SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/1348
Dok.nr:	26/9243
Arkiv:	FA-L13 PlanID-1870_2021364 PlanNavn-Detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad PlanType-35 Historisk-21/1835
Saksbehandler:	Emil Bror Pritzlaff
Dato:	09.04.2026

Sluttbehandling av detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (planID: 1870_2021364)

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 045/26	Formannskapet	11.06.2026
PS - 035/26	Kommunestyret	22.06.2026

Kommunestyret VEDTAK:
1. Sortland kommune vedtar detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (planID: 1870_2021364) med tilhørende reguleringsbestemmelser, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Deler av den eldre reguleringsplanen Holmstad – revisjon av 020 (planID: 1870_1987082) vedtatt 04.06.1987 som blir berørt av ny detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (planID: 1870_2021364) inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Innstilling fra Formannskapet - 11.06.2026 - 045/26
1. Sortland kommune vedtar detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (planID: 1870_2021364) med tilhørende reguleringsbestemmelser, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Deler av den eldre reguleringsplanen Holmstad – revisjon av 020 (planID: 1870_1987082) vedtatt 04.06.1987 som blir berørt av ny detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (planID: 1870_2021364) inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
1. Sortland kommune vedtar detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (planID: 1870_2021364) med tilhørende reguleringsbestemmelser, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Deler av den eldre reguleringsplanen Holmstad – revisjon av 020 (planID: 1870_1987082) vedtatt 04.06.1987 som blir berørt av ny detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (planID: 1870_2021364) inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Nye opplysninger

Kommunestyret behandling - 22.06.2026 - PS-035/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Kommunestyret PS - 035/26 VEDTAK:
1. Sortland kommune vedtar detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (planID: 1870_2021364) med tilhørende reguleringsbestemmelser, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Deler av den eldre reguleringsplanen Holmstad – revisjon av 020 (planID: 1870_1987082) vedtatt 04.06.1987 som blir berørt av ny detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (planID: 1870_2021364) inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Formannskapet behandling - 11.06.2026 - PS-045/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 045/26 VEDTAK:
1. Sortland kommune vedtar detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (planID: 1870_2021364) med tilhørende reguleringsbestemmelser, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Deler av den eldre reguleringsplanen Holmstad – revisjon av 020 (planID: 1870_1987082) vedtatt 04.06.1987 som blir berørt av ny detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (planID: 1870_2021364) inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Saken gjelder vedtak av detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (planID: 1870_2021364). Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av et trafikksikkert tilbud til gående og syklende langs fylkesvei 7636 på Holmstad, mellom Holmstad skole i sør og Kvassneset i nord. I detaljreguleringen reguleres det fra senterlinja av fylkesvegen og det areal som trengs for opparbeidelse av ny gang- og sykkelveg, i en lengde av ca. 2 km. Det legges også til rette for nye bussholdeplasser på østsiden langs

dagens veg og en oppgradering av holdeplassen ved skolen.

FAKTA I SAKEN

Plannavn og PlanID	Detaljregulering for gang- og sykkelvei Holmstad (1870_2021364)
Gårds og bruksnummer	Fullstendig grunneierliste kan leses i planbeskrivelsen på side 6 – 7.
Grunneiere	Sortland kommune eier 40/4 og 40/66. Nordland fylkeskommune eier 54/1. Resterende eiendommer eies av private aktører.
Tiltakshaver	Sortland kommune v/prosjekt og utvikling
Ansvarlig planlegger	AFRY Norge AS v/Leonard Brunke

Sakshistorikk

10.05.2021 Anmodning om oppstartsmøte
19.11.2021 Oppstartsmøte avholdt
26.09.2024 Mottak av planforslag
27.11.2025 Vedtak høring og offentlig ettersyn
06.02.2025 Høring og offentlig ettersyn gjennomført

Planområdets plassering i Sortland



Overordnet planverk

Kommuneplanens samfunnsdel med langsiktig arealstrategi 2025-2037

Kommuneplanens samfunnsdel legger vekt på at Sortland skal være et trygt og helsefremmende lokalsamfunn, der barn og unge har gode og sikre oppvekstmiljø. Et viktig mål er å legge til rette for hverdagsaktivitet ved å styrke gang- og sykkelmulighetene, samt bygge og vedlikeholde anlegg som bidrar til aktiv bruk av nærmiljøet. Dette innebærer satsing på trygge ferdselsårer til skole, barnehage og fritidstilbud, og etablering av møteplasser og tilgjengelige rekreasjonsområder for alle aldersgrupper.

