SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	26/1812
Dok.nr:	26/8565
Arkiv:	FA
Saksbehandler:	Johnny Kvalø
Dato:	27.03.2026

Basishall

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 027/26	Formannskapet	23.04.2026
PS - 012/26	Kommunestyret	30.04.2026

Kommunestyret VEDTAK:

1. Basishall for turn inkluderes i byggeprosjekt flerbrukshallen.
2. Økte driftsutgifter for bygging av basishallen, innarbeides i budsjett 2027 og i økonomiplanperioden 2027-2030

3. Kommunestyret vil gi honnør for den jobben Sortland Turnforening har lagt ned i arbeidet for å finansiere basishall på Sortland. Kommunestyret registrerer med glede den brede oppslutningen og støtten som er kommet fra private givere, stiftelser og næringsliv. Per april 2026 er det så langt samlet inn 8,6 MNOK til basishallen. Eventuelle tilskudd fra Samfunnsløftet, Olav Thon Stiftelsen eller andre bidragsytere skal inngå som del av prosjektets finansiering.
4. Basishall for turn inkluderes i byggeprosjekt flerbrukshallen
5. Økte driftsutgifter for bygging av basishallen, innarbeides i budsjett 2027 og i økonomiplanperioden 2027-2030

Innstilling fra Formannskapet - 23.04.2026 - 027/26

1. Basishall for turn inkluderes i byggeprosjekt flerbrukshallen.
2. Økte driftsutgifter for bygging av basishallen, innarbeides i budsjett 2027 og i økonomiplanperioden 2027-2030

3. Kommunestyret vil gi honnør for den jobben Sortland Turnforening har lagt ned i arbeidet for å finansiere basishall på Sortland. Kommunestyret registrerer med glede den brede oppslutningen og støtten som er kommet fra private givere, stiftelser og næringsliv. Per april 2026 er det så langt samlet inn 8,6 MNOK til basishallen. Eventuelle tilskudd fra Samfunnsløftet, Olav Thon Stiftelsen eller andre bidragsytere skal inngå som del av prosjektets finansiering.
4. Basishall for turn inkluderes i byggeprosjekt flerbrukshallen
5. Økte driftsutgifter for bygging av basishallen, innarbeides i budsjett 2027 og i økonomiplanperioden 2027-2030

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

1. Basishall for turn inkluderes i byggeprosjekt flerbrukshallen.
2. Økte driftsutgifter for bygging av basishallen, innarbeides i budsjett 2027 og i økonomiplanperioden 2027-2030

Nye opplysninger

Kommunestyret behandling - 30.04.2026 - PS-012/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:
Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Kommunestyret PS - 012/26 VEDTAK:

1. Basishall for turn inkluderes i byggeprosjekt flerbrukshallen.
2. Økte driftsutgifter for bygging av basishallen, innarbeides i budsjett 2027 og i økonomiplanperioden 2027-2030

3. Kommunestyret vil gi honnør for den jobben Sortland Turnforening har lagt ned i arbeidet for å finansiere basishall på Sortland. Kommunestyret registrerer med glede den brede oppslutningen og støtten som er kommet fra private givere, stiftelser og næringsliv. Per april 2026 er det så langt samlet inn 8,6 MNOK til basishallen. Eventuelle tilskudd fra Samfunnsløftet, Olav Thon Stiftelsen eller andre bidragsytere skal inngå som del av prosjektets finansiering.
4. Basishall for turn inkluderes i byggeprosjekt flerbrukshallen
5. Økte driftsutgifter for bygging av basishallen, innarbeides i budsjett 2027 og i økonomiplanperioden 2027-2030

Formannskapet behandling - 23.04.2026 - PS-027/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

<u>Tilleggsforslag fra Formannskapet, foreslått av Ann Cathrin Stafseth, Høyre</u>

1. Kommunestyret vil gi honnør for den jobben Sortland Turnforening har lagt ned i arbeidet for å finansiere basishall på Sortland. Kommunestyret registrerer med glede den brede oppslutningen og støtten som er kommet fra private givere, stiftelser og næringsliv. Per april 2026 er det så langt samlet inn 8,6 MNOK til basishallen. Eventuelle tilskudd fra Samfunnsløftet, Olav Thon Stiftelsen eller andre bidragsytere skal inngå som del av prosjektets finansiering.
2. Basishall for turn inkluderes i byggeprosjekt flerbrukshallen
3. Økte driftsutgifter for bygging av basishallen, innarbeides i budsjett 2027 og i økonomiplanperioden 2027-2030

Ordfører redegjør for saken.

