Statens vegvesen

SORTLAND KOMMUNE / SUORTTÁ SOUHKAN
Vesterålsgata 57

8400 SORTLAND

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Anita Swan Olsen / 47483160	24/143324-4	24/38	15.01.2026

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn – detaljregulering for Havnegata 3 – Sortland kommune – PlanID 1870_2024374

Vi viser til høringsbrev datert 10.12.2025 med forslag til detaljregulering for Havnegata 3, PlanID 1870_2024374, i Sortland kommune.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av dagens Scandic hotell, samt en allsidig og fleksibel bruk som imøtekommer fremtidige behov. Dette innebærer at det også kan komme kontor, kultur, bevertning og andre typer tjenesteyting i tillegg til hotell og overnatting. Det legges til rette for videreføring av havnepromenaden. Planlagte reguleringsformål er Sentrumsformål (forretning, tjenesteyting, kontor, hotell/overnatting, bevertning) med tilhørende infrastruktur og hensynsoner.

Den nye bebyggelsen tilrettelegger ikke for utadrettet virksomhet i første etasje, jf. Byplanens § 2.3 bokstav d. Det planlegges et parkeringshus i to etasjer, med logistikktorg og parkering vendt mot Havnegata.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi uttaler oss i denne saken som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Storgata 11
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.

Våre merknader til planforslaget

Vi vil innledningsvis berømme for det som vi opplever som oversiktlig og godt gjennomarbeidet plandokumenter.

Det er i trafikkanalysen vist til at krav for venstresvingefelt og kanalisering for krysset Fv82xHavnegata, allerede er utløst og anbefalt utbedret. Kapasitetsberegninger viser at krysset har tilfredsstillende kapasitet og avvikling i dagens og fremtidig situasjon, ut fra forutsetningene som er satt i trafikkanalysen. Ved eventuelle merknader eller krav til krysset, henviser vi i dette tilfelle til Nordland fylkeskommune som vegeier og -forvalter av Fv82 Vesterålsgata.

Det er viktig at avkjørsler har en slik plassering og utforming at siktkravene oppfylles. Dette kan med fordel komme fram i bestemmelse 2.2 for å understreke forholdet.

Det burde settes krav til et minsteantall eller beregningsgrunnlag for HC-parkering, og at disse skal plasseres nært og lett tilgjengelig til hovedinngang/inngang til hotellet.

Kommunen har påpekt i sitt saksfremlegg at det i perioder kan være store grupper fotgjengere som beveger seg langs fortauet forbi logistikktorget og inn til sentrum. Det har i gjeldende plan vært regulert en bredde på 3,5 meter for fortauet. Vi ser at det i planbeskrivelsen for planforslaget, i kapittel 7.8.4 Vinterdrift sies at *«Fortauet langs vestsiden av planområdet videreføres med regulerte bredder på 3,5m med kantsteinssone i tråd med Statens vegvesen vegnormal N100.»*. Dette er ikke ivaretatt i planforslaget, da bredde ikke er angitt i hverken bestemmelse eller i plankartet. Bredde for fortauet må være påført i plankartet eller i bestemmelse før eventuelt endelig vedtak.

Det bør komme tydeligere fram at bestemmelse 7.4.2 a) om fortau langs gnr./bnr. 15/2284, gjelder fortau med formålsbenevnelse o_FO i plankartet.

Det er i planbeskrivelsen vist til Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, denne kan korrigeres til gjeldende Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.

Vi har ingen øvrige merknader til planforslaget.

Transportforvaltning Nordland
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Anita Swan Olsen
Avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
NORDLAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 1485 Fylkeshuset, 8048 BODØ