Referat	**Sortland Havn KF**
Dato	13.03.25
Tid	11.00 – 12.30
Sted	Scandic Sortland
Referent	Rune Stigen Kvannli
Deltakere	Alf Hansen, Hotell Eiendom Nord AS Knut Roald Holmøy, Hotell Eiendom Nord AS Sven Walczak, Scandic Sortland
Forfall	-

Agenda:

- Utvikling av Indre havn
- Samarbeidspartnere
- Mulighetsstudie
- Veien videre

Kvannli:
Orienterer om havna sine intensjoner som er å sikre utvikling av Indre havn herunder det kommersielle grunnlaget for havnedrift tilknyttet Sortland by.

Prosessen SH ser for seg nå gjengis her i følgende handlinger/milepæler:

- Få havnestyrets og formannskapets aksept og støtte for å utvikle Indre havn ved revisjon av Byplan og samtidig utarbeide reguleringsplan – utført.
- Opprette kontakt og dialog med aktuelle grunneiere, nå og i videre prosess.
- Opprette kontakt med kommunens planavdeling slik at prosessene kan koordineres.
- Definere et studieområde/planområde
- Bestille en mulighetsstudie som vurderer ulike løsninger for å imøtekomme grunneiernes behov.
- Kost-/nytteanalyse
- Gi innspill til Byplanprosessen, samt starte regulering basert på mulighetsstudien.

Holmøy
Utvikling av hotellet og havna gir nye muligheter for begge parter. Aktivitet avler aktivitet.

Kvannli
Mulighetsstudien skal avklare hva som er teknisk mulig å få til med tanke på fremtidige utvikling av indre havn. Sortland havn ønsker å videreutvikle havnevirksomheten i Sortland by. I dette ligger det også et ønske om imøtekomme Kystvakta sine kortsiktige og langsiktige behov.

Hansen
Ga en orientering om utviklingsplaner for Hotell Eiendom Nord as. Planene omfatter primært parkeringsplassen på nordsiden av hotellet. Reguleringsplanen blir i løpet av kort tid oversendt kommunen for videre behandling/offentlig ettersyn.

Oppsummering

Administrasjonen i Sortland havn vil gjøre nødvendige avklaringer med styret i Sortland havn, herunder finansiering av mulighetsstudie. Deretter starter arbeidet med å utforme et konkurransegrunnlag for å kontrahere ekstern bistand.

Samtlige grunneiere som ønsker det, vil bli invitert med for å tilkjennegi sine behov og hvordan et konkurransegrunnlag for mulighetsstudie kan utformes.

Hotelleiendom Nord as ønsker å være delaktig i mulighetsstudiet.