Statsforvalteren i Nordland

Vår dato: 18.06.2025
Vår ref: 2025/4227
Deres dato:
Deres ref:

SORTLAND KOMMUNE / SUORTTÁ SOUHKAN
Vesterålsgata 57
8400 SORTLAND

Saksbehandler, innvalgstelefon
Gunn Olsboe Johannessen, 75 53 16 29

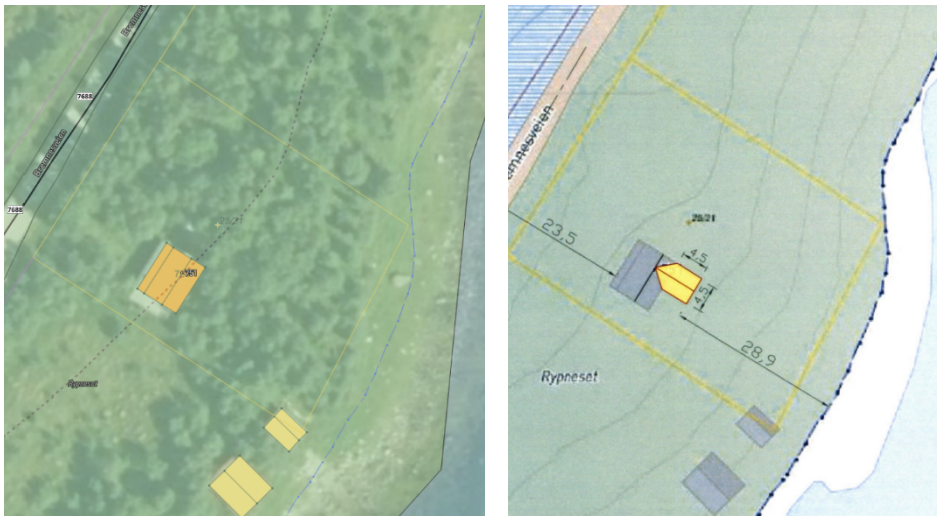
Uttalelse - Dispensasjon - Sortland 25/21 - Bremnesveien 751 - oppføring av tilbygg

Vi viser til oversendelse fra dere av 26.05.2025.

Saken gjelder dispensasjon fra byggegrense mot sjø i kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig.

Statsforvalterens vurdering

Det aktuelle arealet er i kommuneplanens arealdel for Sortland avsatt til spredt boligbebyggelse, nåværende (SB11). Det er fastsatt en juridisk bindende byggegrense mot sjø som går igjennom eksisterende bygning.



Figur 1 Plansituasjon på flyfoto, og situasjonsplan

Tilbygget er i strid med byggeforbudet i strandsonen. Det er søkt om dispensasjon.

Kommunen må vurdere om vilkårene for å gi dispensasjon i pbl. § 19-2 andre ledd er oppfylt. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

Det er verken i dispensasjonssøknaden eller i kommunens oversendelse gitt opplysninger som tilsier at vilkårene for dispensasjon er oppfylt. Kommuneplanens arealdel angir en konkret byggegrense i området, og det skal ikke være kurant å fravike denne. Statsforvalteren kan vanskelig se at vilkårene for å gi dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen i pbl § 1-8 er oppfylt i dette tilfellet. Vi mener at søker må vurdere å plassere tilbygget innenfor byggegrensen, eller i alle fall slik at fritidsboligen ikke kommer nærmere sjøen enn den er i dag.

Orientering om vedtak

Vi ber om å bli orientert om vedtaket i saken.

Med hilsen

Hanne M. K. Hanssen (e.f.)
seniorrådgiver

Gunn Olsboe Johannessen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

NORDLAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	BODØ