndigheter? (dette gjelder også f.eks. forurensning).

Eks:

Snødeponi (mulig søknadsplikt etter plan- og bygningsloven, Plan må avgjøre hvor grensene skal gå), brøytesnø som dumpes i sjø + fylling i sjø (Statsforvalteren gir tillatelse etter forurensningsloven og Sortland Havn gir tillatelse etter havne- og farvannsloven, Fiskeridirektoratet i Nordland har også innspill på når og hvordan arbeider skal gjennomføres), avbøtende tiltak ifb. massetransport på fylkesvei (Nordland Fylkeskommune gir tillatelse etter veglova).

Hvor kommer massene fra? Må informeres om til Statsforvalter.

Avfallshåndtering

Kommunen forutsetter at avfallshåndtering etableres gjennom offentlig eller annen felles løsning – Reno-vest IKS er viktig å holde dialog med.

Grunneier

Det er flere eiendommer som eies av samme grunneier.

Forslag til plangrense omfatter del av umatrikulert veigrunn. Veien ligger som kommunal vei KV7510 Husvika (går over i KV7509 Spjutvika lenger nord) Se tiltaksanalyse fra geodata.

Rekkefølgebestemmelser

- *Rekkefølgebestemmelser som skal være sikret før rammetillatelse for nye tiltak:*
  →
- *Rekkefølgebestemmelser som skal være sikret før igangsettingstillatelse for nye tiltak:*
  →
- *Rekkefølgebestemmelser som skal være sikret før brukstillatelse for nye tiltak:*
  → Eks.

Konklusjon: Rekkefølgebestemmelsen vurderes når planforalget blir sendt inn til kommunen.

Utbyggingsavtale

Må avklares nærmere dersom det skulle bli relevant. Se kontaktinformasjon for sortland kommune.

Annet

Om det i planen kommer frem hvilke tillatelser som kreves fra hvilke myndigheter og hva de stiller som vilkår til gjennomføring (f.eks. fylling og krav om sjeté), får vi gjort flere viktige avklaringer tidligere, og unngår ekstra arbeid og avvik i utførelse senere i arbeidet. Særlig med tanke på en trygg fremgangsmåte.

	Det anbefales om å gå i dialog med *Kannstad Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt* om planarbeidet,og ta med dem inn tidlig i arbeidet. **Plangrensen** Plangrensen skal følge eiendomsgrenser/formålsgrenser i kommuneplanen 100% (snapping) der dette er hensiktsmessig. For best mulig ryddighet i kartet til kommunen. Plan og geodata er positiv til at plangrensen utvides før politisk behandling for varsel om planstart. **Eiendommer** Eiendom 6/13 og 6/37 har samme eier og kan slås sammen. Kommunal vei KV7510 Husvika som går innad i planområde og det bør avklares med eiendomsforvalter i kommunen om eventuell eierskap i grunnen. Det gjelder også den delen av eiendom 6/1 som er privat eid, og ligger i LNFR-område SB/F44. En del av eiendomsgrensen mellom 6/1 og 6/8 er registrert med 10 meters nøyaktighet. Det bør kartlegges dersom eiendomsgrensa skal brukes som grunnlag for formålsgrense eller andre avgrensninger. Det samme gjelder streknigen på eiendommen 6/1 lengst vest, i spiss mot FV 822 Møysalveien, hvor grensene for det meste er registrert å ha to meters nøyaktighet. Det stilles krav til opprydning av disse dersom tiltaket berører på den siden av planområdet.
6.	**Oppstart planarbeid** Forslagsstiller varsler ved eventuell oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og med avisannonse i lokal avis. Forslagsstiller oversender tekst, pdf og SOSI-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside. Referat fra oppstartsmøtet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart. Før varsling av oppstart planarbeid skal planintiativet behandles politisk.
7.	**Planforslaget skal inneholde** Planforslaget behandles når kommunen anser planforslaget som komplett, med følgende punkter: • Planbeskrivelse i word- og pdf-format • Innkomne merknader ved varsel om oppstart, med skriftlige kommentarer fra forslagsstiller • Planbestemmelser i word- og pdf-format. Se Regjeringens nasjonale mal for reguleringsplanbestemmelser • Plankart i PDF (A3) og SOSI (i gjeldende standard) • Krav til SOSI-leveransen fremgår av eget skriv fra kommunens avdeling for Geodata. Skrivet utdyper krav til utveksling av digitale data. • ROS-analyse. Mal kan finnes på kommunens hjemmeside. • VAO-plan • Nødvendige utredninger • Situasjonsplan/terrengsnitt • 3D-modeller av planlagt tiltak med sol/skyggediagram SOSI-filer og andre plandata i ulike formater (SOSI, dxf, DWG, fileGDB) samt naboliste kan bestilles på kommunens kartbestillingsportal. Alle illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner for. Kommunen ønsker 3D-modeller (IFC eller FBX) for å kunne visualisere tiltak i kommunens 3D-verktøy. Disse må være

	georeferert iht. EUREF 89 UTM 32. **Utomhusplan/situasjonsplan** I den grad det er hensiktsmessig bør det utarbeides detaljert utomhusplan. Slik utomhusplan bør vise: • Belysning • Oppstillingsplasser for bil og sykkel? • Materialbruk i fast dekke • Vegetasjon (plassering og type) • Søppelhåndtering/renovasjon • Skilting • Universell utforming: ledelinjer, kontraster mv. • Vegbredde og utforming av avkjørsel • Frisiktsoner • Avslutning mot sundet og mot elva i terreng og snitt
8.	**Fremdrift og planprosess** Sortland kommune har informert om saksgangen og de ordinære prosessreglene etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken, er 12 uker. Det er ikke lagt opp til overordnet fremdrift. • Planlagt dato for varsel om oppstart: • Planlagt dato for innsending av komplett planforslag: Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks. mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag. Referatet og Sortland kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.
9.	**Annet** **Kontaktpersoner i Sortland kommune** • Saksbehandler på plan: Tiril bygdnes – 90732782 – tiril.bygdnes@sortland.kommune.no • Fagkoordinator plan: Oda Lie Engesæth – 95264318 – oda.engesaeth@sortland.kommune.no • Kommunalteknikk: Per-Arne Østensen – Per-Arne.Ostensen@sortland.kommune.no • Geodata: Ingelin Karlsen – Ingelin.Karlsen@sortland.kommune.no • Forurensning, utslippstillatelser: Lene Tronrud – Lene.Tronrud@sortland.kommune.no • Arkitektur, utomhusplan og universell utforming: Kristine Røiri –

	Kristine.Røiri@sortland.kommune.no • Utbyggingsavtaler: Brynjulv Øverby – 957 30 976 Brynjulv.Overby@sortland.kommune.no **Faktura** Gebyr beregnes i hht. Kommunens gjeldende gebyrregulativ. Faktura adresseres tiltakshaver. **PlanID.** Planident: 2022371 Plannavn: Se skriv fra Geodata, stedsnavnregisteret
10.	**Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige** 1. Private forslagsstillere kan fremme forslag til detaljregulering. Plan- og bygningsloven stiller krav om at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige. Som oftest vil det være en plankonsulent med god kunnskap om plan- og bygningsloven, om hvordan planer utarbeides, og om hvordan planprosesser skal gjennomføres. Fagkyndig vil lette planprosessen og bidra til god dialog med kommunen. 2. Fagkyndig skal ha tilstrekkelig kunnskap om: • Plansystemet • Planprosessene • Plankart med kravspesifikasjon for utveksling av digitale plandata • Utarbeidelse av planbestemmelser • Utarbeidelse av planbeskrivelse og metodeanvendelse • Kommunale bestemmelser og retningslinjer • Nasjonal og regionale retningslinjer • Planutforming 3. Kommunen kan kreve dokumentasjon på at ovenfor nevnte krav er ivaretatt. Dokumentasjon er vitnemål for relevant høyere utdanning innen arealplanlegging.

Tiltaksanalyse

Saksbehandler	Ingelin Karlsen		
Utskriftsdato	13.03.2023	**Antall datasett**	95

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

18 Berørte datasett

- 100-meter belte kyst
- FKB-AR5
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Kulturminner - SEFRAK
- Marin grense
- Radon
- Reindrift reinbeiteområde
- Stormflo
- Vannforekomster
- Dybdedata
- FKB-arealbruk
- Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Løsmasser N50/N250
- Naturtyper i Norge - landskap
- Reindrift reinbeitedistrikt
- Snø- og steinskred - aktsomhetsområder
- Trafikkmengde
- Veg senterlinje Elveg 2.0

77 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Akvakulturlokaliteter
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Byggeforbudssoner kraftledninger
- Fiskeplasser redskap
- FKB-bane
- Flomsoner
- Forurenset grunn
- Grus og pukk
- Hoved- og biled
- Inngrepsfrie naturområder
- Jordsmonn - Jordkvalitet
- Kulturlandskap - utvalgte
- Kulturminner - Brannsmitteområder
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kvikkleire
- Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- Markagrensa
- Mulighet for marin leire
- Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- Reindrift beitehage
- Reindrift flyttlei
- Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift reindriftsanlegg
- Reindrift reinrestriksjonsområde
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidbeite
- Skredfaresoner
- Snøskred - aktsomhetsområder
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Store fjellskred
- Støysoner Avinors lufthavner
- Støysoner for Forsvarets flyplasser
- Strategisk støykartlegging veg
- Ankringsområder
- Bergrettigheter
- Dyrkbar jord
- FKB Tiltak
- Flom - aktsomhetsområder
- Foreslåtte naturvernområder
- Grunnvannsborehull
- Gyteområder
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- Korallrev
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner – Fredete bygninger
- Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- Låssettingsplasser
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- Naturtyper - DN-håndbok 13
- Naturvernområder
- Reindrift ekspropriasjon reinekspropriasjonsområde
- Reindrift høstbeite årstidbeite
- Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsomrade
- Reindrift Reinavtaleområde
- Reindrift reinkonsesjonsområde
- Reindrift siidaområde
- Reindrift trekklei
- Reindrift vinterbeite årstidbeite
- Skredhendelser
- Statens vegvesens kvikkleiredata
- Steinsprang - aktsomhetsområder
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- Tettsteder

