Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og forhandling om utbyggingsavtale for Havnegata 3, PlanID 1870_2024374, Sortland kommune



I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 (og § 17-4) varsles det oppstart av planarbeid og oppstart av utbyggingsavtale for Havnegata 3. Planområdet består av gnr/bnr. 15/2216, 15/2193, 15/2284 og del av 15/1455, 15/2019 og 15/201. Hotelleiendom Nord AS/INDIRA er forslagsstiller og LPO Arkitekter AS er plankonsulent for planarbeidet.

Planområdet er på ca. 7.4 dekar og ligger ved Havna og Kulturfabrikken i Sortland sentrum. Planområdet består i dag hovedsakelig av Scandic hotell i sør og parkeringsarealer mot havna i nord.

Formålet med planarbeidet er å undersøke en effektiv og miljømessig utnyttelse av planområdet, ved å legge til rette for ny bebyggelse innenfor planområdet med varierte høyder, formål og funksjoner, og muligheten til å utvide dagens Scandic hotell.

Frist for innspill til planarbeidet er 18.06.2024. Etter at fristen for innspill går ut, utarbeides planforslaget og forberedes for innsendelse til Sortland kommune. Når planforslaget er godkjent vil det bli lagt ut på offentlig ettersyn med høringsfrist på 6 uker.

Innspill, merknader eller spørsmål knyttet til planarbeidet sendes skriftlig til LPO Arkitekter v/Hans E. Fausa på epost hef@lpo.no eller postboks 7033 Majorstuen, 0306 Oslo, innen 18.06.2024. Send gjerne en kopi av innspillene til postmottak@sortland.kommune.no. Merk henvendelsen med Reguleringsplan for Havnegata 3 – 1870_2024374.

Hans E. Fausa
hef@lpo.no
Tlf.: 916 26 326

LPO Arkitekter AS
PB 7033 Majorstuen
0306 Oslo