Kulturfabrikken

Kontrakt

Leietaker: Vesterålen Storband
Kontaktperson: Einar Sørensen
Telefon: +47 948 11 652
E-post: einar.sorensen@vkbb.no

Utleieformål: Konsertforestilling Lille Bille, 2 forestillinger
Tid: Lørdag 21.03.2026
Lokaler: Blåboksen, Kvila

Leiepris

Hva	Kommentar	Stk/timepris	Pris
Blåboksen	Hel dag	5 000,-	5 000,-
Kvila (backstage)	Hel dag	1 200,-	1 500,-
Garderober		570,- per stk	,-
Personell			
Hustekniker	Anslag 8 timer	575,- per time	4 600,-
Lystekniker	Anslag 8 timer	575,- per time	4 600,-
Sceneelement	Riser, anslag 7 stk	200,-	1 400,-
Lyspakke	Pakkepris e. avtale	3 000,-	-
Backline	e. avtale		-
Hazer	e. avtale		-
Publikumsverter		575,- pr konsert	1 150,-
Total			**18 250,-**

Leieavtale

Tillegg for bruk av sal, personell og utstyr utover avtalt belastes etter gjeldende prisliste. Forøvrig gjelder særlige bestemmelser som er ført på baksiden av denne kontrakten. Leietaker forplikter seg til å gjennomlese og følge disse særlige bestemmelser.

Leietaker har selv ansvar for markedsføring. Kulturfabrikken formidler arrangementet på våre nettsider, i kulturkalenderen og på lokale infoskjermer. Kontrakten foreligger i 2 originaleksemplarer. Partene beholder hvert sitt.

Leietaker er selv ansvarlig for å registrere og avregne TONO etter gjeldende regler.

Sted, dato

Sortland, 29.01.2026

_____

Leietaker

_____

Kulturfabrikken Sortland

Særlige bestemmelser

Avlysning
Ved avlysning av kontraktfestet arrangement, faktureres et kanselleringsgebyr på 10 % av basisleien. Ved avlysning mindre enn åtte uker før arrangementet, er gebyret 50 % av basisleien. Ved avlysning mindre enn en uke før arrangementet betales full leie, inkludert teknisk utstyr og bestilt personell. I tilfelle hvor publikum skal ha refundert billett, beregnes 50 % tillegg til billettavgiften. Andre kanselleringsfrister kan i særlige tilfeller avtales.

Billetter
Leietakeren forplikter seg til å bruke Kulturfabrikken Sortlands billettsystem (eBillett) ved salg av billetter og adgangstegn. Leietaker belastes en avgift pr. omsatt billett. Ved kansellering etter at arrangementet er programmert inn, svarer leietaker avgift på 10 % av salens setekapasitet.

Kulturfabrikken Sortlands styre og direktør disponerer fast 20 billetter pr. arrangement. Politi og brannvesen har rett til å rekvirere to billetter til hver forestilling. Plasser til miksebord, følgelyskaster og annet utstyr reserveres etter behov.

Markedsføring
Kulturfabrikken Sortland påtar seg ikke ansvar for markedsføring av utleie-arrangementer.

Kulturfabrikken Sortland kan utføre programsalg i henhold til bestilling mot 10% provisjon av brutto omsetning, dog et minimumsbeløp i henhold til prisliste. Kulturfabrikken Sortland mottar vederlagsfritt minimum tre eksemplarer for å betjene artist/publikum under arrangementsavvikling.

Publikum og artister
Leietaker har selv ansvaret for publikum og de opptredende. Kulturfabrikken Sortlands ansvar overfor publikum, de opptredende og andre, dekker kun de forhold som naturlig kan legges Kulturfabrikken Sortland til last.

Ved leieforhold på Kulturfabrikken Sortland er det en forutsetning at en ansvarlig representant for leietaker er tilgjengelig i sceneområdet før, under og etter arrangement. Det er leietakers ansvar å ivareta eventuelle artisters interesser, samt å følge opp de kontraktsmessige forhold til leietaker/artist. Hvis leietakers fravær skulle medføre at Kulturfabrikken Sortland må innkalle ekstra arbeidskraft vil dette belastes leietaker.

Lokaler
Leietaker forplikter seg til å levere lokalet tilbake i samme stand som ved leieforholdets begynnelse, bortsett fra alminnelig slitasje på lokale, inventar og utstyr.

