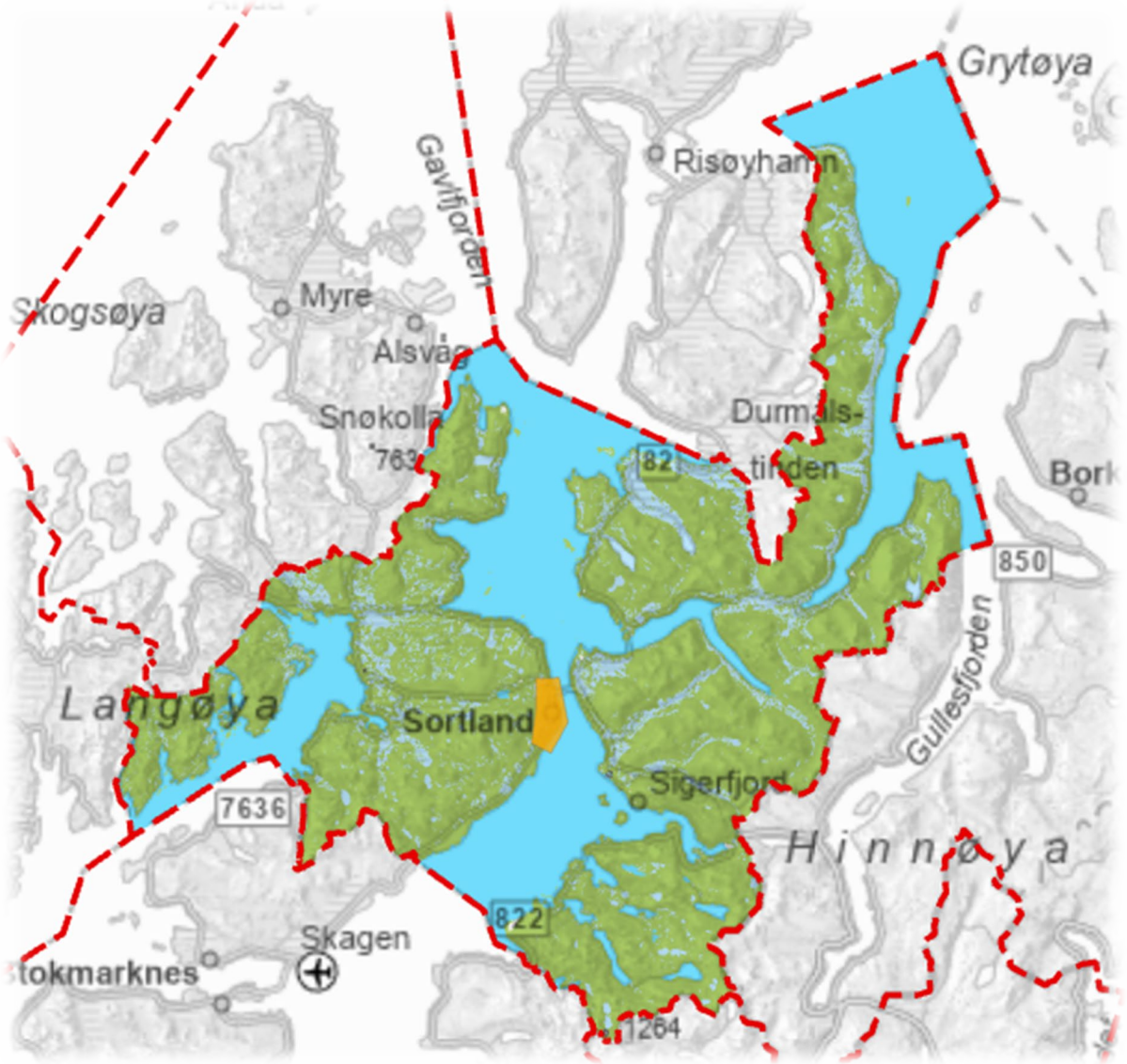
KOMMUNEPLANENS AREALDEL
SORTLAND KOMMUNE