Votering:
Kommunedirektørens innstilling inkl. forslag fra Formannskapet enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 027/26 VEDTAK:

1. Basishall for turn inkluderes i byggeprosjekt flerbrukshallen.
2. Økte driftsutgifter for bygging av basishallen, innarbeides i budsjett 2027 og i økonomiplanperioden 2027-2030

3. Kommunestyret vil gi honnør for den jobben Sortland Turnforening har lagt ned i arbeidet for å finansiere basishall på Sortland. Kommunestyret registrerer med glede den brede oppslutningen og støtten som er kommet fra private givere, stiftelser og næringsliv. Per april 2026 er det så langt samlet inn 8,6 MNOK til basishallen. Eventuelle tilskudd fra Samfunnsløftet, Olav Thon Stiftelsen eller andre bidragsytere skal inngå som del av prosjektets finansiering.
4. Basishall for turn inkluderes i byggeprosjekt flerbrukshallen
5. Økte driftsutgifter for bygging av basishallen, innarbeides i budsjett 2027 og i økonomiplanperioden 2027-2030

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Hallkapasitet har vært en stor utfordring i Sortland kommune i mange år, og kommunen ligger på 324. plass i Norge når det gjelder hallkapasitet per innbygger. Mange barn står i kø for å delta i idrettsaktiviteter, spesielt innen turn, hvor ventetiden kan være flere år. For å gi flest mulig et tilbud, benyttes hele uken, også søndager, og barn ned i åtteårsalderen har treningstider så sent som klokken 21:00.

Det er vanskelig å beholde barn i idretten når de når ungdomsskolealderen, fordi treningsmengden og utstyret ikke gir tilstrekkelig progresjon og det er vanskelig å følge med utøvere fra andre steder i landet.

FAKTA I SAKEN
Sortland turnforening har siden vedtak av bygging av flerbrukshall 11.12.2025 gjort en betydelig innsats med en finansieringskampanje som har mobilisert private, næringsliv, fond og stiftelser til et aktivitet- og idrettsløft for Sortland og Vesterålen. Det er bred støtte til prosjektet både hos de andre idrettslagene, idrettsrådet og som innsamlingen viser også blant det lokale næringslivet. Over 90 bedrifter har gitt sin støtte til prosjektet, og det er pr nå samlet inn 8,6 MNOK. Innsamlingen fra bedrifter og privatpersoner er avsluttet. Det gjenstår å få svar på søknad om støtte fra Samfunnsløftet og Thon-Stiftelsen.

Basishallen vil være et moderne anlegg for bevegelse, mestring og folkehelse for hele Vesterålen. Basishallen skal inneholde fastmontert utstyr og spesialtilpassede soner for styrke, balanse og motorisk trening. Hallen blir den første av sitt slag Vesterålen og vil være et stort løft for turnsporten, men også generelt for idretten. Hallen skal kunne brukes av skoler, barnehager, langrenn, alpint, dans, kampsport, cheerleading og andre idrettsgrener i Sortland og Vesterålen.

Det er utordrende å holde barna i idretten når de kommer i ungdomsskolealder fordi treningsmengden og utstyret er for dårlig til å gi progresjon og holde tritt med utøvere fra andre steder i landet.

Basishallen vil bidra til:

- Tryggere og bedre treningsforhold med kapasitet til flere barn og unge
- Redusert skaderisiko som følge av egnede underlag og riktig utstyr
- Økt aktivitet, inkludering og bedre folkehelse
- Lavere bygge- og driftskostnader ved integrert basishall flerbrukshallen sammenlignet med separat anlegg

- Mulighet for å arrangere stevner og konkurranser innen turn
- Økt kapasitet i Sortlandshallen og ny flerbrukshall for andre idretter når turn kan utøves i egen hall
- Etablering av egne partier for voksne og gutter
- Bedre fasiliteter for satsing og utvikling innen turn, både regionalt og nasjonalt
- Økt rekruttering og bedre forutsetninger for å beholde ungdom i idretten gjennom ungdomsårene

VURDERING

Det er dokumentert et betydelig behov for basishall, både for turn og andre idretter. Behovet er grundig kartlagt og redegjort for i vedtatt romprogram for prosjektet. Kapasitetsutfordringene innen idrett er store, og en basishall vil være et viktig tiltak for å møte både dagens og fremtidens behov.