Videre understreker samfunnsdelen betydningen av gode bomiljøer med nærhet til tjenester, samt universell utforming av offentlige rom. Kommunen skal også sikre naturmangfold og bruke arealene på en måte som ivaretar både økologiske og sosiale kvaliteter. Tiltak som fremmer gåing, sykling og opphold i nærmiljøet støtter derfor både folkehelse, sosialt fellesskap og langsiktige miljømål.

Dette samsvarer med formålet til detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad.

Kommuneplanens arealdel 2017-2029

I kommuneplanens arealdel 2017-2029 er store deler av planområdet satt av til arealformålet «LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag», men deler av planområdet er også satt av til «Boligbebyggelse». Området ved Holmstad skole er satt av til «Offentlig eller privat tjenesteyting».

Fylkesveg 7636 er i kommuneplanens arealdel 2017-2029 tegnet inn som «Regulert samferdsel – Hovedvei». Deler av planområdet faller også inn under hensynssone H510 – Hensyn landbruk.

Trafikksikkerhetsplan for Sortland kommune 2026-2029

Trafikksikkerhetsplan for Sortland kommune 2026-2029 fastslår at kommunen som vegeier har ansvar for å planlegge, bygge, drifte og vedlikeholde det kommunale vegnettet, samt å iverksette trafikksikkerhetstiltak. Planen bygger på prinsippet om at systematisk trafikksikkerhetsarbeid er en del av kommunens folkehelseansvar etter folkehelseloven og plan- og bygningsloven. Arbeidet skal bidra til å forebygge skader og ulykker lokalt, og sikre at alle trafikantgrupper kan ferdes trygt i sitt nærmiljø.

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Formannskapet den 27.11.2025 i sak 114/25. Formannskapet vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn.

MERKNADSBEHANDLING

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 10.12.2025 til 06.02.2026. I samme periode ble forslaget sendt til regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 5 uttalelser og merknader. Disse følger saken samlet som vedlegg.

Nedenfor følger behandling av merknadene.

Nordland fylkeskommune

Nordland fylkeskommune påpeker at vesentlige innspill i forhold til fylkesvegen i brev av 29.06.2022 ikke er ivaretatt i og at planforslaget må oppdateres på følgende punkter:

- Byggegrensen mot fylkesveg skal være målsatt i plankartet og inngå i bestemmelsene.
- Bredder på areal til offentlig vegformål skal påføres i plankartet og inngå i planbestemmelsene.
- Det savnes en grundigere utredning av grunnerverv i planarbeidet. Planen får konsekvenser for mange tilstøtende eiendommer. Ansvar for gjennomføring av, og kostnader knyttet til, grunnervervet bør også redegjøres for.

Fylkeskommunen påpeker at det mangler oppstartsmøtereferat. Videre nevner fylkeskommunen at de ikke har noen merknader ift. kulturminner, og er fornøyde med at varslingsplikten er ivaretatt i bestemmelsene. Fylkeskommunen bemerker seg at det mangler en vurdering opp mot Vannforskriften § 12, siden planområdet berører to vannforekomster. Det anbefales at følgende presiseres i det videre arbeidet:

- Tiltak skal ikke forringe tilstand eller hindre måloppnåelse i vannforekomstene, jf. vannforskriften § 12.
- Anleggsfasen skal sikre kontroll med masser, sedimenter og avrenning mot bekkene.
- Alle kulverter skal ferdigstilles med tilstrekkelig kapasitet og innløpsutforming som hindrer erosjon og gjentetting.
- Etablering av åpne grøfter skal prioriteres.

