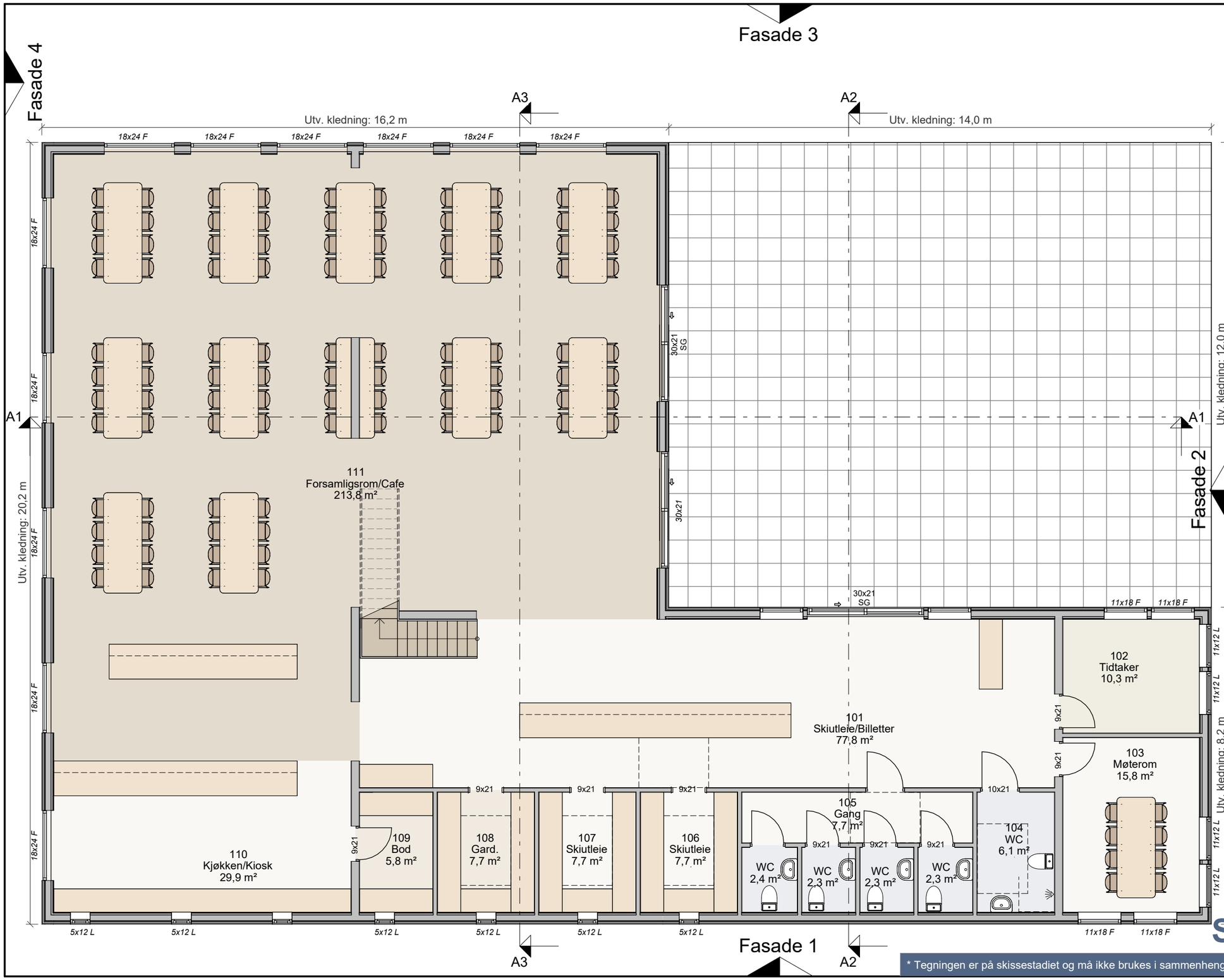


MERKNADER:

- Ikke utført sidemannskontroll iht. MGA sjekkliste.

- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningsdeler mindre enn 5m over terreng, utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Åpent overbygd areal er ikke medregnet i BRA.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Trær og vegetasjon er kun ment som illustrasjon.
- Gesims og mønehøyde er målt fra gjennomsnittlig planert terreng, plassert 0,35m under ferdig støpt plate. (Ved avstand mindre enn 0,35m, se detalj 21.201)

- Statiske beregninger og energiberegning for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.

- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Byggverk i risikoklasse 1, 2 og 4 må ha enten håndslokkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.

- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.

Arealtabell (BYA)

Areal netto	Areal (m²)
441,0	441

Arealtabell (BRA NS3940-2023)

Plan 00 U1	BRA-e (eksternt bruksareal)	397,5 m²
		397,5 m²
Plan 01	BRA-i (internt bruksareal)	410,0 m²
		410,0 m²
Plan 02	BRA-i (internt bruksareal)	309,9 m²
		309,9 m²
Totalt areal BRA:		1117,4 m²

SALGSSKISSE

* Tegningen er på skissestadiet og må ikke brukes i sammenheng med offentlig dokumentbehandling eller som kontraktstegning.

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER

MEDLEM: Nordteam Bygg AS

TILTAKSHAVER: Sortland Alpinklubb | G.nr/B.nr:

BYGGEPLASS: Ånstadblåheia | KOMMUNE: Sortland

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Plan 01 | FORMAT: A3 | MÅLESTOKK: 1 : 100

PROSJEKT/HUSTYPE: **Tilbygg til Varmebua** | KONTR: - | PROSJEKT NR: **20240832**

ARKITEKT: | DATO: 20.12.24 | TEGN: ed | REV: | TEGN.NR: **21-PL-11**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.