Det vurderes som særlig gunstig å etablere basishallen i tilknytning til flerbrukshallen. En slik løsning gir klare økonomiske og funksjonelle synergieffekter. Felles bruk av tekniske installasjoner, garderober, kjøkken og sosiale soner – som allerede er finansiert gjennom hovedprosjektet – bidrar til å holde merkostnadene på et lavt nivå. Samtidig vil samlokaliseringen styrke rekruttering til idretten og bidra til et mer samlet og inkluderende idretts- og aktivitetsmiljø.

Sett opp mot den relativt begrensede ekstrakostnaden vurderes basishallen å gi betydelig samfunnsmessig verdi. Tiltaket vil bidra til økt aktivitet, bedre folkehelse og et mer inkluderende tilbud, særlig for barn og unge.

Prosjektfremdrift

Sortland kommune skal innngå kontrakt med Consto om bygging av flerbrukshallen, der basishallen inngår som opsjon. Det er planlagt kontraktsigneringsmøte 5.5.2026. For å opprettholde avtalt fremdrift og kostnadsnivå må opsjonen på basishall utløses innen to uker før oppstart prosjektering. Gjeldende fremdriftsplan legger opp til oppstart prosjektering 1.6.2026.

En utsettelse av beslutningen om basishall vil medføre økte kostnader, både som følge av prisstigning og behov for endringer i prosjektering. Dersom basishallen skal bygges, er det derfor mest hensiktsmessig å inkludere denne fra starten av, både av økonomiske hensyn og for å sikre god fremdrift.

Forhold til mål i kommuneplanens samfunnsdel

Etablering av basishall vil i stor grad understøtte sentrale mål i kommuneplanens samfunnsdel:

- Samarbeid og fellesskap («I lag»): Prosjektet er et tydelig eksempel på samhandling mellom frivillighet, næringsliv og kommune, med stort lokalt engasjement og bred støtte.
- Folkehelse og inkludering: Basishallen vil bidra til å redusere utenforskap og legge til rette for økt fysisk aktivitet. Dette er særlig viktig i lys av utfordringer knyttet til folkehelse, og at enkelte grupper – spesielt barn og unge – i dag opplever begrenset tilgang til aktivitetstilbud.
- Regional betydning: Anlegget vil ha funksjon som regional arena for idrett og aktivitet, og bidra til å styrke Sortland som regionsenter. Basishallen vil også kunne legge til rette for arrangementer, økt publikumsaktivitet og synlighet.

Personalmessige forhold
Ikke relevant

Medvirkning fra Eldreråd, Råd for personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsråd
Det har vært gjennomført medvirkning i prosessen med romprogrammet, som har lagt føringene for forprosjektet. Medvirkningen skal videreføres i neste fase.

Økonomiske forhold

Innsamlet støtte til basishallen er per april 2026 på 8,6 MNOK. Målet for finansieringskampanjen var 39,5 MNOK, som tilsvarer den totale prosjektkostnaden for basishallen i tilknytning til flerbrukshallen. Innsamlet støtte har blitt gitt i ulike faser over en periode på fem år, hvor 3 MNOK er mottatt ved oppstart, 2,3 MNOK ved ferdigstillelse, og resterende beløp fordeles utover fem år i drift. Dersom det gis støtte fra Samsfunnsløftet og Thon-stiftelsen, vil dette være beløp som utbetales ved ferdigstillelse. Innsamlet støtte til nå 8,6 mill:

- Næringslivet – 5,5 MNOK (90 bedrifter)
- Egenkapital Sortland Turnforening – 0,5 MNOK
- Fond og stiftelser – 2,5 MNOK
- Privatpersoner – 0,1 MNOK

Kostnader opsjon Basishall		
Enteprisekostnad	kr	23 873 060
MVA	kr	5 909 173
Forventet tillegg inkl mva	kr	738 647
Usikkerhetsavsetning inkl mva	kr	738 647
Forventet prisregulering inkl mva	kr	1 181 835
Utstyr i hallen	kr	7 073 574
Total prosjektkostnad	kr	39 514 936

Tabell over byggekostnad basishall

Total finansiering for basishallen er per i dag 28,2 MNOK (innsamlede midler 8,6 MNOK, spillemidler 11,3 MNOK og MVA kompensasjon 8,3 MNOK). Status på finansiering av basishall per april 2026 er et gjenstående beløp på ca. 11,3 MNOK for at total prosjektkostnad på 39,5 MNOK kan iverksettes.

