Sortland kommune
Lars Hervik Helgesen
Postboks 117
8401 SORTLAND

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
2024/38	10.12.2025	24/10903-6 25/163377	13.02.2026

Fylkeskommunens uttalelse - Høring og offentlig ettersyn - detaljregulering for Havnegata 3 - Sortland kommune

Fylkeskommunen viser til høring og offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for havnegata 3. Merknadsfrist er 12.02.2026.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av dagens Scandic hotell. Dette innebærer hotell og overnatting, kontor, kultur, bevertning og andre typer tjenesteyting.

Fylkeskommunen ga innspill ved oppstart av planarbeidet 20.06.2024.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Merknader

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at planbeskrivelsen viser til forrige nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Nye nasjonale forventninger for 2023-2027 må legges til grunn for planarbeidet.

Vannforvaltning

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at ved all ny aktivitet eller nye inngrep ved eller i en vannforekomst, skal det vurderes om det kan medføre at miljømålene ikke nås, eller at tilstanden forringes. Hvis dette er tilfellet, og aktiviteten eller inngrepet likevel ønskes gjennomført, må vilkårene i vannforskriften § 12 være oppfylt. Det er kommunen som ansvarlig planmyndighet som skal vurdere planforslaget opp mot § 12. Kommunen har ansvar for å stille krav til utredninger og kontrollere at saken er tilstrekkelig opplyst, for så å gjøre en konkret vurdering av planforslaget. For at kommunen skal kunne vurdere om planlagt arealbruk kan ha virkning for vannmiljøet, må det foreligge et kunnskapsgrunnlag med en faglig vurdering.

Uavhengig av om planforslaget utløser krav til konsekvensutredning (KU), skal mulig påvirkning på vannmiljø vurderes i tråd med vannforskriften og Miljødirektoratets veiledere.

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Samfunnsutvikling
Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Prinsensgate 100 Org.nr.: 964 982 953	E-post: post@nfk.no	**Plan og analyse** Tim Christian Tomkins-Moseng Tlf.: 75650310

Planområdet ligger i sjønært sone med tilknytning til Sortlandsundet. Tiltaket kan medføre risiko for spredning av forurensede masser og økt avrenning dersom lokal overvannshåndtering ikke gjennomføres. Nordland fylkeskommune merker seg at det er vurdert at det ikke er nødvendig å utrede vannmiljø. Dette er fylkeskommunen ikke enig i.

Nordland fylkeskomme uttalte ved oppstart at vannmiljø skal inngå i vurderingen av virkninger for miljø og samfunn. I merknadsbehandlingen fremkommer det at dette ikke er tatt med videre. Det stilles krav jf. vannforskriften §12 til at kunnskapsgrunnlaget om vannmiljø er tilstrekkelig for at kommunen kan vurdere om planen kan medføre forringelse eller hindre oppnåelse av miljømål.

Tiltaket kan ha virkning på vannmiljø, det er derfor viktig at dette vurderes i plandokumentene. Dersom kommunen ikke dokumenterer en faglig vurdering av vannmiljøet (herunder bruk av Vann-Nett som kunnskapsgrunnlag, beskrivelse av påvirkninger fra tiltak og konkret vurdering etter vannforskriften § 12), vil dette kunne utgjøre en saksbehandlingsfeil og medføre ugyldig vedtak.

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at en vurdering av vannmiljø skal omtale:

- Hvilke vannforekomster som berøres av nytt arealformål
- Miljøtilstand og fastsatte miljømål for vannforekomstene
- Dagens påvirkninger (kjente påvirkninger)
- Virkninger av arealformålet på miljømål til berørte vannforekomster, inkl. risiko for forringelse
- evt. behov for avbøtende tiltak

Informasjon om miljømål, miljøtilstand, og påvirkning på vannforekomstene finnes i databasen Vann-Nett. Vann-nett skal benyttes som en del av kunnskapsgrunnlaget.

Til støtte for arbeidet anbefales det å benytte Miljødirektoratets veileder om vannmiljø i arealplanlegging, spesielt kapittel 4. Krav til kunnskapsgrunnlag for å ivareta vannmiljøet, kapittel 2.2 Veiledning til vannforskriften § 12 og kapittel 6. Reguleringsplan.

Fylkeskommunen ber om vurdering av vannmiljø ivaretas i det videre planarbeidet, jf. arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland 2013-2025. Fylkeskommunen viser særskilt til følgende retningslinje kap. 8.3 om vannmiljø:

> l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.

Automatisk fredete kulturminner

Fylkeskommunen vurderer at det er positivt at varslingsplikten jf. kulturminneloven § 8, 2 ledd er tatt inn i planens fellesbestemmelser. Dette er også i tråd med uttalelsen fra Norges arktiske universitetsmuseum den 08.10.2024. Ut over dette har fylkeskommunen ingen ytterligere merknader hva angår automatisk fredete kulturminner.

Nyere tids kulturminner
Fylkeskommunen vurderer at det ikke er nyere tids kulturminner eller kulturmiljø av regional interesse som kommer i konflikt med tiltaket, og har ingen kulturminnefaglige merknader.

Digital plandialog
Det er positivt at planforslaget er publisert i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre dialog i planprosessen og oversikt over arealforvaltningen.

Kontaktinformasjon

Tema	**Navn**	**Epost**
Vannforvaltning	Linnea Maria Lona Richter	linric@nfk.no
Automatisk fredete kulturminner	Stine G. Melsæther	stigro@nfk.no
Nyere tids kulturminner	Guri Vatne	gurvat@nfk.no
Øvrig	Tim Chr. Tomkins-Moseng	timmos@nfk.no

Med vennlig hilsen
Heidi Ramsvik
konstituert faggruppeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til
Norges arktiske universitetsmuseum Postboks 6050 Langnes 9037 TROMSØ