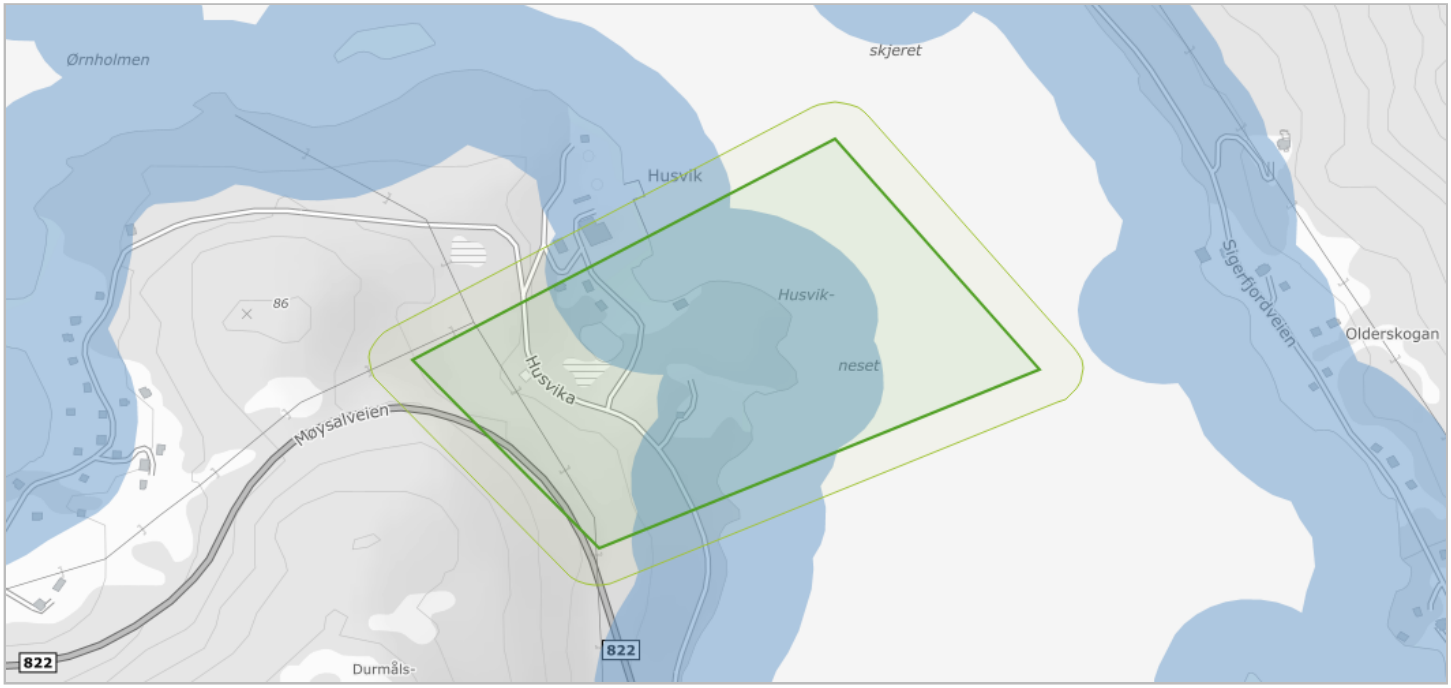
- Tilgjengelighet Friluft
- Tur- og friluftsruter
- Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- Vernskog
- Vindkraft
- Trafikkulykker
- Utvalgte naturtyper
- Verneplan for vassdrag
- Villreinområder

6 Berørte eiendommer

- 1870 6/1
- 1870 6/8
- 1870 6/13
- 1870 6/22
- 1870 6/37
- 1870 50/1

100-meter belte kyst

Kilde	Norkart	Versjon	13.06.2012



Om datasettet

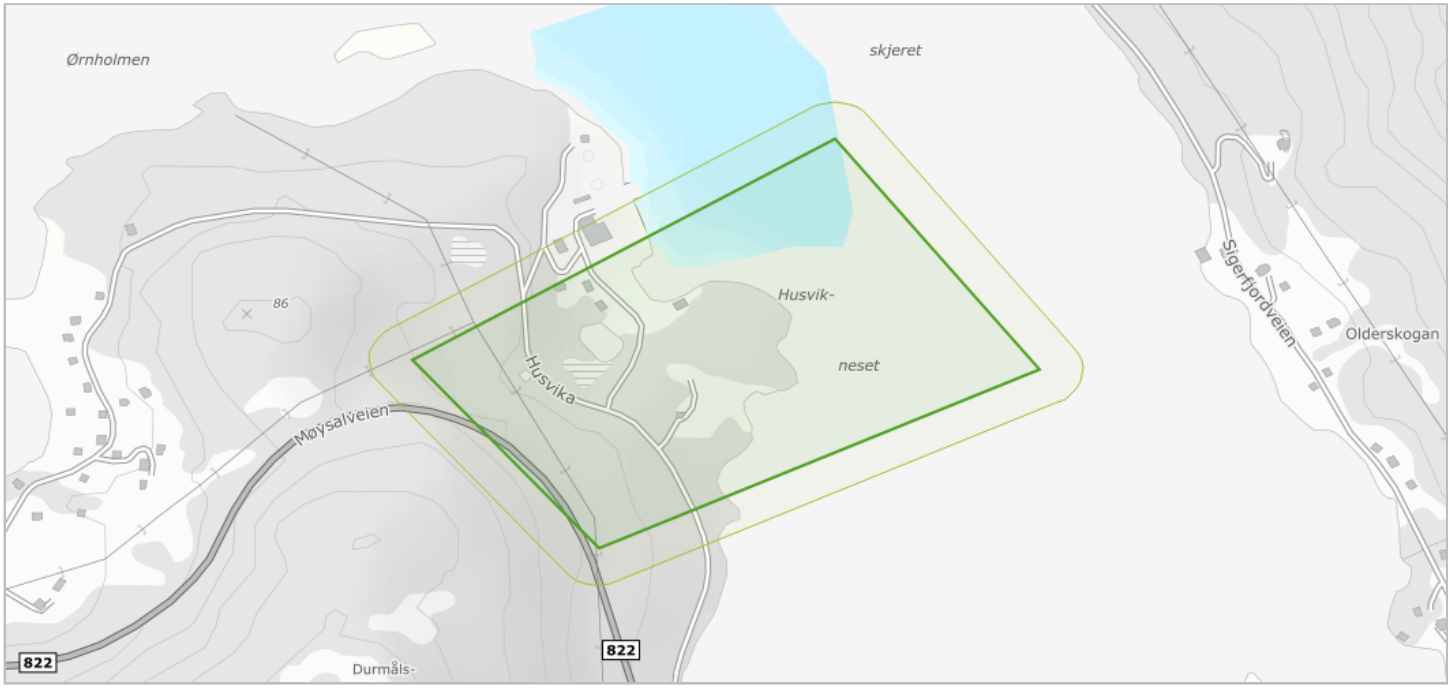
Datasettet viser buffersone 100 meter unna kystlinje som flater.

Tegnforklaring

100-metersbelte kyst
100m belte kyst

Dybdedata

Kilde	Kartverket	Versjon	17.03.2022



Om datasettet

Marine primærdata består i hovedsak av sømløse dybdedata og kystkontur som vektor. Dataene danner grunnlaget for Kartverkets navigasjonsprodukter, og har en stor detaljrikdom.Marine primærdata inneholder batymetri (dybdepunkt, dybdekurver med flater, grunner, tørrfall m.m.) og kystkontur. Punkttettheten er blant annet avhengig av dybdeforhold og datakilde. I kystnære og grunne områder kan avstanden mellom dybdepunktene være minimum 50 meter. I dypere områder vil punkttettheten normalt være omtrent tilsvarende dybdeforholdene (f.eks.: I et område som er ca. 200 meter dypt vil avstanden mellom dybdepunktene også være ca. 200 meter).

Tegnforklaring

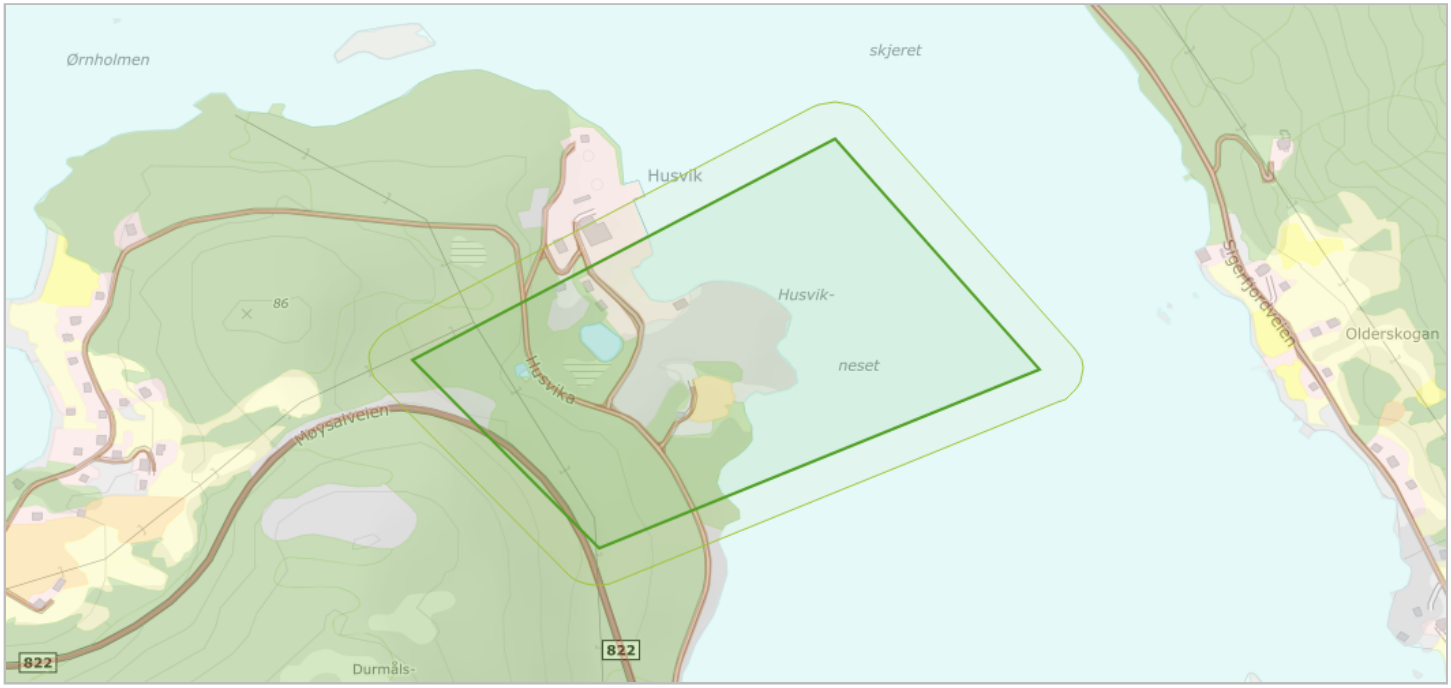
Dybdeareal
- 5-10
- 10-20
- 20-30
- 30-40
- 40-50

Dybdeareal

Dybde min	Dybde max	Antall
0.5	5	2
10	15	1
20	30	1
5	10	1
40	50	1
30	40	1
15	20	1
0.5	100	1

FKB-AR5

Kilde	Geovekst	Versjon	27.01.2023



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

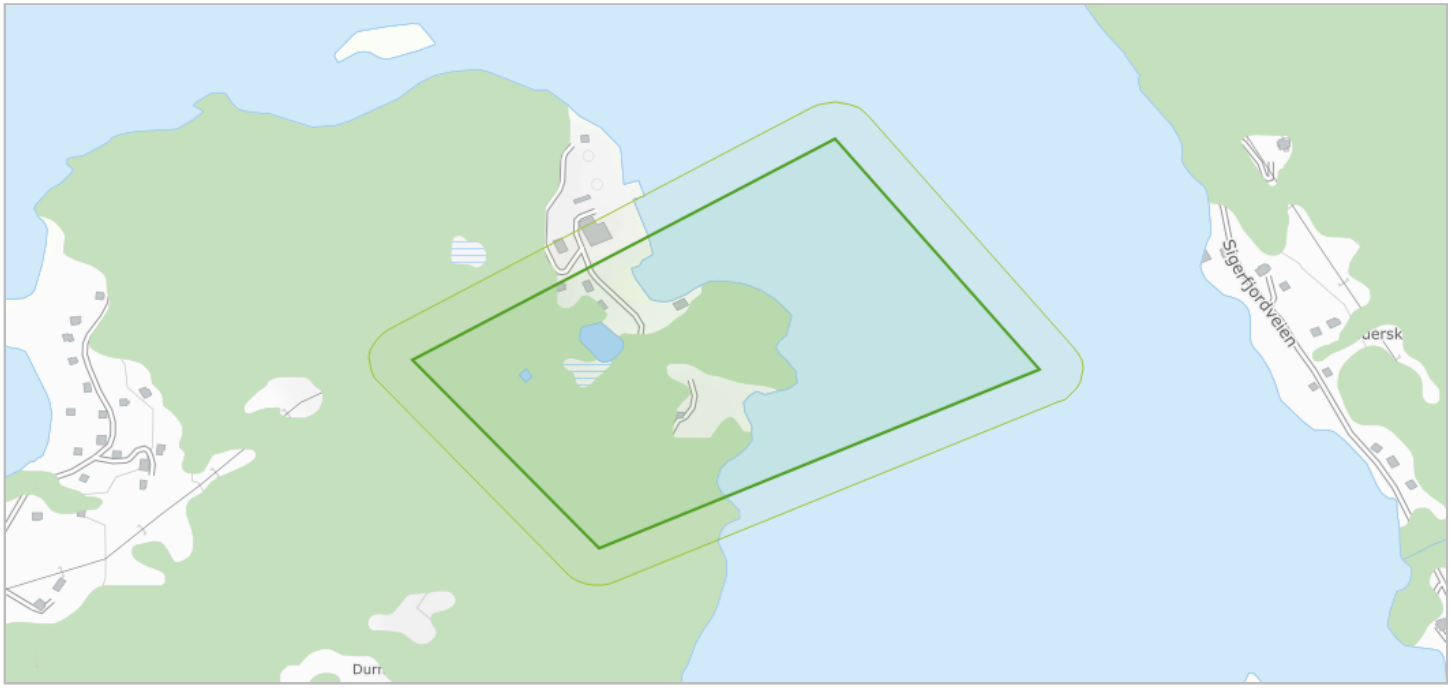
- Bebyggelse
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Ferskvann
- Hav
- Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag	Antall
Skog	Jorddekt	Impediment	Lauvskog	7
Samferdsel	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	6
Åpen fastmark	Jorddekt	Impediment	Ikke tresatt	4
Ferskvann	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	2
Bebygd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	2
Åpen fastmark	Grunnlendt	Impediment	Ikke tresatt	1
Åpen fastmark	Konstruert	Impediment	Ikke tresatt	1
Fulldyrka jord	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke relevant	1
Skog	Grunnlendt	Impediment	Lauvskog	1
Hav	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	1