Status på finansiering av basishall pr april 2026:

Innsamlet beløp og egenkapital Sortland Turnforening:	8,6 MNOK
Spillemidler:	11,3 MNOK
MVA-kompensasjon:	8,3 MNOK
Gjenstående beløp:	11,3 MNOK

Det legges til grunn at Sortland kommune eier og drifter basishallen på samme måte som flerbrukshallen for øvrig.

I kommunedirektørens økonomiske vurderinger, antas det at de økonomiske faktorene som er presentert ovenfor er korrekte og gjennomføringen skjer innenfor disse intervallene. Både når det gjelder spillemidler og MVA kompensasjon. Skulle en velge å tilknytte basishallen til flerbrukshallen, antas det at kommunen må ta opp fullt lånebeløp på ca. 30 MNOK, dette tilsvarer en årlig renteøkning på ca 1,5 MNOK. Etter en periode på 1-3 år antas det at lånebeløpet kan være ca. 11 MNOK og tilsvarer da en rentekostnad på ca. 0,5 MNOK pr år. I tillegg vil drift av selve basishallen komme i tillegg, og må ses i sammenheng med flerbrukshallen. Forskuttering og drift av basishall vil i høyeste grad påvirke både likviditet- ved forskyvning av lån og som følge av noe økte driftsutgifter utover flerbrukshallen. På grunn av oppstartsarbeid relativt sent i 2026, antas at dette ikke får noen økonomiske konsekvenser for inneværende år, men fra 2027 og utover.

Folkehelse

Å bygge basishall nå vil gi en positiv effekt på folkehelse:
-Tryggere og bedre treningskapasitet med plass til flere barn og unge

-Redusert skaderisiko som følge av bedre utstyr og mer tilpassede underlag
-Mer aktivitet, inkludering og bedre folkehelse i Sortland og Vesterålen
-Motvirke utenforskap

Klima-, miljø- og naturforhold
Restarealet av tomta mellom hallen og veien har liten eller ingen verdi som naturområde, og den biten av myra vil ikke kunne bevares. Tomta som er valgt egner seg derfor godt til etablering av basishallen. En alternativ plassering vil kunne gi større negative konsekvenser på miljø- og naturforhold. Å etablere basishallen sammen med flerbrukshallen medfører flerbruk av arealer (garderober etc) som gjør at fotavtrykket totalt sett blir mindre enn å bygge basishall separat et annet sted.

KONKLUSJON
Sortland kommune er i en alvorlig økonomisk situasjon, hvor investeringer enten bør være selvfinansierende eller redusere eksiterende driftsutgifter før det blir finansiert ved bruk av lån. Bygging av idrettshall innfrir ingen av disse forutsetningene, ut fra en økonomisk vurdering. Vurderer en samfunnsnytten kan dette vurderes forsvart gjennom redusert utenforskap, bedre folkehelse og et utvidet tilbud for mange unge i tidlig ungdomsalder som kanskje ellers ikke vil ha noe etablert og godt tilbud for utvikling og deltakelse.

Når det gjelder vurderingen av å knytte basishall til flerbrukshall, fremstår dette som en engangsfordel i et engangstilfelle. Det er svært lite sannsynlig at det i fremtiden vil være mulig å bygge en selvstendig basishall, eller annen hall, som et eget bygg. Dette skyldes at et nytt bygg må inkludere alle fasilitetene som allerede finnes i flerbrukshallen, i tillegg til å etablere nye tomtearealer. Synergieffekten med flerbrukshallen er derfor avgjørende, og det er denne faktoren som gjør at kommunedirektøren anbefaler å benytte det mulighetsrommet som oppstår.

Siden kommunestyret allerede har vedtatt byggingen av flerbrukshall, bør basishallen knyttes til dette konseptet. Bakgrunnen for dette er at den ekstra økonomiske merbelastningen, utover de rammer som allerede er bevilget, er relativt beskjeden sett opp mot de byggøkonomiske fordelene man oppnår.

Samlet sett tilsier både de klimamessige, miljømessige og økonomiske forholdene at basishall bør tilknyttes flerbrukshall. Synergieffekten mellom byggene gir både praktiske og økonomiske fordeler, og det er usannsynlig at en tilsvarende mulighet vil by seg i fremtiden.