Nordland FYLKESKOMMUNE

Jan Tore Hageli
Idrettsveien 6a
8402 SORTLAND

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
	17.03.2025	25/5764-2 25/31132	17.03.2025

Svar på nabovarsel - gnr. 25 bnr. 21 i Sortland kommune - tilbygg

Vi viser til nabovarsel mottatt 17.03.2025, hvor det varsles om oppføring av tilbygg på fritidsbolig på gnr. 25 bnr. 21 i Sortland kommune. Det opplyses også i varselet at tilbygget blir liggende 30 meter fra senter av fylkesveien.

Nordland fylkeskommune kan ha to roller i denne type saker – som grunneier/nabo og som forvaltningsmyndighet for avkjørsler/dispensasjon fra veglovens byggegrense, samt regional planmyndighet med bl.a. hensyn til kulturminner. Denne uttalelsen gjelder bare som grunneier/nabo. Det er derfor hensynet til veiens eiendomsgrense som er grunnlag for våre bemerkninger.



Situasjonsplan


Oversiktskart

Fylkeskommunen ser av kommuneplanens arealdel (KPA) at det aktuelle området er avsatt til *«spredt boligbebyggelse»* med plan-id 2014002. Det er kommunen som er formell vedtaksmyndighet, og vi som veieier er høringspart. Du må avklare med kommunen om det må søkes om dispensasjon for oppføring av tilbygget.

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Transport og infrastruktur
Postmottak	Org.nr.:	75650000	**Vegforvaltning**
Fylkeshuset	964 982 953	E-post:	Anna Emilie Føgh Jørgensen
8048 Bodø		post@nfk.no	Tlf.: 45245439

Nordland fylkeskommune, Fylkesveg, har ellers ingen merknader til nabovarselet.

Med vennlig hilsen
Anna Emilie Føgh Jørgensen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Sortland kommune	Postboks 117	8401	SORTLAND