FKB-arealbruk

Kilde	Geovekst	Versjon	27.01.2023



Om datasettet

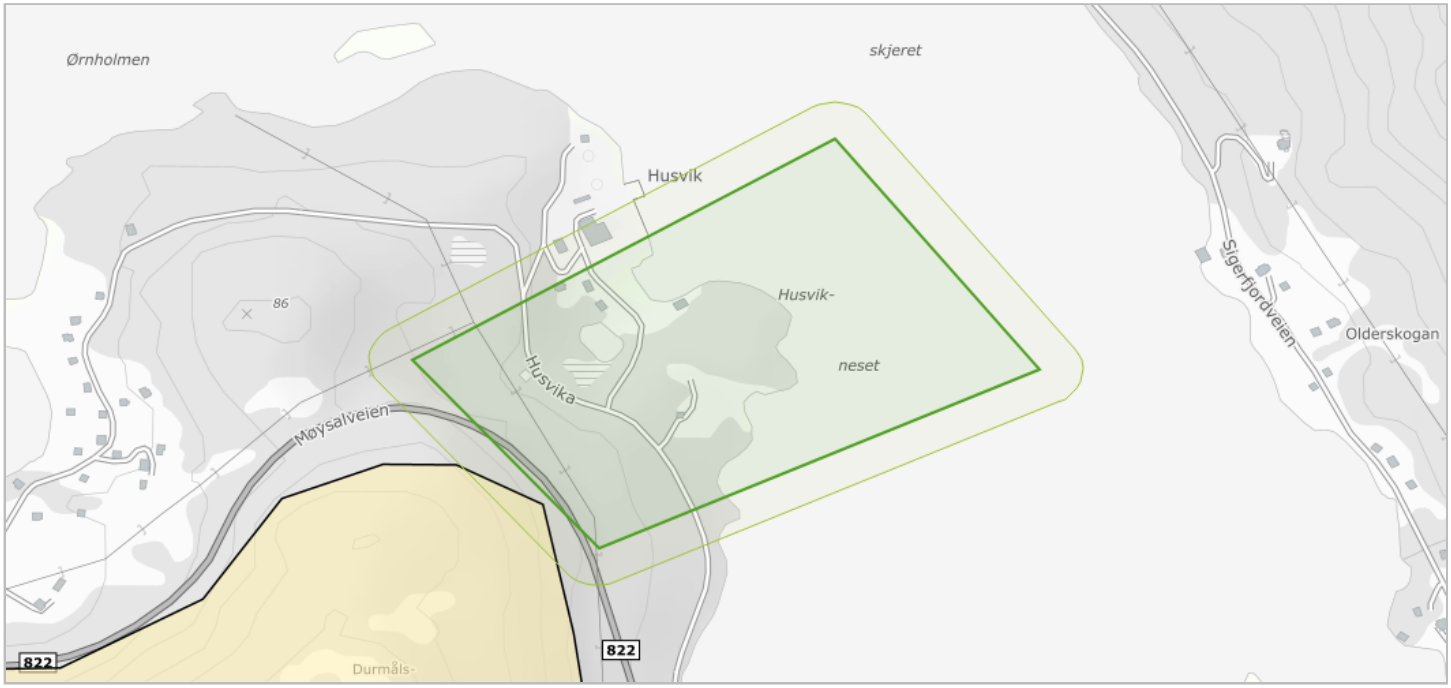
Arealbruk beskriver den fysiske bruk av et geografisk område. Eksempler på dette er parkering på et jorde som vil kodes som en parkeringsplass, uavhengig av om dette arealstykke egner seg som fulldyrka. Arealbruken må holdes atskilt fra markslagsbeskrivelsene som beskriver jordas bærevne (arealtilstand, bonitet, markslag og mineralske råstoffer). En del objekter befinner seg derimot i et grenseland, og det kan være vanskelig å avgjøre i hvilke kapittel de ulike objektene hører hjemme.

Objekter

Objekttype
industriomraade

Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	01.03.2023



Om datasettet

Tegnforklaring



Datasettet viser områder som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets Veileder M98-2013 (Tidligere DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder). Formålet med datasettet er å gi en oversikt over områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv, og at det skal være lett å redegjøre for hvilke vurderinger og kriterier som er lagt til grunn for arbeidet og det ferdige produktet.

Objekter

Navn	Fritype	Friverdi	Faktaark
Djupfjordtindan, Middagsbogtinden	StortTuromraadeUtenTilrettelegging	RegistrertFriluftslivsomraade	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00003988)

Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	06.03.2023



Om datasettet

Datasettet Kulturminner – Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner inneholder alle kulturminner på fastlands-Norge og Svalbard (bortsett fra kulturminner som har begrenset offentlighet) som er registrert i Riksantikvarens offisielle database over kulturminner og kulturmiljøer, Askeladden, uavhengig av vernestatus. Et kulturminne er i denne sammenhengen en helhet bestående av en lokalitet med et eller flere enkeltminner, samt sikringssoner (hvis vernestatus tilsier det). Overordnet kan man si at et enkeltminne representerer et fysisk kulturminne, med dets geografiske utstrekning og informasjon som er spesifikt for det. En lokalitet representerer et geografisk område som inneholder et eller flere enkeltminner som hører sammen på en eller annen måte. Lokaliteten inneholder generell informasjon om dette området, samt informasjon om høyeste vern («høyesteVern») blant enkeltminnene innenfor. Eksempelvis vil et gravfelt utgjøre en lokalitet, mens gravhaug(er)/gravrøys(er) i gravfeltet utgjør enkeltminner. For nyere tids kulturminner kan lokaliteten være ett anlegg som er representert av et enkelt bygg, et gårdstun bestående av flere bygninger, eller én eller flere bygninger med et vedtaksfredet område rundt (park, hage, o.l.). En sikringssone er et geografisk område rundt automatisk fredede kulturminner. Området er ment for å gi et ekstra vern mot tiltak, og er derfor særlig viktig å ta hensyn til.

Tegnforklaring

Sikringssone
Sikringssone
Lokaliteter
Lokalitet
Enkeltminner
Enkeltminne

Informasjonen skal benyttes for å sikre unødig tap av kulturminner i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplaner, reguleringsplaner og byggessaksbehandling. Kommuner skal ta hensyn til påviste automatisk freda kulturminner (representert ved deres sikringssone), samt kulturminner som er vedtaks- eller forskriftsfredet etter kulturminneloven. Automatisk fredete kulturminner som skal sikres gjennom plan skal avmerkes i plankart som hensynssone d). I byggesaksbehandlig skal inngrep som finner sted innenfor freda områder behandles av kulturminneforvaltningen.

Enkeltminner

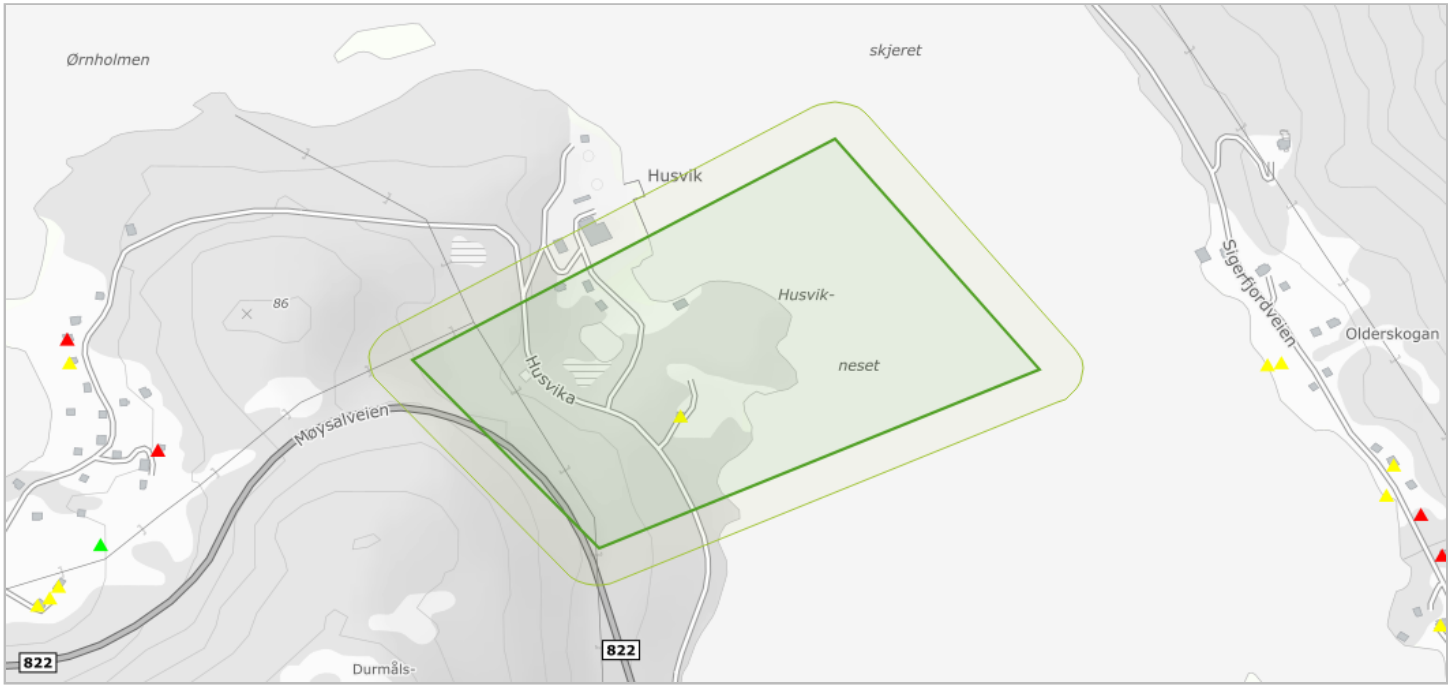
Navn	Kommune	KulturminneId	Kategori	Vernetype	Link til kulturminnesøk
Del av sildoljefabrikken, Husvika	1870	286714-0	E-BYG	KVV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/286714)

Lokaliteter

Navn	Kommune	Kulturminneld	Vernetype	Link til kulturminnesøk
Del av sildoljefabrikken, Husvika	1870	286714-0	KVV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/286714)

Kulturminner - SEFRAK

Kilde	Riksantikvaren	



Om datasettet

Bygningar (i hovedsak eldre enn år 1900) som er registrert som kulturminne i det såkalte SEFRAK-registeret, men som ikkje er freda etter Kulturminnelova. I enkelte kommunar og fylke (t.d Finnmark) er grensa for registrering sett lenger inn på 1900-tallet.

