SORTLAND HAVN KF

Dato: 11.02.2026
Saksbehandler: Magnus Solheim
Direkte tlf.:
E-post: magnus.Solheim@sortland-havn.no
Saksnr.: 26/843

Deres dato:
Deres ref.:

Sortland Kommune Suorttá Souhkan
Vesterålsgata 57
8400 Sortland

HØRINGSUTTALELSE TIL DETALJREGULERING HAVNEGATA 3

Sortland Havn KF er positive til planene for utbygging av hotellet på Havnegata 3. Prosjektet vil etter vår vurdering representere et betydelig løft både for Sortland sentrum og for turistopplevelsen i Sortland og regionen. Utviklingen av området vil kunne styrke synergieffekten mellom byen og havna, og bidra til økt aktivitet langs sjøfronten.

Sortland Havn KF har gjennom prosessen i hovedsak blitt godt informert, og vi har kun noen presiseringer og merknader som vi vurderer som viktige å få ivaretatt i det videre arbeidet. Sortland Havn er opptatt av fortsatt godt samarbeid i prosessen fremover og ser frem til det ferdige resultatet.

1. Parkering og fortau langs H190

I dokumentasjonen fremstår det som at det planlagte fortauet kan komme i konflikt med eksisterende lyktestolper og etablerte parkeringsarealer på Sortland Havn sin grunn. Dersom fortauet legges innenfor området hvor havnen i dag har områdebelysning, er det viktig at utbygger avklarer:

- hvordan dagens belysningsanlegg skal ivaretas eller reetableres,
- at Sortland Havns parkeringsareal skal kunne opprettholdes uten reduksjon i kapasitet, og
- at tiltak ikke medfører behov for å flytte havnens biloppstillingsplass nordover, da dette vil skape utfordringer for innkjøringsmønster og manøvrering for tungtrafikk inn hovedporten.

Sortland Havn ber om at dette hensyntas i detaljprosjektering og at eventuelle konsekvenser avklares i samarbeid med havna.

2. Fremtidig trafikk og behov for parkeringskapasitet

Utbyggingen vil gi et økt antall hotellgjester og et økt antall busser, spesielt i turistsesongen. Dette kan skape press på parkering i nærområdet, og Sortland Havn KF ønsker å være føre var.

Vi ber derfor om at utbygger dokumenterer:

- hvordan forventet parkeringsbehov håndteres ut over det som allerede er beskrevet,
- at trafikkøkningen for turistbusser ikke fører til at Sortland Havns parkeringsplasser tas i bruk som "reserveareal", og
- at tiltak ikke forverrer parkeringssituasjonen for havnens brukere og aktører.

3. Trafikksikkerhet – gående i tungtrafikksone

Området som er omtalt som tiltenkt fortau/grøntstruktur ligger tett på et etablert tungtrafikkområde, med opp mot mellom 150 – 200 daglige passeringer av tunge kjøretøy. Sortland Havn vurderer dette som et risikopunkt.

Vi anbefaler at det vurderes:

- fysiske sikringstiltak (rekkverk, tydelig separasjon, belysning, oppmerking),
- trafikktekniske tiltak som reduserer konflikt mellom gående og tungtrafikk, og
- at dette innarbeides i utomhusplan og trafikkplan før godkjenning.

4. Teknisk infrastruktur i grensen mellom eiendommene

I nordøstlig hjørne av hotelleiendommen ligger det eksisterende teknisk infrastruktur, herunder strømforsyning, IT/ITV og trekkerør. Sortland Havn understreker at:

- disse anleggene må sikres og opprettholdes under og etter utbygging,
- at eventuelle flyttinger eller tiltak må avklares med havna som eier/driftsansvarlig,
- og at adkomst for service og vedlikehold skal være ivaretatt.

5. Adkomst til Kystrutekai

Illustrasjon på side 37 i illustrasjonsheftet viser et målpunkt og ganglinje til Kystrutekai som ikke samsvarer med dagens situasjon, det vil kunne være en mulig situasjon for fremtiden. I dag foregår adkomst og passasjerflyt lengre nord, via passasjerterminalen og videre mellom Scandic og Kulturfabrikken inn mot bykjernen.