Arealplanutvalget
Grunnlag for møte 14.04.2026

FESTE
LANDSKAP · ARKITEKTUR



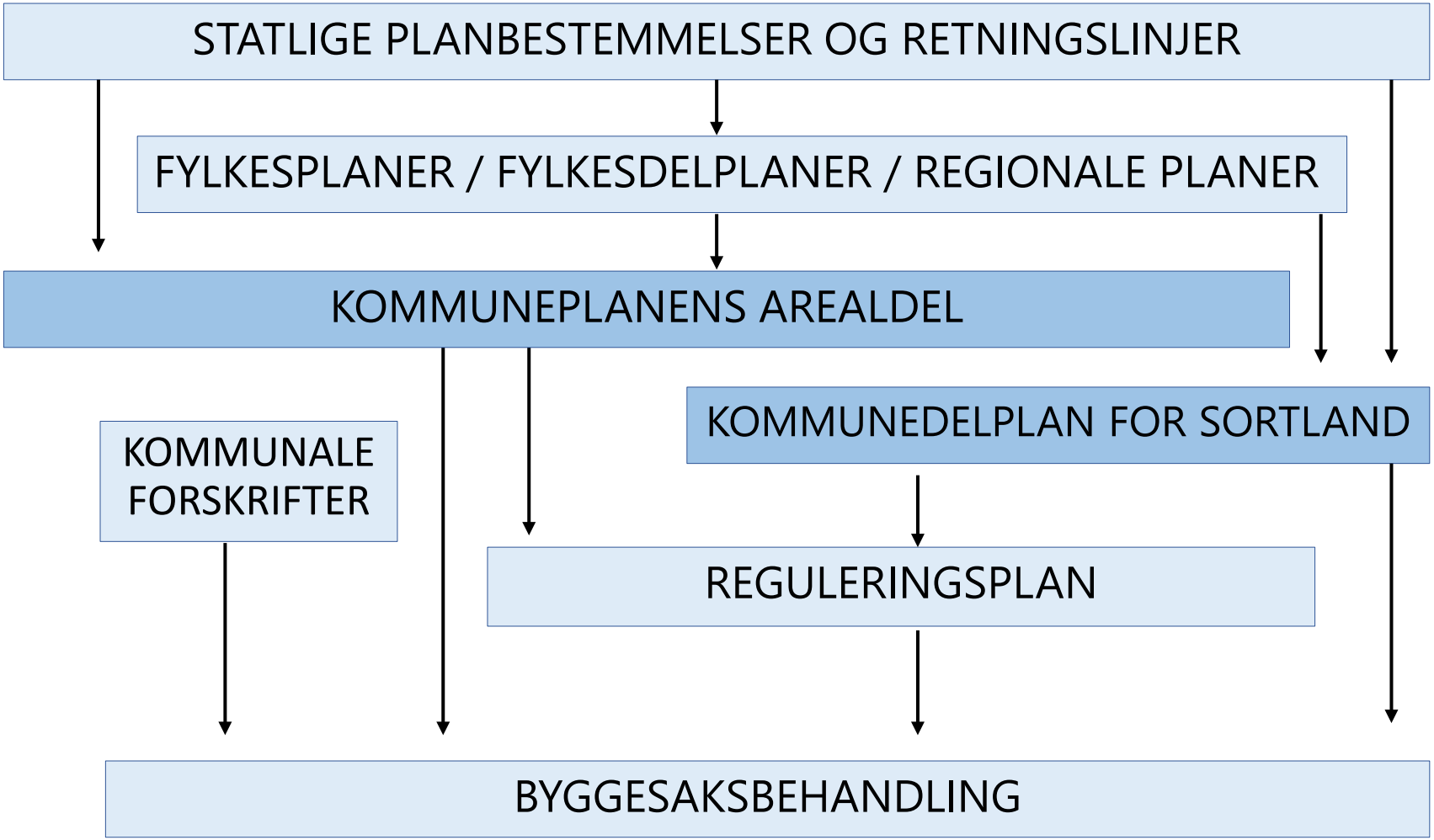
Kommuneplanens arealdel for Sortland (vedtatt 2017)

Regional plan for Kystsonen - Kystsoneplanen (vedtatt 2023)

Kommunedelplanens for Sortland - Byplan (vedtatt 2015)