Kommentar: Merknaden tas til følge. Byggegrense mot fylkesveg har nå blitt påført i plankartet og fastslått i planbestemmelsene § 4.2.1. Bredder på areal til offentlig vegformål (i denne plansaken gang-

og sykkelveg og annen veggrunn - grøntareal) er påført i plankartet og fastslått i planbestemmelsene § 4.2.3 og § 4.2.4. Det har kun blitt lagt til måle- og avstandslinje på grøftearealet mellom fylkesveg og planlagt gang- og sykkelveg, slik at nødvendig grøfteareal mellom disse to offentlige arealformålene. Planbeskrivelsen er supplert med et ekstra punkt (6.8) angående grunnervervelse i forhold til opparbeidelse av gang- og sykkelveg, med en tabell som synliggjør konkrete tall på areal som må erverves. Planbeskrivelsen er også supplert med en god og tydelig utredning angående vannforekomster som befinner seg i eller i nær tilknytning til planområdet. Punkt 8.10 i planbeskrivelsen angående vann og vassdrag er supplert med en vurdering opp mot Vannforskriften §12, hvor det konkluderes med at ønsket tiltak ikke vil forringe vannforekomsten i eller i nær tilknytning til planområdet, så lenge nødvendige tiltak gjennomføres. Planbestemmelsene § 3.3 - *Ytre miljø-plan* er dermed supplert med punktene nevnt i fylkeskommunens merknad. Dette innebærer:

- Anleggsfasen skal sikre kontroll med masser, sedimenter og avrenning mot bekkene.
- Alle kulverter skal ferdigstilles med tilstrekkelig kapasitet og innløpsutforming som hindrer erosjon og gjentetting.
- Etablering av åpne grøfter skal prioriteres.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

DSB påpeker at de ikke har kapasitet til å gå inn i hver enkelt plansak, og sender derfor et automatisk svar i stedet.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE)

NVE påpeker at de ikke har kapasitet til å gå inn i hver enkelt plansak, og sender derfor en generell tilbakemelding i stedet.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet tar saken til orientering, og kommer ikke med noen spesifikk høringsuttalelse i denne plansaken.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

Vigdis Marie Karlsen

Vedkommende påpeker at plassering av gang- og sykkelvei, som vist i plankartet, vil forringe hennes eiendom i vesentlig grad. Det påpekes at gang- og sykkelveien vil gå helt opp hennes balkong og vil ta store deler av grøntarealet mellom fylkesvegen og huset. Vedkommende er også bekymret over støy og støv fra ny gang- og sykkelvei som skal etableres. Grunneier uttrykker også bekymring ovenfor at hennes avkjørsel ikke er tegnet inn i plankartet. Det nevnes at dersom hennes avkjørsel blir fjernet, så vil dette forringe hennes tilgang til eiendommen og det vil gå på bekostning av dyrka mark i nærheten. Det vises til boligens historie og grunneiers relasjon til denne opp gjennom. Grunneier stiller spørsmål ved hvorfor andre tiltak for å bedre trafikksikkerhet ikke gjennomføres (fartsdempere, senke fartsgrensen og opphøyd gangfelt), og viser til E6 lenger sør i Nordland og til Tynset. Det stilles også spørsmål i forhold til snømåking av gang- og sykkelvei og på egen eiendom.

Kommentar: Merknaden tas til orientering. Som følge av inngrep inn på eiendom, som kompenseres det med høyere utnyttelsesgrad for eiendommen. Detaljreguleringen tar også sikte på å gjøre minst mulig terrenginngrep for å etablere en gang- og sykkelvei. Jamført plankartet og illustrasjonsbildet, vil

grøftearealet ved grunneiers eiendom være mindre i bredden enn annet grøfteareal langs gang- og sykkelveien. Det er i plankartet plassert et symbol for inn- og utkjørsel til grunneiers eiendom. Det betyr at grunneiers eksisterende adkomst til eiendommen vil videreføres sånn som den ligger i dag, med unntak av de endringene som må gjøres i forhold til opparbeidelsen/ferdigstillingen av gang- og sykkelvei. Grunneier vil kunne benytte eksisterende adkomst, og må ikke få en ny adkomst til eiendommen.

Flere alternativer for plassering av gang- og sykkelvei i Holmstad har blitt vurdert og det har blitt konkludert med at plassering på østre siden av fylkesvegen er den mest gunstige, ut ifra et trafikksikkerhetsperspektiv og miljøperspektiv. Snømåking av egen eiendom er av privatrettslig karakter og nevnes ikke i en detaljregulering. Her skal det derimot nevnes at eksisterende adkomst til eiendom videreføres og det skal ikke etableres ny adkomst for grunneiers eiendom som må brøytes. Ansvaret for snømåking av gang- og sykkelvei langs fylkesveger ligger hos Nordland fylkeskommune.