Tegnforklaring

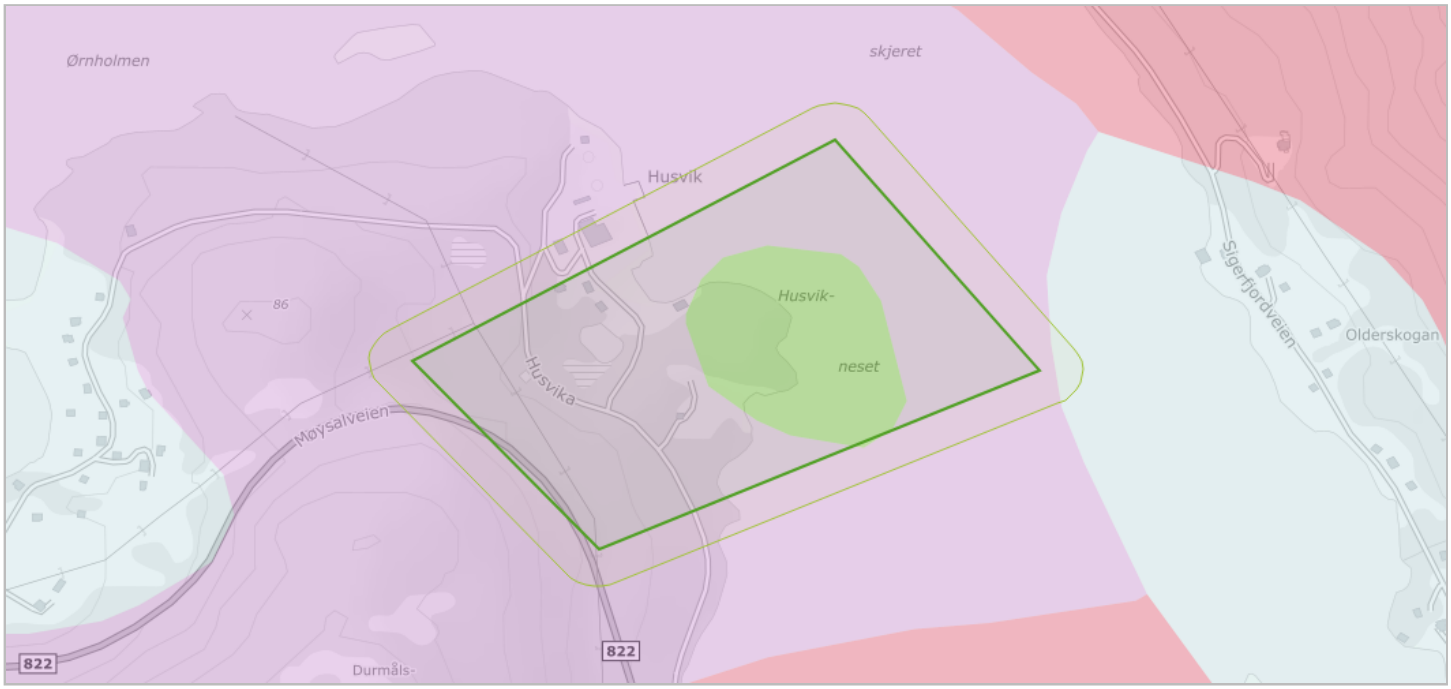
Sefrakbygninger
- Bygning er fjernet
- Ikke-meldepliktig bygg
- Meldepliktig bygg

Objekter

Sefrak ID	Navn	P25 - status
1870-0308-009	BOLIGHUS, MYRVOLL.	Annet SEFRAK-bygg

Løsmasser N50/N250

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	12.03.2023



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infitrasjonsegenkaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

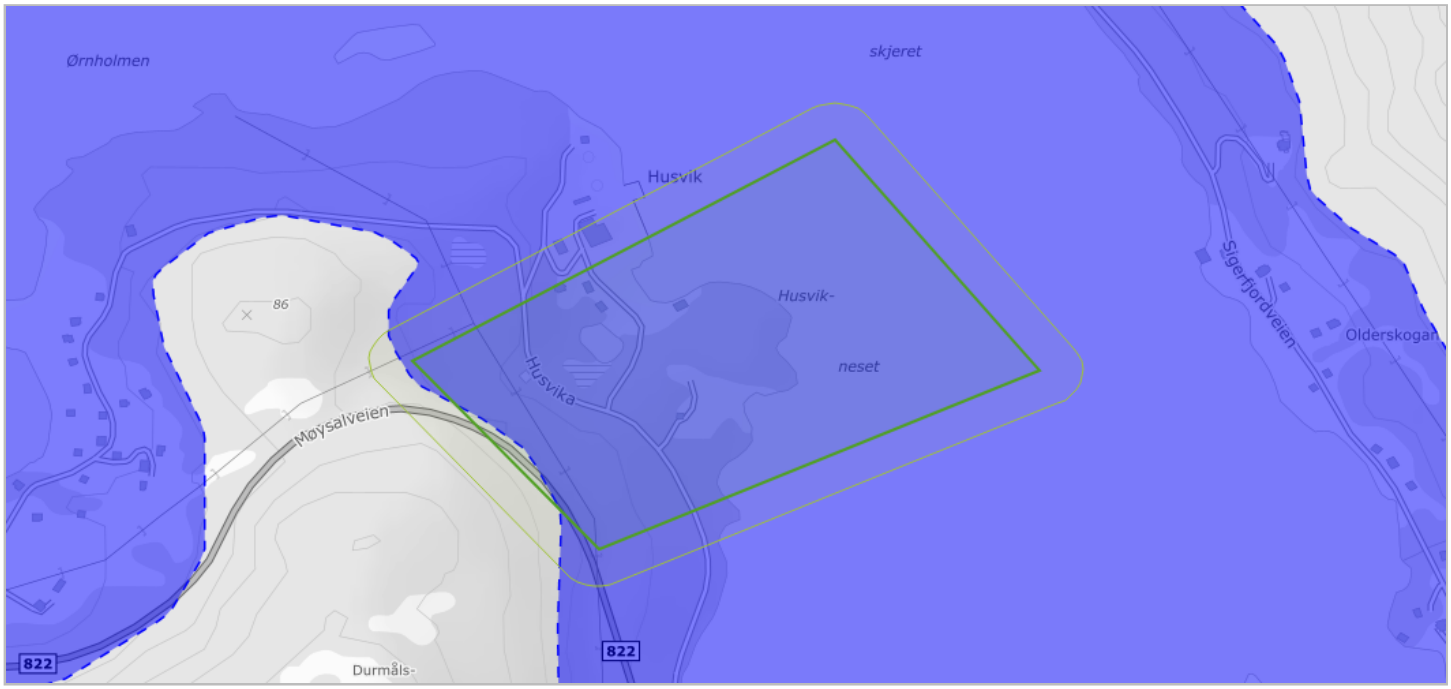
Løsmasser N50/N250
- Randmorene
- Hav og fjordavsetning, tynt dekke
- Forvitringsmateriale
- Skredmateriale

Objekter

Løsmassetype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Forvitringsmateriale, ikke inndelt etter mektighet	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene
Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene
Randmorene/randmorenebelte	Middels egnet	Begrenset grunnvannspotensial

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	12.03.2023



Om datasettet

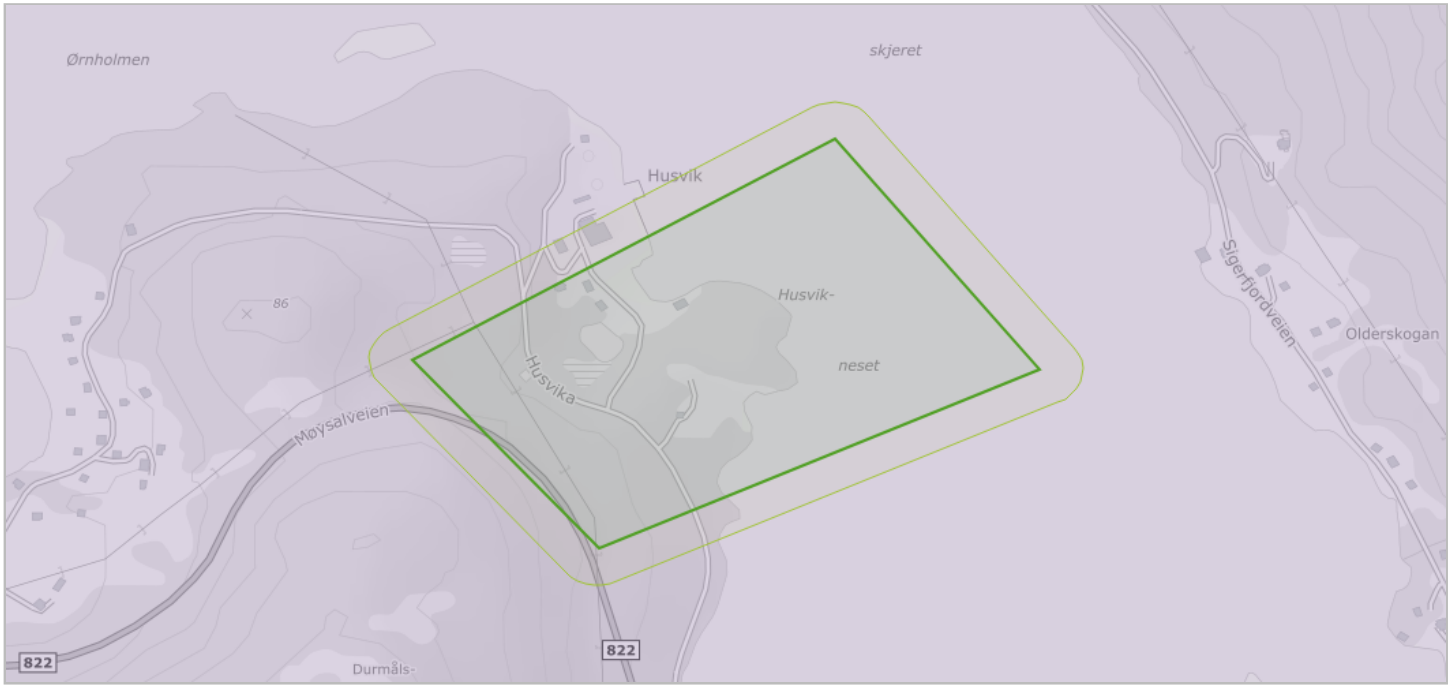
Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