FESTE
LANDSKAP · ARKITEKTUR

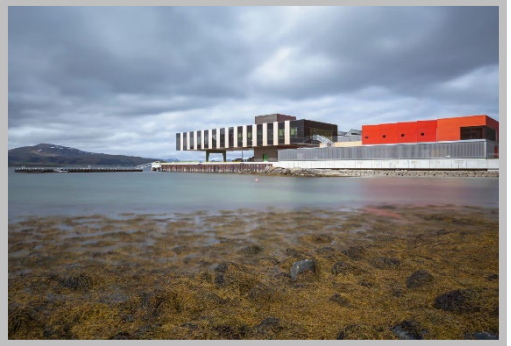
AREALPLANER – STRUKTUR OG OPPBYGGING



FESTE
LANDSKAP · ARKITEKTUR









Kommunens viktigste styringsdokument for areal









FESTE
LANDSKAP · ARKITEKTUR

KOMMUNEPLANENS AREALDEL
Muligheter og begrensninger



1. Setter føringer for framtidig arealbruk gjennom plankart, bestemmelser og retningslinjer.

2. Skal forenkle saksbehandling for administrasjon og politikere.

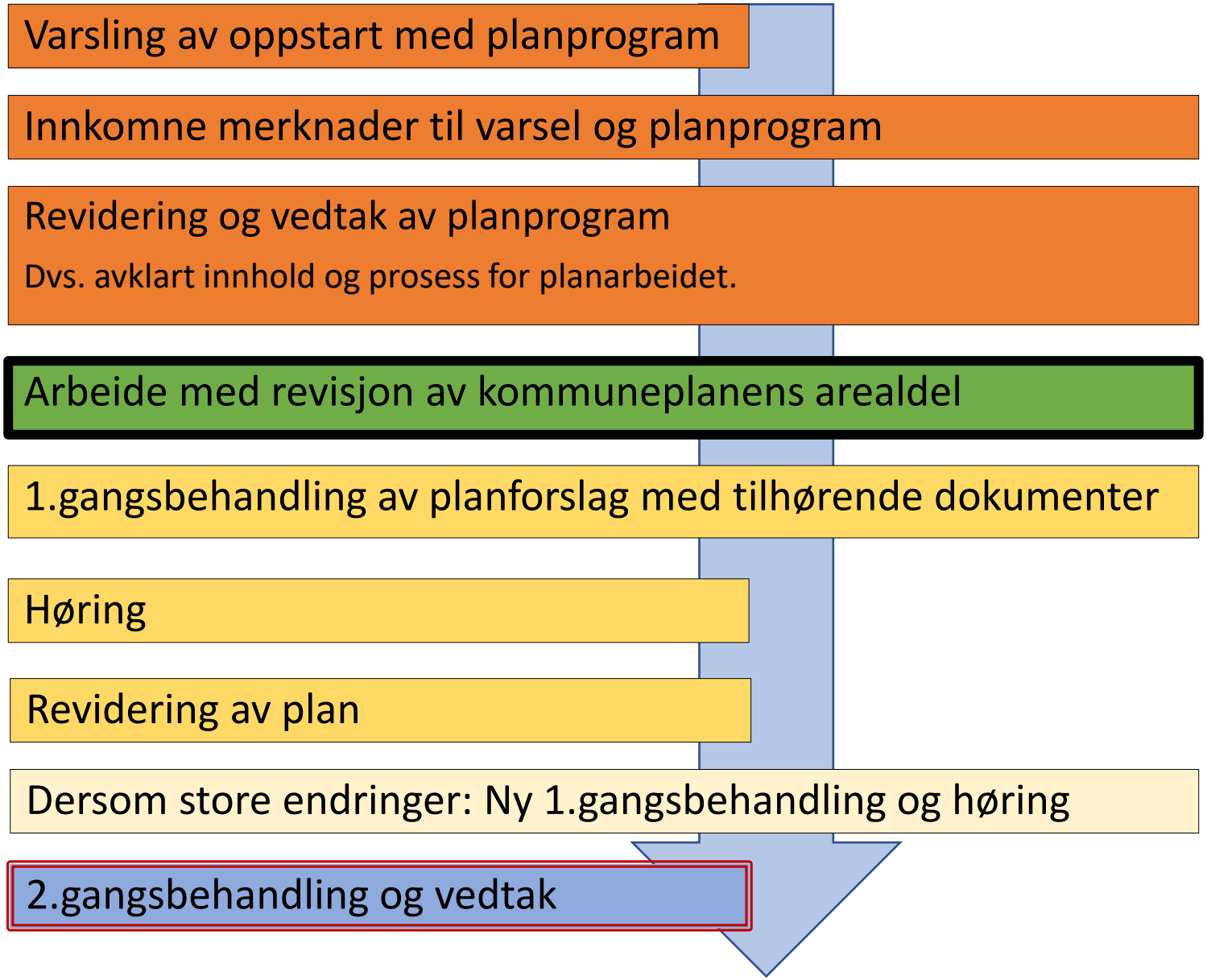
3. Gjøre saksbehandling mer forutsigbar for innbyggere og utviklere.

4. Ta inn over seg nye og moderne måter å se verden på
   (Gjennom lovverk og nasjonale føringer – og internasjonale)
   F.eks var ikke FNs klimamål på dagsorden da dagens planer ble vedtatt i 2015/2017

= Et lokalt styringsverktøy, men med bevissthet omkring nasjonale interesser…

FESTE
LANDSKAP · ARKITEKTUR

PLANPROSESS – KOMMUNEPLANENS AREALDEL



FESTE
LANDSKAP · ARKITEKTUR

OPPSTARTVARSEL OG PLANPROGRAM

Planprogrammet er **«Arbeidsplan»** for å sikre en forutsigbar prosess, og fastsetter hvilke konsekvensutredninger (KU) som må gjennomføres.

- Formålet med planarbeidet
- Utfordringer, mål, og opplegget for medvirkning og utredninger.

FESTE
LANDSKAP · ARKITEKTUR

OPPSTARTVARSEL OG PLANPROGRAM

Innspill til arealbehov:

- Hva ønskes av utvikling i Sortland i årene fremover?
- Hvilke områder bør sikres for den ønskede fremtidig utviklingen?
- Hvilke områder bør det ikke bygges på?

FESTE
LANDSKAP · ARKITEKTUR

Kommuneplanens arealdel er gjeldende, fram til ny plan er vedtatt.

FESTE
LANDSKAP · ARKITEKTUR