INNSIGELSER

Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter hvis saksområde blir berørt. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.

VURDERING

Vurdering av de enkelte innkomne merknadene fremgår av kommentarene over.

Det er etter høring og offentlig ettersyn gjort endringer i planforslaget for å imøtekomme merknaden fra Nordland fylkeskommune. Dette innebærer mindre endringer i plandokumentene, samt noen utbredelser på diverse punkter i planbeskrivelsen med særlig vekt på beskrivelse av vannforekomster og vurdering opp mot Vannforskriften § 12. Planbeskrivelsen har også blitt supplert med et ekstra punkt som utbedrer angående grunnerverv som følge av etableringen av gang- og sykkelveg på Holmstad.

Opparbeidelse av gang- og sykkelveg på Holmstad, mellom Kvassneset i nord og Holmstad skole i sør, vurderes som et positivt trafikksikkerhetstiltak. Tiltaket vil bidra til økt sikkerhet langs en trafikkert fylkesveg med en ÅDT på rundt 1500, som samtidig fungerer som skoleveg for elever ved Holmstad skole. I dag (08.04.2026) finnes det ikke noe fysisk skille mellom myke trafikanter og kjøretøy langs strekningen, noe som kan skape utrygge situasjoner og økt risiko for trafikkulykker. Etablering av gang- og sykkelveg vil gi et tydeligere skille mellom gående, syklende og biltrafikk, og dermed legge til rette for tryggere ferdsel langs fylkesvegen. Tiltaket er også i tråd med målsettingene i Trafikksikkerhetsplan for Sortland kommune 2026–2029, hvor kommunen har som mål å være en trafikksikker kommune gjennom systematisk arbeid med trafikksikkerhet.

En gang- og sykkelvei langs fylkesvegen mellom Kvassneset og Holmstad skole vil føre til at flere elever ved Holmstad skole får en tryggere skoleveg. Sånn som situasjonen er i dag, må skoleelever gå langs vegkanten eller i grøfta får å komme seg til og fra skolen. Dette kan skape uheldige trafikksituasjoner og sikrer ikke en god skoleveg for elever, særlig under mørketiden. Ved å etablere en gang- og sykkelvei, vil det gi en mulighet for skoleelever å reise til og fra Holmstad skole på en trygg og trafikksikker måte som myk trafikant. Det vil bli et tydelig skille mellom fylkesvegen og gang- og sykkelvegen, slik at skoleelever kan ferdes uten å utsette seg selv for trafikkfarlige situasjoner. En tryggere skolevei vil også bidra til utvikling av Holmstad som et lokalt samfunn. En tryggere skolevei vil også styrke utviklingen av Holmstad som lokalsamfunn. Tiltak som bedrer trafikksikkerheten for barn og unge på vei til skole, fritidsområder og hjem, vil gjøre området mer attraktivt og kan bidra til mindre intern kjøring av skoleelever i bygden. Dette kan både bidra til tilflytting og til at flere ønsker å bli boende, ved at det legges til rette for økt trygghet, trivsel og lokal utvikling.

Etableringen av en gang- og sykkelvei på Holmstad vil samtidig medføre inngrep i hager, naturområder og landbruksarealer. Flere trasealternativer er vurdert i planarbeidet, og løsningen som er vist i plankartet er vurdert som den mest hensiktsmessige ut fra en helhetlig vurdering. Dette alternativet krever minst arealinngrep og gir dermed de laveste negative konsekvensene for privat eiendom, landbruksareal og naturmiljø. Kommunen vurderer derfor dette som det beste alternativet, da det i

størst grad begrenser ulemper. For boligeiendommer langs fylkesvegen som blir berørt, er det lagt inn økt utnyttelsesgrad i plankart og planbestemmelser som kompensasjon for tapt areal. I anleggsperioden vil det oppstå midlertidige ulemper som støy, støv og redusert framkommelighet. Planbestemmelsene stiller derimot krav om at gjeldende retningslinjer for håndtering av støy og støv skal følges, og at det utarbeides en plan for trygg og sikker trafikkavvikling for både myke trafikanter og biltrafikk. Det er derfor tydelige terskelverdier som skal overholdes i anleggsfasen. Kommunen vurderer at fordelene ved tiltaket samlet sett veier tyngre enn de negative konsekvensene i anleggsfasen.