Tegnforklaring

Marin grense flate
Marin grense flate

Naturtyper i Norge - landskap

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	12.03.2023



Om datasettet

Tegnforklaring

Kyst - fjordlandskap
Kyst - fjordlandskap

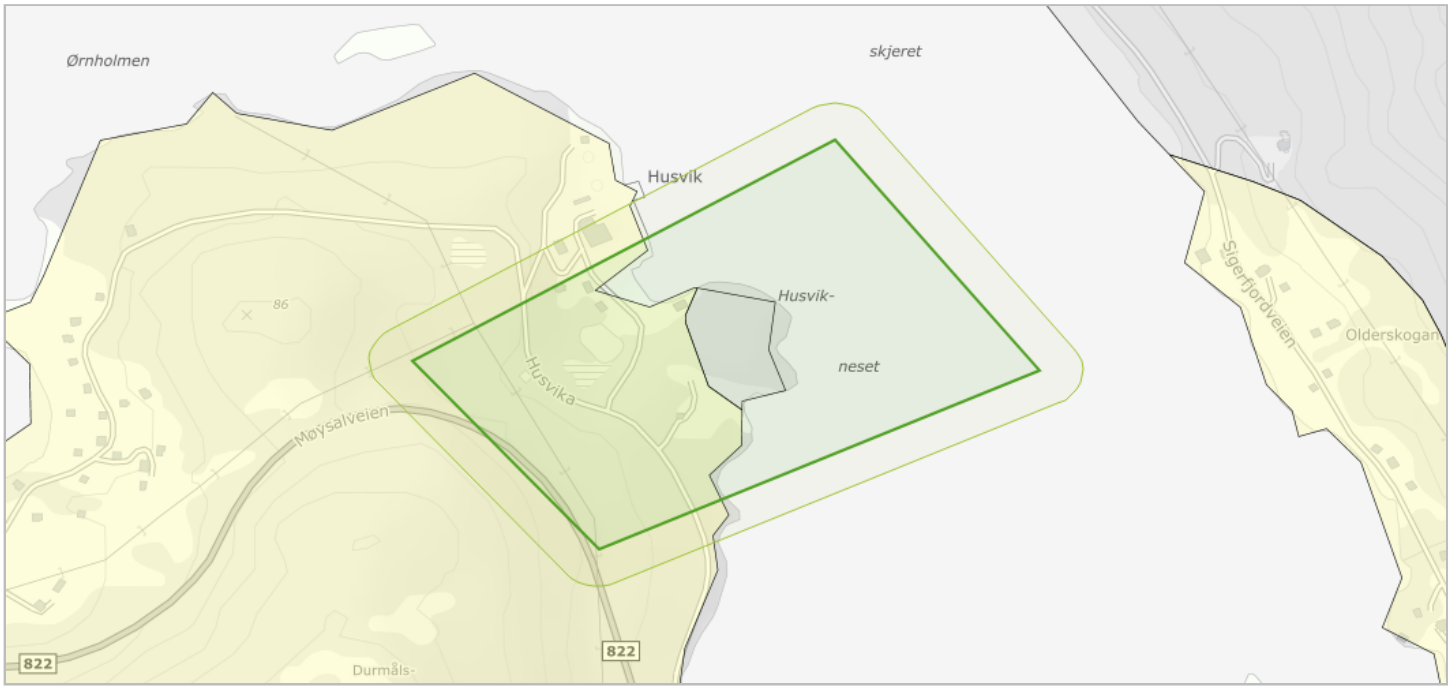
NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensing og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
kyst_fjordlandskap	LA-TI-K-F	Nedskåret fjordlandskap med bebygde områder

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020



Om datasettet

Tegnforklaring

Radon aktsomhetsområde
Usikker
Moderat til lav

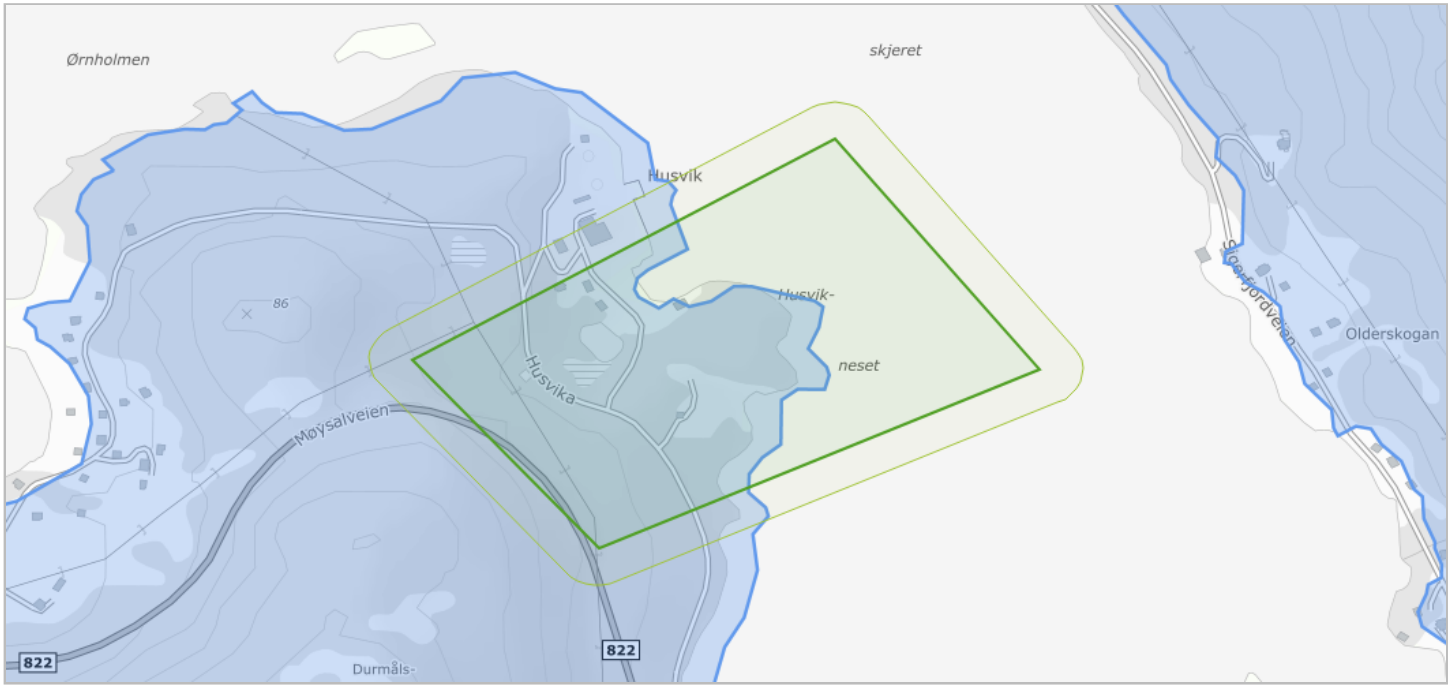
Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000 Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Objekter

Aktsomhetsgrad
Moderat til lav

Reindrift reinbeitedistrikt

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	24.02.2023



Tegnforklaring

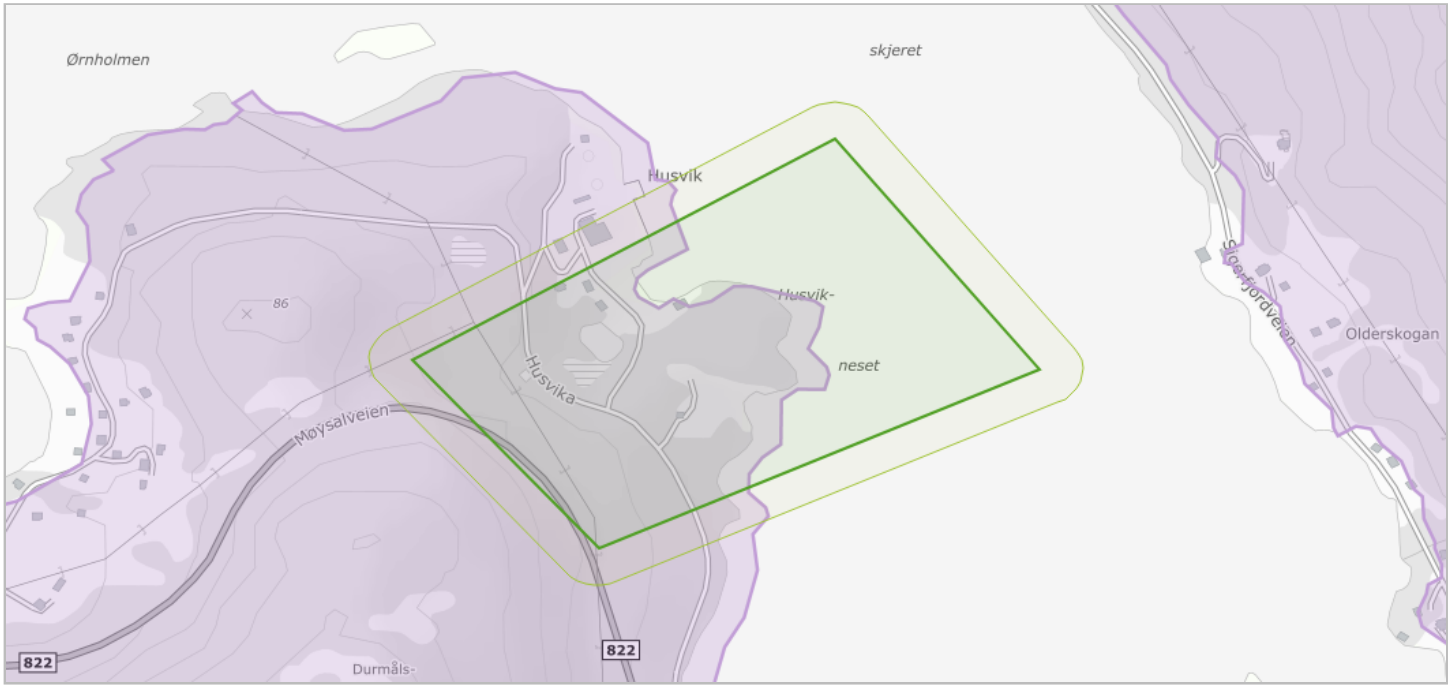
Reinbeitedistrikt
Reindrift reinbeitedistrikt

Objekter

Distriktskode
XA

Reindrift reinbeiteområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	22.02.2023



Tegnforklaring

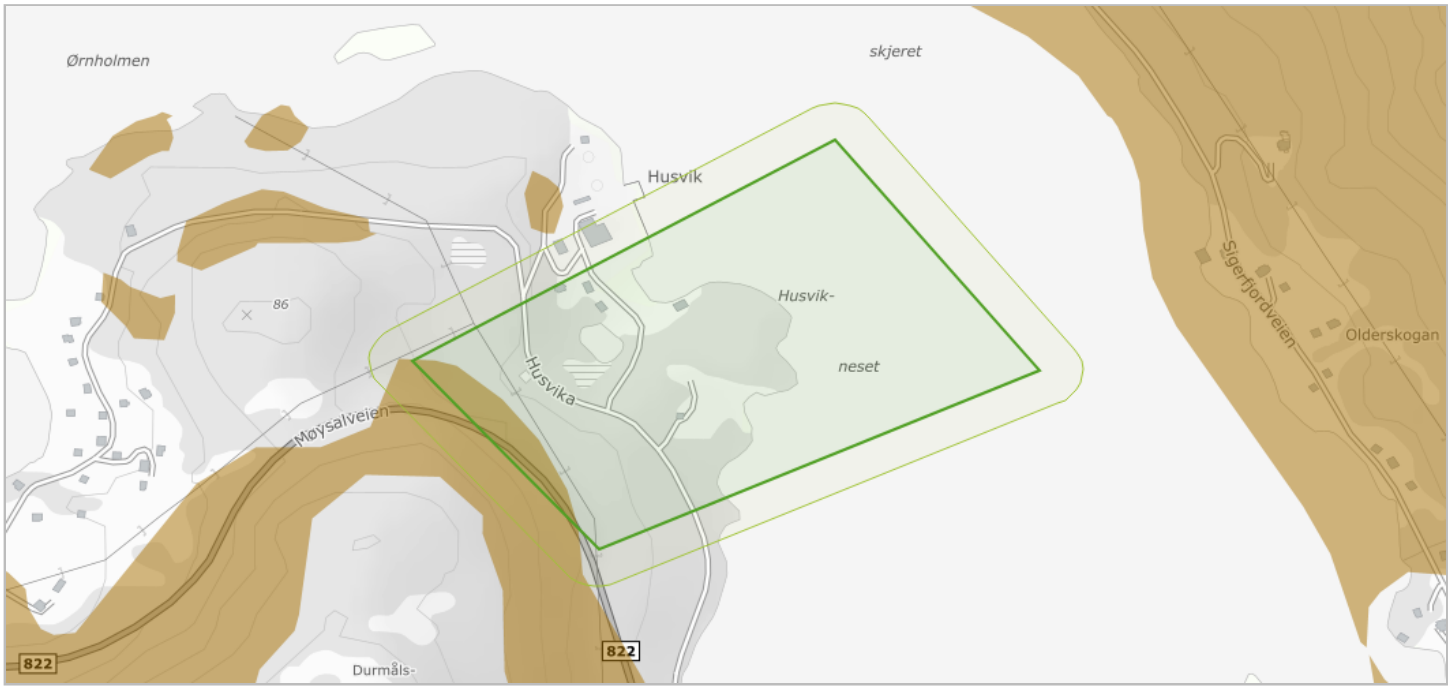
Reindrift reinbeiteområde
Reindrift reinbeiteområde