Sortland Havn presiserer følgende:

- dagens adkomstmønster må legges til grunn for planarbeidet, fremtidens mønster er fortsatt uavklart
- eventuelle fremtidige endringer av adkomstmønster forutsetter en separat utviklingsprosess for Indre Havn,
- Illustrasjoner og planbeskrivelser bør derfor korrigeres slik at de ikke skaper forventninger om en løsning som per i dag ikke er mulig. Sortland Havn KF ønsker i denne sammenheng å presisere at arbeidet med en fremtidig planbeskrivelse for

Indre Havn vil omfatte en tilpasning av området utenfor hotellet. Hensikten er å skape et mer harmonisert møte mellom havnedriften og hotellets virksomhet.

I dette arbeidet vil Sortland Havn KF:

- tilrettelegge for at området mot hotellet i større grad tar hensyn til hotellets drift og gjesters opplevelse,
- arbeide for at maritim aktivitet i nærheten av hotellet organiseres hensiktsmessig,
- samtidig sikre at **nødvendig havnedrift fortsatt kan utføres**, men på et nivå og i en form som er bedre tilpasset den nye by- og hotellstrukturen.

Sortland Havn KF vil fortsatt være en aktiv havn, og noe aktivitet må forventes i området. Målet er likevel at dette skal gjøres på en måte som ivaretar både havnas funksjon og hotellets gjesteopplevelse. Dette vil bli behandlet helhetlig i den kommende planprosessen for Indre Havn.

6. Planavgrensning – forholdet til havneområde

I planbeskrivelsen (kap. 3.2.2, side 6) og tilhørende kartlag oppfattes det som at planavgrensningen ligger innenfor Sortland Havn KF sitt formelle havneområde.

Sortland Havn KF ber om:

- avklaring av hvordan planmyndigheten ser for seg at reguleringsformål påvirker havnens arealer og drift,
- om tiltakene forutsetter endringer i havnas funksjonelle område, og
- at eventuelle grensende forhold (ansvar, vedlikehold, rettigheter) avklares mellom partene før endelig behandling.

7. Sortland Havn KF – videre planer for utvikling

Som tidligere nevnt, ønsker Sortland Havn KF også å gjøre oppmerksom på at havna står foran betydelige utviklingsprosesser i årene som kommer. Som orientert i møte med Hotelleiendom AS, arbeider Sortland Havn aktivt med å utvikle **Indre Havn**, hvor en utvidet havnestruktur vil strekke seg sørover i retning bykjernen. Hensikten er å kompensere for dagens og fremtidens arealbegrensninger i havna og sikre fremtidig kapasitet for både næringsvirksomhet og passasjertrafikk.

Dette arbeidet omfatter blant annet:

- **Tilrettelegging for økt cruisetrafikk**, som forventes å gi positive ringvirkninger for hotellvirksomheten – både i form av økt gjestetilfang og flere besøkende i sentrum.
- **Vurdering av arealer for opplagsfartøy**, som et ledd i å styrke havnas funksjon og økonomiske bærekraft.
- **Forventet økning i skipstrafikk** foran hotellet som følge av havnas utviklingsplaner, både i forbindelse med cruise, operativ havnedrift og opplagsvirksomhet.

Sortland Havn KF ber derfor om at planarbeidet for Havnegata 3 tar høyde for denne utviklingen, slik at løsninger for trafikk, adkomst, sikkerhet og arealbruk i området ikke skaper begrensninger for den

langsiktige havneutviklingen. Det er avgjørende at hotellutbyggingen og havnas planer ses i sammenheng for å sikre en helhetlig og robust utvikling av sjøfronten og tilstøtende byområder.

Avslutning

Sortland Havn KF stiller seg som nevnt positive til utvikling av hotellområdet, og vi ser frem til videre samarbeid for å sikre en løsning som styrker både byen, reiselivet og havnens operative behov. Våre merknader over er ment å bidra til en trygg og gjennomførbar plan som ikke skaper utilsiktede konsekvenser for havnevirksomheten.

Vi ønsker dialog videre om de punktene som krever avklaringer.

Med hilsen

Magnus Solheim
Havnesjef

Dokumentet er elektronisk signert.