Personalmessige forhold
Ingen kjente konsekvenser.

Økonomiske forhold
Behandling av planforslag vil følge kommunens gebyrforskrift for plan- og byggesaker. Faktura adresseres til tiltakshaver.

For å kunne gjennomføre prosjektering og bygging av gang- og sykkelveien, opplyses det at kommunen innen 10 år (fra vedtak og kunngjøring) må gjøre vedtak om ekspropriasjon for gjennomføring av planen, jf. plan- og bygningsloven § 16-2.

Folkehelse
Etablering av gang- og sykkelvei på Holmstad vil være et viktig folkehelsetiltak som bidrar til trygg ferdsel og økt fysisk aktivitet i nærmiljøet. Tiltaket fremmer aktiv transport, reduserer risiko for trafikkulykker og gir bedre tilgjengelighet for myke trafikanter, særlig barn og unge på vei til skole og fritidsaktiviteter. En gang- og sykkelvei på Holmstad kan føre til at flere velger å gå eller sykle i stedet for bil, noe som skaper positive folkehelseeffekter gjennom fysisk aktivitet. Dette vil også bidra til økt trafikksikkerhet.

I tråd med folkehelseloven og kommunens mål om å forebygge skader og fremme helse, vil en trygg skolevei styrke både trafikksikkerhet og livskvalitet. Tiltaket støtter opp under nasjonale mål om nullvisjon for alvorlige trafikkulykker og nullvekst i biltrafikk, samtidig som det bidrar til et mer helsefremmende og bærekraftig lokalsamfunn.

Klima-, miljø- og naturforhold
Deler av planområdet befinner seg innenfor dyrkbar jord og fulldyrket mark. Planlagt gang- og sykkelveg følger hovedsakelig eksisterende fylkesveg (Fv. 7636), men vil beslaglegge mindre deler av den dyrkbare jorda og den fulldyrka marka. Det skal utarbeides en matjordplan som sikrer gjenbruk av matjorden som blir beslaglagt, jf. planbestemmelsene § 3.5. Som følge av at planlagt gang- og sykkelveg skal følge eksisterende fylkesveg og at det skal utarbeides en matjordplan, vurderes konsekvensene til å være minimale.

Etableringen av en gang- og sykkelvei på Holmstad kan føre til at det blir mindre lokal biltrafikk mellom boliger og skole, noe som vil gi redusert utslipp og støy på sikt. Dette vurderes som positivt for klima-, miljø- og naturforhold på Holmstad.

Det er ikke registrert truede arter eller viktige naturtyper i planområdet, og påvirkningen på naturareal vurderes som minimal. Det er registrert forekomster av fremmede arter som tromsøpalme og parkslirekne, og disse skal håndteres i tråd med tiltaksplan i byggefasen for å hindre spredning. Landskapsplan og bruk av stedstilpasset vegetasjon skal bidra til god visuell tilpasning. Området ligger stabilt og ikke flomutsatt, og tiltaket vurderes å ikke medføre vesentlig risiko for miljø- eller naturpåvirkning.

KONKLUSJON
Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefales planforslaget til detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (planID: 1870_2021364) vedtatt.

Vedlegg:
Planbestemmelser- Detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad-20260408

26-03-17_Plankart-LAY_1
26-03-17_Plankart-LAY_2
26-03-17_Plankart-LAY_3
26-03-17_Plankart-LAY_4
26-03-17_Plankart-LAY_5
Planbeskrivelse- Detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad-20260408
Rammeplan for overvann-Detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad
Kopi av varslingsbrev, annonse, merknader og forhåndsuttalelsene
Plan- og profil veg - reguleringsplan
Rapport Eidsfjordveien FV. 7636
Plan- og profil veg - reguleringsplan 2
Plan- og profil veg - reguleringsplan 3
NVEs generelle tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg på Holmstad, planID 1870_2021364 - Sortland kommune
Fiskeridirektoratets svar på: Sortland kommune - Høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad
Fylkeskommunens uttalelse - høring og offentlig ettersyn - detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad (PlanID 1870_2021364) - Sortland kommune
Innspill til detaljregulering
Plankart
Automatisk tilbakemelding - Høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad - PlanID 18702021364 - Sortland kommune