Objekter

Områdekode
X

Snø- og steinskred - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	25.04.2022



Om datasettet

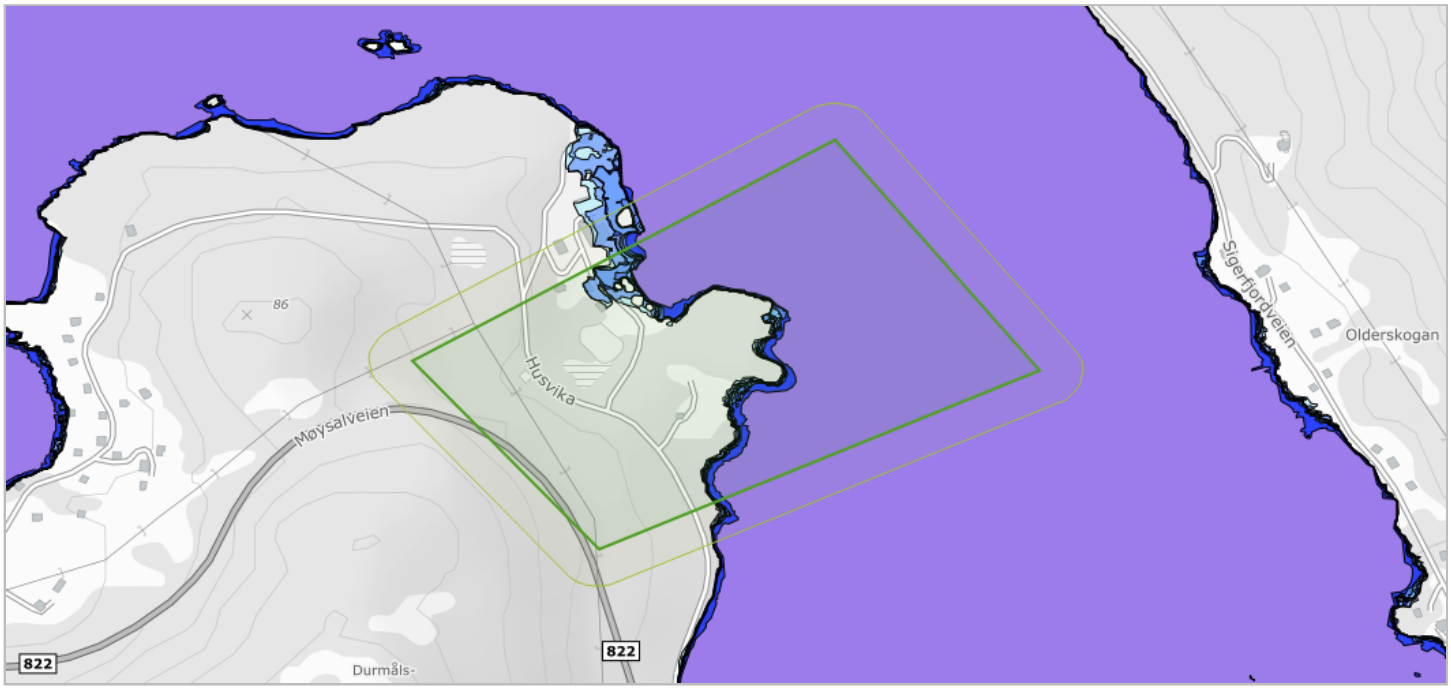
Tegnforklaring

Potensielt skredfareområde
Skredfarevurdering 1 - Potensielt fareområde

Aktsomhetsområdene for snø- og steinskred viser aktsomhetsområder samlet for de to skredtypene. Det er som regel snøskredfaren som er dimensjonerende for utstrekningen av aktsomhetsområdene, fordi det er snøskred som normalt har størst rekkevidde. Aktsomhetsområdene i disse kartene er identifisert ved å bruke helningskart for å finne terreng der skred kan utløses. Utløpsområdene er beregnet ved bruk av en empirisk basert modell utviklet av NGI. Dette arbeidet er gjort manuelt. Deretter er de aktuelle områdene befart og vurdert av skredsakkyndige, før grensa for aktsomhetsområdene er tegnet inn. Kartserien dekker deler av landet. Bare områder som kan nås fra vei er befart, derfor er det på hvert kartblad store områder som ikke er vurdert.Utstrekningen av aktsomhetsområdene på disse kartene er vanligvis mindre enn aktsomhetsområdene på de nasjonalt dekkende, automatisk genererte aktsomhetskartene for snøskred, fordi skredkyndighet ved befaringer og har gitt mulighet til å ta hensyn til lokale faktorer som begrenser skredutløp, slik som skog, terrengdetaljer og lignende. Aktsomhetsområdene omfatter ikke områder som kan være utsatt for sørpeskred.

Stormflo

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	12.03.2023



Om datasettet

Datasettet er modellert av Kartverket og viser stormflo med gjentaksintervaller på 20, 200 og 1000 år, beregnet og korrigert for havnivåstigning og landheving. Datasettet er svært relevant for arealplanlegging, byggesak, klimatilpasning og arbeid med samfunnssikkerhet og beredskap. Datasettets innhold er tilpasset de krav til bl.a. byggesak som ligger i tekniske byggesaksforskrifter TEK17. På generelt grunnlag kan datasettet brukes for å visualisere framtidig havnivåstigning og arealer som kan bli påvirket av stormflo.

Tegnforklaring

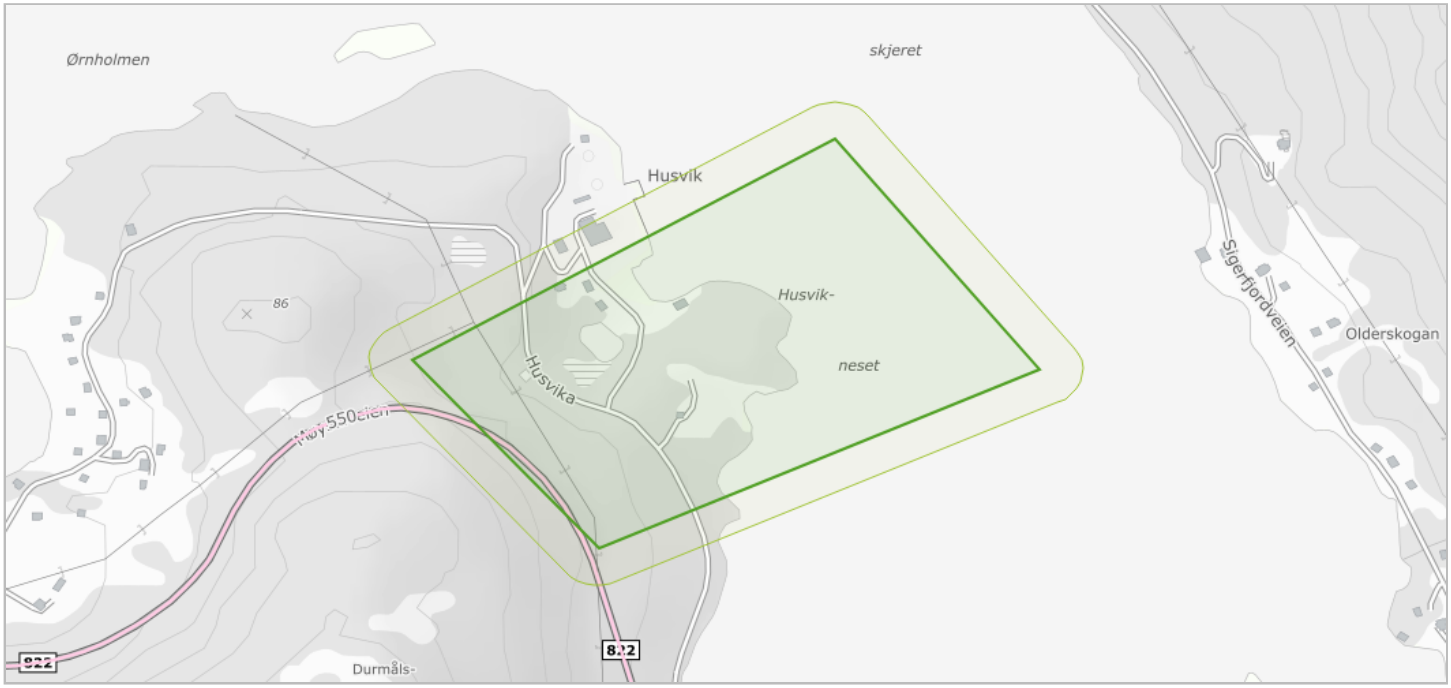
2090 - 1000 års stormflo
1000 års stormflo
2090 - 200 års stormflo
200 års stormflo
2090 - 20 års stormflo
20 års stormflo
Middelhøyvann 2090
Middelhøyvann
2050 - 1000 års stormflo
1000 års stormflo
2050 - 200 års stormflo
200 års stormflo
2050 - 20 års stormflo
20 års stormflo
Middelhøyvann 2050
Middelhøyvann
Nå - 1000 års stormflo
1000 års stormflo
Nå - 200 års stormflo
200 års stormflo
Nå - 20 års stormflo
20 års stormflo
Middelhøyvann Nå
Middelhøyvann

Objekter

Objekttype
2090_1000aar
naa_20aar
2090_200aar
naa_200aar
2090_20aar
2050_20aar
naa_1000aar
2050_200aar
2050_1000aar

Trafikkmengde

Kilde	Statens vegvesen	Versjon	05.03.2023



Om datasettet

Gir informasjon om representativ trafikkmengde for en trafikkstrekning. Datasettet er hentet fra Nasjonal vegdatabank, og inneholder data for Europa-, Riks- og Fylkesveg.Følgende egenskapsdata følger med datasettet:..ÅDT_total..ÅDT_andel_lange_kjøretøy..År_gjelder_for..ÅDT_start..ÅDT_slutt- Vegnett som er oppdatert etter ÅDT-beregningene, vil kunne mangle trafikmengde tall.- De tre nordligste fylkene er ikke helt ferdig med beregningene, for mer oppdaterte data ta kontakt med trafikkdata@vegvesen.no.