Leietaker forplikter seg til å erstatte enhver skade som måtte være skjedd i forbindelse med leieperioden. Herfra er unntatt skader som er forvoldt av Kulturfabrikken Sortlands eget personell. Leietaker er innforstått med at Kulturfabrikken Sortland utbedrer eventuelle skader umiddelbart, for leietakers regning. Dersom skader som er påført Kulturfabrikken Sortland er av en slik art at disse medfører kansellering av påfølgende leieforhold, forbeholder Kulturfabrikken Sortland seg retten til å søke regress hos leietaker for krav om erstatning som måtte komme i denne forbindelse.

Røyking er forbudt i hele Kulturfabrikken Sortland. Bruk av åpen ild og pyrotekniske hjelpemidler kun ved tillatelse fra Brannvesen og etter avtale med Kulturfabrikken Sortland. Dersom ingen tillatelse/avtale foreligger, kan Kulturfabrikken Sortland nekte bruk av åpen ild og pyrotekniske hjelpemidler.

Utstyr og personell
Leie av utstyr og personell, som ikke dekkes av grunnleien, belastes etter gjeldende prisliste. Prisfastsettelse for personalbistand er underlagt tariffavtaler, og kan endres på kort varsel, og eventuelt med tilbakevirkende kraft. Av sikkerhetshensyn fastsetter Kulturfabrikken Sortland til enhver tid det antall kontrollører som må være tilstede.

Betaling
Forskuddsbetaling kan forlanges for leietakers antatte forpliktelser, helt eller delvis. Leietakers forpliktelser motregnes i billettomsetningen. Før avregning foreligger, vanligvis innen 20 dager, disponerer Kulturfabrikken Sortland et beløp tilsvarende antatt leiebeløp. Leietaker kan med en dags varsel utbe seg à-kontobeløp av disponibel billettomsetning. Med mindre annet er særlig avtalt, kan slik utbetaling tidligst finne sted ved arrangementets avslutning.

Generell force majeure
Skulle det inntreffe en ekstraordinær situasjon som ligger utenfor partenes kontroll som gjør det umulig å oppfylle plikter etter avtalen og som må regnes som force majeure. Som force majeure regnes orkan, tsunami, krigsutbrudd, terrorangrep, epidemi, pandemi, brann, streik, samfunnstrusler, naturkatastrofer, storm eller lignende som innebærer anbefalinger, restriksjoner eller pålegg fra myndighetene. Det skal også anses som force majeure om det inntrer en slik ekstraordinær begivenhet som omtalt ovenfor som medfører at arrangørens formål med avtalen forfeiles.

Ved en force majeure-situasjon skal den annen part varsles om dette så raskt som mulig. Den rammede parts forpliktelser suspenderes så lenge den ekstraordinære situasjonen varer. Den annen parts motytelse suspenderes i samme tidsrom.

Den annen part kan i force majeure-situasjoner bare heve avtalen med den rammede parts samtykke. I forbindelse med force majeure-situasjoner har partene gjensidig informasjonsplikt overfor hverandre om alle forhold som må antas å være av betydning for den annen part. Slik informasjon skal gis så raskt som mulig. Ingen av partene kan kreve erstatning for de utgifter de er blitt påført – eller inntekter som er gått tapt – på grunn av force majeure-forholdet.

Personvern
Leietaker er innforstått med at personopplysningene som Leietaker gir Utleier i henhold til, eller i samband med inngåelsen av, Avtalen kan bli delt med alle involverte aktører på produksjons- og distribusjonssiden, slik som, men ikke begrenset til, distributører av arrangementet samt Utleiers ansatte, konsulenter og andre innleide personer. Utleier og dets samarbeidspartnere vil behandle personopplysningene i henhold til gjeldende personvernlovgivning, herunder EUs personvernforordning (GDPR) av 2018.

Formålet med behandlingen av Leietakers personopplysninger er å oppfylle avtalen med Leietaker, herunder å markedsføre og produsere arrangementet, uten begrensninger i tid, sted, media eller distribusjonsmåte. For å oppfylle Avtalen må Utleier behandle Leietakers personopplysninger, blant annet for personal- og administrasjonsformål, produksjon, distribusjon og markedsføring av arrangementet. Behandling utføres kun av autorisert personell, i henhold til Utleiers interne retningslinjer og gjeldende regelverk og begrenset til formålet med behandlingen.

Leietaker innhenter selv alle nødvendige tillatelser fra myndighetene for avholdelse av arrangementet.

Leietaker sørger for nødvendig avregning med TONO.

Spesielle avtaler som leietaker påberoper seg i dette kontraktsforholdet, er kun gyldig dersom dette er med i denne kontrakten, eller foreligger i skriftlig form, undertegnet av ansvarlig leietaker og en av Kulturfabrikken Sortlands ansatte.