Tegnforklaring

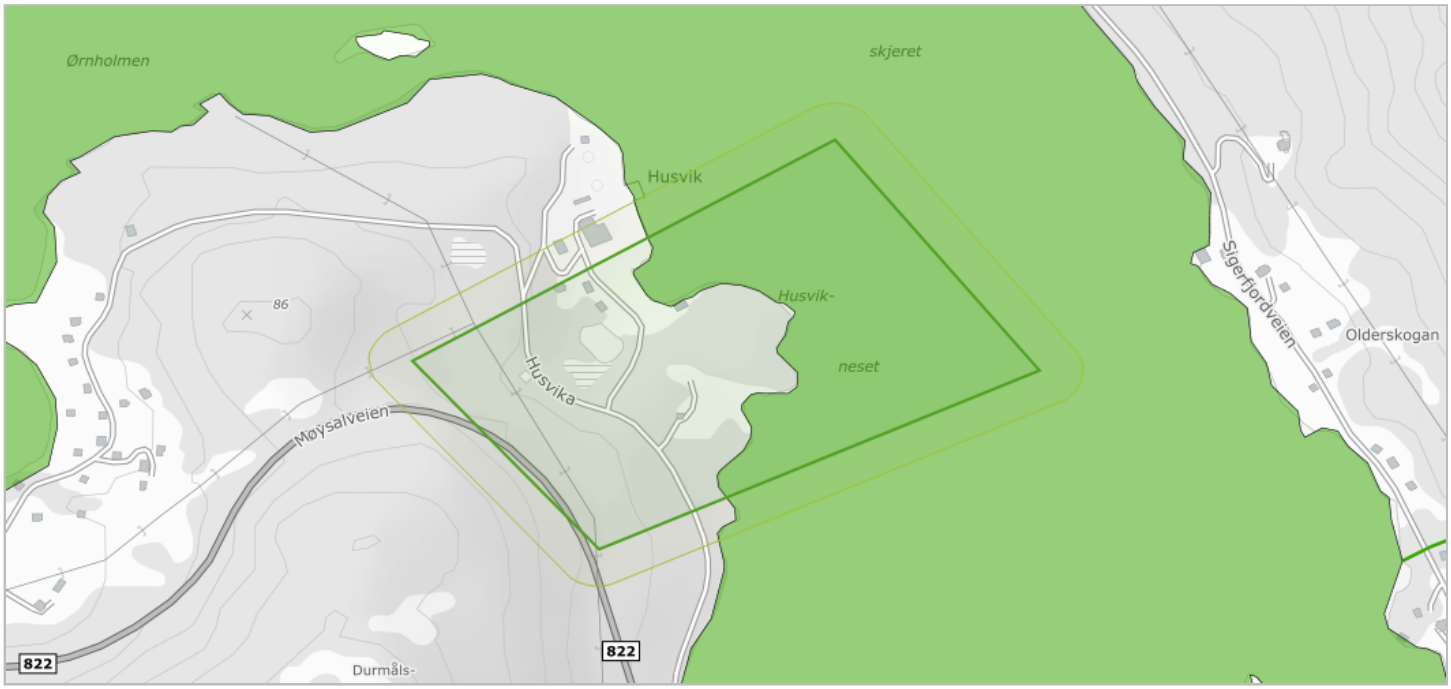
Årsdøgntrafikk
ÅDT 500-1500
Påskrift

Objekter

År	Årsdøgntrafikk
2021	550

Vannforekomster

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	01.12.2022



Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å fobedre eller beholde en god vannkvalitet.

Tegnforklaring

Økologisk tilstand eller potensial elv
Naturlig forekomst - Godt potensial
Økologisk tilstand eller potensial kystvann
Naturlig forekomst - Godt potensial

Kjemisk tilstand

Objekttype	Navn	Region	Kjemisk tilstand
kjemisk_tilstand_kystvann	Sigerfjorden	Nordland FK	Udefinert

Økologisk tilstand eller potensial

Objekttype	Navn	Region	Økologisk tilstand/potensial	Naturlig/Modifisert
oekologisk_tilstand_eller_potensial_kystvann	Sigerfjorden	Nordland FK	God	Naturlig

Veg senterlinje Elveg 2.0

Kilde	Kartverket	Versjon	10.03.2023



Om datasettet

Elveg 2.0 er et vegnettsdatasett som omfatter alle kjørbare veger som er lengre enn 50 meter, eller del av et nettverk, samt gang- og sykkelveger og sykkelveger representert som veglenkegeometri. Fortau, gangveger og gangfelt som tidligere fantes i FKB-TraktorvegSti, skal også bli en del av Elveg 2.0, disse blir lagt til i løpet av 2021. I tillegg inneholder datasettet adresseinformasjon (som gir mulighet for kobling til matrikkelen og andre registre), fartsgrenser, trafikkreguleringer, trafikkrestriksjoner og vegklasser, alle representert som lineært refererte objekter. Veglenkens attributter er tematisert etter typeveg, vegkategori og vegfase. Lineært refererte objekter er enkeltstående objekter med lineære referanser til veglenken. Elveg 2.0 er en eksport fra Nasjonal vegdatabank (NVDB) og ajourholdes av Statens vegvesen og Kartverket. Dette er et nytt produkt, så ikke nøl med å ta kontakt hvis det er spørsmål rundt Elveg 2.0. Datasettet egner seg godt til bilnavigasjon, transportplanlegging, transportoptimalisering, ruteplanlegging, samfunnsplanlegging, adressering, vedlikehold og drift og kartfremstilling i både stor og liten målestokk.

Tegnforklaring

Fylkesveg
Fylkesveg
Kommunalveg
Kommunalveg
Privatveg
Privatveg

Objekter

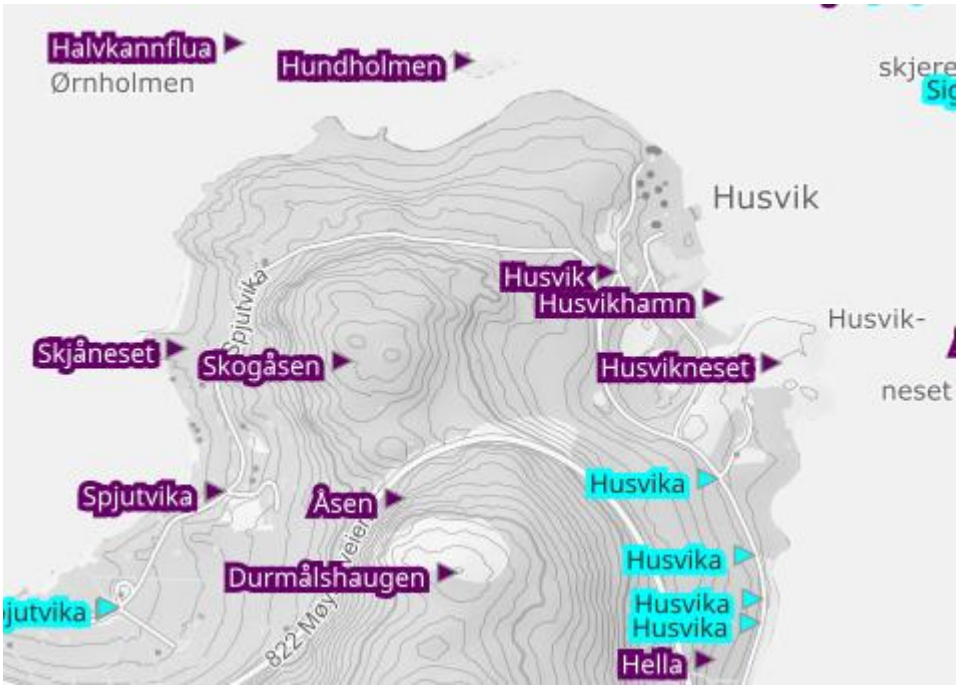
Objekttype	Vegkategori	Vegnummer	Antall
veglenke	P	7510	5
veglenke	K	7510	4
veglenke	F	822	1

UTTALELSE GEODATA - INTERNT FORMØTE – HUSVIKA SETTEFISKANLEGG – 13. MARS 2023

PLANNAVN

Med plannavn menes angivelse av sted planen gjelder for, eksempelvis område, stedsnavn (fra SSR), adresse.

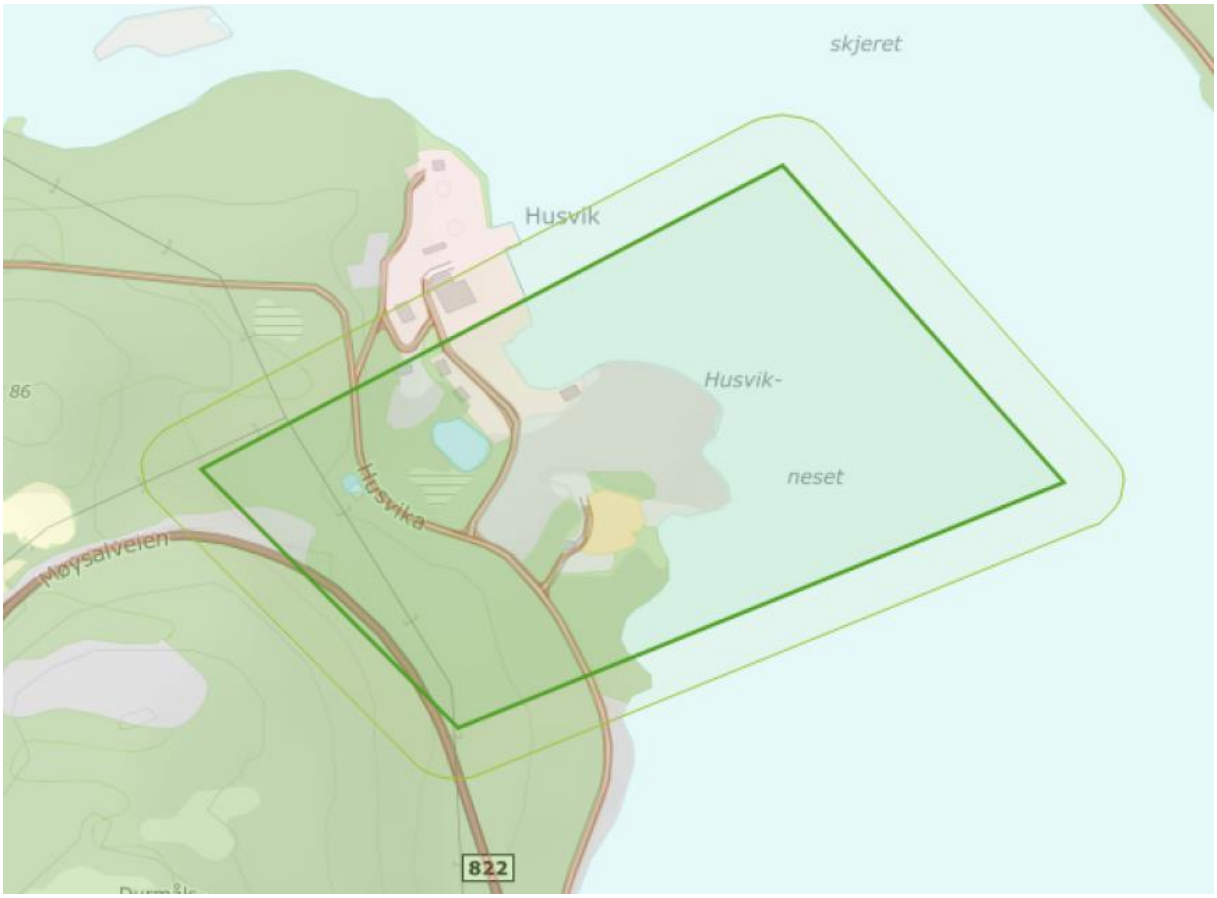
Uansett hva plannavnet blir, skal starten på plannavnet være «Detaljregulering for …».



«Husvikneset» og «Husvika» er stedsnavn som er registrert for området i stedsnavnregisteret, og «Detaljregulering for Husvika settefiskanlegg» bør være et godt beskrivende navn for reguleringsplanen.

OPPSUMMERING FRA TILTAKSANALYSE – BERØRTE DATASETT FRA DET OFFENTLIGE KARTGRUNNLAGET TIL KOMMUNEN:

Omrisset er basert på forslag til planavgrensning, med 50m buffer i analysen.



Navn på berørt datasett	Beskrivelse
Dybdedata	Generelt mangel på dekning for dybdedata like utenfor planområdet. Det må gjøres vurderinger om dybden er tilstrekkelig dersom det skal fylles ut og tilrettelegges for at fartøy skal kunne legge til anlegget fra sjøen. 

Kartlagte og verdsatte friluftsområder	Område for Djupfjordtindan og Middagsbogtindan er et registrert friluftsområde like sør-vest for foreslått planområde. Mulighet for passasje for turgåere fra sjø og opp til friluftsområdet bør vurderes. 
Kulturminner	Del av sildoljefabrikken i Husvika er registrert som kommunalt verneverdig ihht. Kulturminneplan for Sortland 2020-2030. Bygget befinenr seg like utenfor foreslått planområde i nord-vest. Påvirkning på kulturminner i området bør derfor utredes. 

Kulturminner - SEFRAK	Et bolighus innen for foreslått planomriss, Bolighus Myrvoll, er registrert i SEFRAK. Kulturminner må hensyntas i videre planprosess. 
Marin grense	Hele planområdet befinner seg under marin grense. Geotekniske undersøkelser må derfor gjennomføres for å dokumentere grunnforhold trygge i henhold til den utfyllingen og det tiltaket som skal gjennomføres innenfor planområdet. 

Reinbeiteområde	Det er registrert et reinbeiteområde innenfor planens avgrening. Noe å være obs på. 
Stormflo	Ved tiltak langs kysten må det utredes for konsekvenser og håndtering ved mye overvann i forbindelse med potensiell stormflohendelse. 

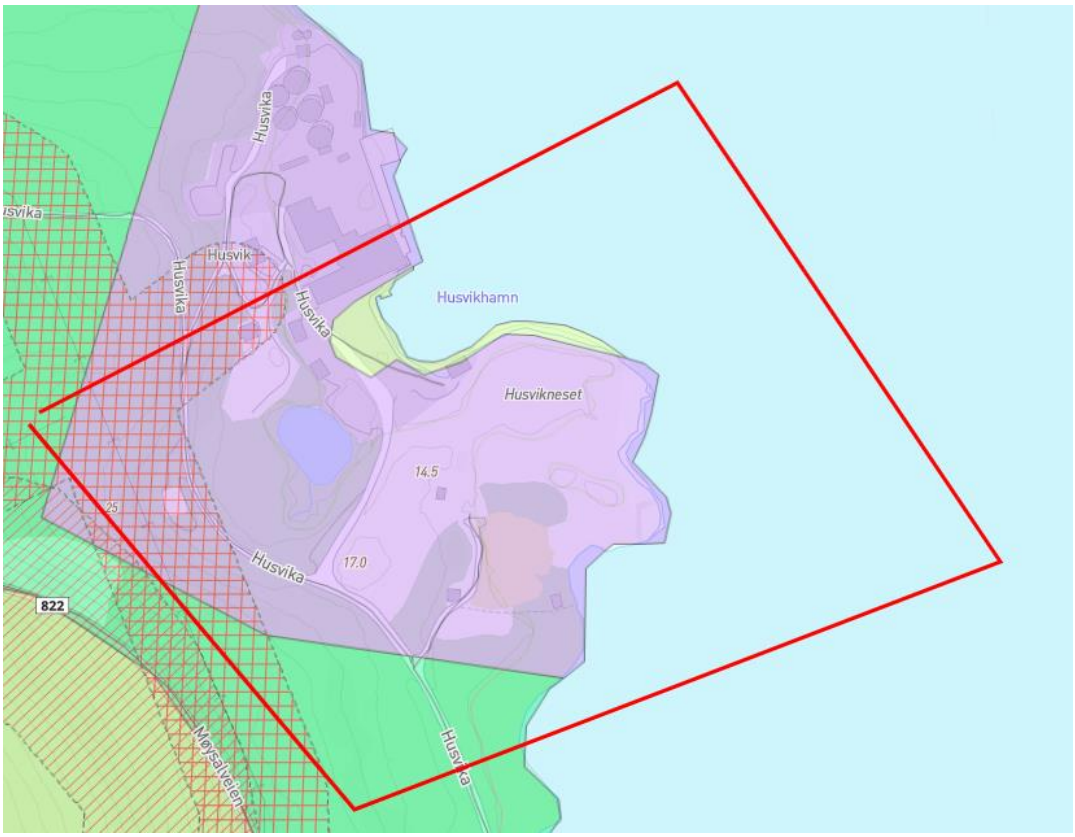
Vannforekomst	Vannforekomsten (Sigerfjorden) har en god økologisk tilstand. Det er viktig at denne tilstanden ikke forringes som følger av tiltaket. 

PLANFORHOLD:

Reguleringsplan

Det er ingen andre vedtatte reguleringsplaner i området.

Kommuneplanens arealdel



Følgende formål i arealdelen befinner seg innenfor foreslått planomriss:

- LNFR – areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.
- Næringsvirksomhet (nåværende)

Området ser ut til å tangere mot LNFR-område (areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse, mv.

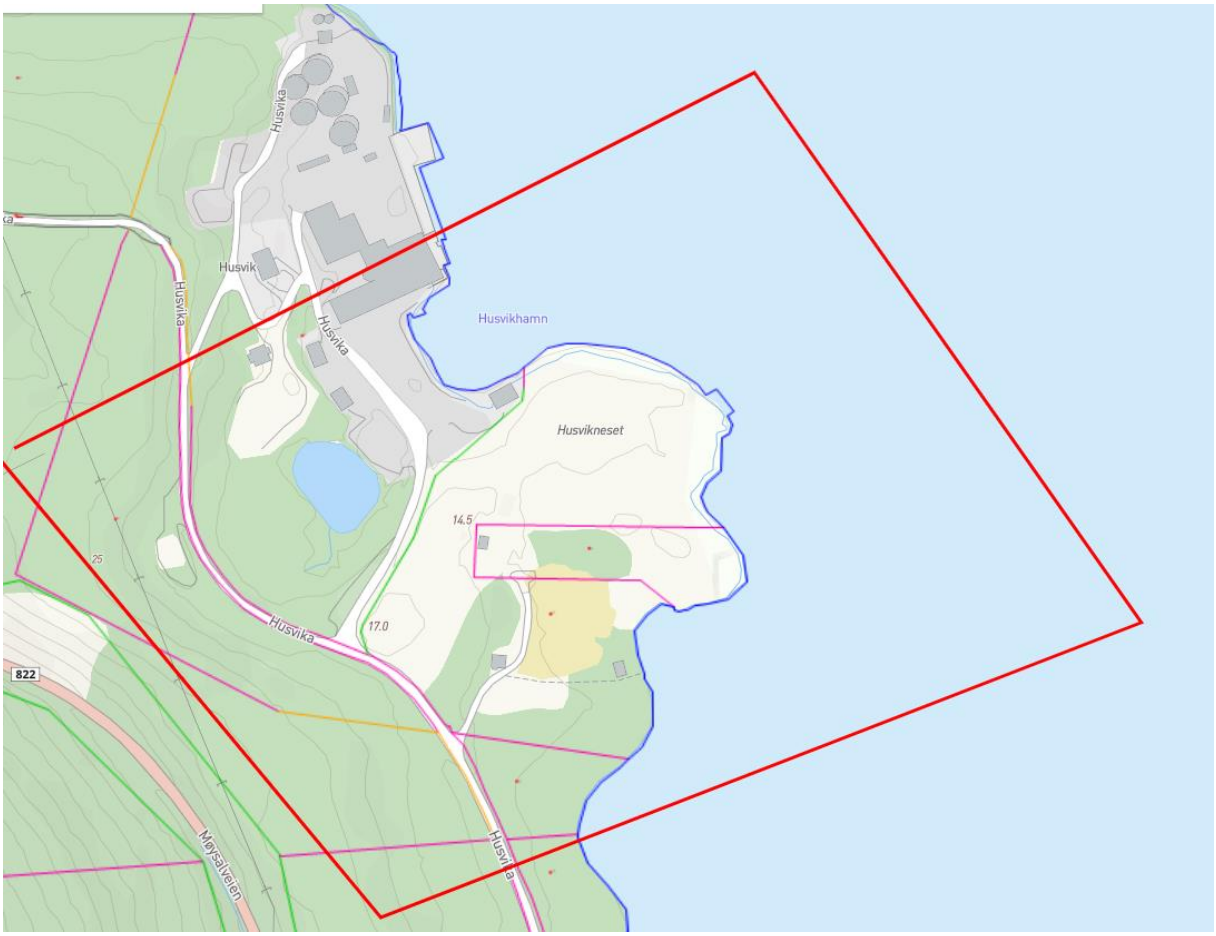
Det ligger også en båndleggingssone for kraftledninger like innenfor planområdet i vest.

EIENDOMSFORHOLD OG ADRESSERING:

Adressering

- Området adresseres til adresseparsell 7510 Husvika og det ser ut til å være nok ledige adressenummer
- Sefrak-registrert bygning på eiendommen 6/37 mangler adresse, mens det ligger et adressepunkt (Husvika 10) på eiendommen 6/13 uten kobling til bygning. Denne adressen er feil tildelt da det skulle vært oddetall her
- Det virker ikke som at eksisterende bygninger på Husvikneset skal beholdes, og i så fall vil adressen Husvika 10 bli fjernet og ny(e) adresse(r) på Husvikneset vil antakelig bli Husvika 7, 9 og/eller 11, avhengig av hva som planlegges i Husvikhamn (på eiendommen 6/8)

Eiendommer



- Eiendommene 6/13 og 6/37 har samme eier, og kan/bør slås sammen.
- Forslag til plangrense omfatter del av umatrikulert veigrunn. Veien ligger som kommunal vei KV7510 Husvika (går over i KV7509 Spjutvika lenger nord); hør med eiendomsforvalter i kommunen om å erklære eierskap til grunnen.
- Forslag til plangrense (fig. 1 i planinitiativ) omfatter også del av 6/1, som er i privat eie og ligger i LNFR-område SB/F44
- Forslag til plangrense følger stort sett ikke eiendomsgrenser, men der den gjør det er grensene for det meste registrert å ha to meters nøyaktighet. Lengst vest, i spiss mot FV 822 Møysalveien er det en strekning hvor eiendommen 6/1 er 1,5 til 2 meter bred, med registrert nøyaktighet på to meter på ene siden, dette bør i utgangspunktet ryddes opp i gjennom oppmålingsforretning, men hvis det ikke kommer vesentlige tiltak i denne delen av planområdet er det ikke nødvendig å stille krav om dette. Det samme gjelder øvrige grenser så lenge nøyaktigheten på to meter tas hensyn til i forbindelse med tiltak

- En del av eiendomsgrensen mellom 6/1 og 6/8 er registrert med 10 meters nøyaktighet; her bør det kreves klarlegging hvis eiendomsgrensa skal brukes som grunnlag for formålsgrense eller andre avgrensninger

PLANGRENSE

Der plangrensen skal følge eiendomsgrenser må den samsvare 100% med eiendomsgrensene (snappes). Det samme gjelder der plangrensen skal følge formålsgrenser i kommuneplanens arealdel.

ØVRIG:

Det ble nevnt i informasjonsmøte med tiltakshaver at det er sårbare arter i området, og at det skal gjøres konsekvensutredning i forbindelse med det. Viktig å følge opp at det skjer. I tillegg må det passes på hvor massene til utfylling komemr fra og at de er «rene» før de brukes til utfylling.