SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/9809
Dok.nr:	26/11359
Arkiv:	FA-L12
Saksbehandler:	Emil Bror Pritzlaff
Dato:	28.04.2026

Sluttbehandling av detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369)

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 044/26	Formannskapet	11.06.2026
PS - 034/26	Kommunestyret	22.06.2026

Kommunestyret VEDTAK:
1. Sortland kommune vedtar detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369) med tilhørende reguleringsbestemmelser, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Overlappende deler av følgende gjeldende reguleringsplaner, inkludert eventuelle senere endringer og delplaner, oppheves og erstattes av detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369):

- Bjørklundveien, Nedre del (planID: 1870_2007224), vedtatt 21.06.2007.
- Lamarka Sør (planID: 1870_1999151), vedtatt 11.11.1999.
- Lamarka Nord (planID: 1870_1999149), vedtatt 11.11.1999.
- Detaljregulering for Fagerlundveien (planID: 1870_2015324), vedtatt 03.09.2015.
- Endret reguleringsplan for del av Lamarkområdet (planID: 1870_1967009), vedtatt 26.05.1967.
- Sørhavna, bebyggelsesplan (planID: 1870_1997122), vedtatt 06.11.1997.
- Sortland bygningsdistrikt (planID: 1870_1963007), vedtatt 29.11.1963.

Friareal Strandskog (planID: 1870_1964021), vedtatt 03.07.1964.

Kommunestyret ber kommunedirektøren følge egen søknadsprosess for fotgjengerfelt over Bjørklundveien nede ved Fv.82.
Det tilrettelegges også for nye fotgjengerfelt på to steder langs Bjørklundveien, ved Gunsteins vei og ved Fagerlundveien. Hvis det også her må gjennomføres egen søknadsprosess, må det vurderes å starte søknadsprosess for disse parallelt.

- Kommunestyret ber kommunedirektøren ta kontakt med Nordland fylkeskommune (NFK) ved fylkesdirektør for transport og infrastruktur, for å avklare mulige økonomiske tilskudd til prosjektet.

1. Det skal prioriteres snarest realisering av prosjektet i.h.t vedtatt reguleringsplan. Det anmodes om snarlig oppstart av anbudsprosess med nødvendige grunnerverv.
2. Det skal vurderes mulighet for felles og/eller koordinert anbudsprosess med sammenkoblingen av Bjørklundveien og Vesterveien, med målsetning om samtidig realisering av disse to prosjektene.
3. Oppdaterte kostnadsberegninger for begge prosjektene og fremdriftsplan innarbeides i Økonomiplanen for 2027-31

Endringsforslag, erstatte siste kulepunkt fra fra FS innstilling:
Formannskapet ber kommunedirektøren ta kontakt med Nordland fylkeskommune (NFK) ved fylkesdirektør for transport og infrastruktur, for å avklare mulige økonomiske tilskudd til prosjektet, ref.

Orienteringssak 020/26 fs,11.06.26 - Bjørklundveien – rundkjøring ved Vesterålsgata avklaringer med NFK

Innstilling fra Formannskapet - 11.06.2026 - 044/26
1. Sortland kommune vedtar detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369) med tilhørende reguleringsbestemmelser, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Overlappende deler av følgende gjeldende reguleringsplaner, inkludert eventuelle senere endringer og delplaner, oppheves og erstattes av detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369):

- Bjørklundveien, Nedre del (planID: 1870_2007224), vedtatt 21.06.2007.
- Lamarka Sør (planID: 1870_1999151), vedtatt 11.11.1999.
- Lamarka Nord (planID: 1870_1999149), vedtatt 11.11.1999.
- Detaljregulering for Fagerlundveien (planID: 1870_2015324), vedtatt 03.09.2015.
- Endret reguleringsplan for del av Lamarkområdet (planID: 1870_1967009), vedtatt 26.05.1967.
- Sørhavna, bebyggelsesplan (planID: 1870_1997122), vedtatt 06.11.1997.
- Sortland bygningsdistrikt (planID: 1870_1963007), vedtatt 29.11.1963.

Friareal Strandskog (planID: 1870_1964021), vedtatt 03.07.1964.

Kommunestyret ber kommunedirektøren følge egen søknadsprosess for fotgjengerfelt over Bjørklundveien nede ved Fv.82.

Det tilrettelegges også for nye fotgjengerfelt på to steder langs Bjørklundveien, ved Gunsteins vei og ved Fagerlundveien. Hvis det også her må gjennomføres egen søknadsprosess, må det vurderes å starte søknadsprosess for disse parallelt.

- Kommunestyret ber kommunedirektøren ta kontakt med Nordland fylkeskommune (NFK) ved fylkesdirektør for transport og infrastruktur, for å avklare mulige økonomiske tilskudd til prosjektet.

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
1. Sortland kommune vedtar detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369) med tilhørende reguleringsbestemmelser, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Overlappende deler av følgende gjeldende reguleringsplaner, inkludert eventuelle senere endringer og delplaner, oppheves og erstattes av detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369):

- Bjørklundveien, Nedre del (planID: 1870_2007224), vedtatt 21.06.2007.
- Lamarka Sør (planID: 1870_1999151), vedtatt 11.11.1999.
- Lamarka Nord (planID: 1870_1999149), vedtatt 11.11.1999.
- Detaljregulering for Fagerlundveien (planID: 1870_2015324), vedtatt 03.09.2015.
- Endret reguleringsplan for del av Lamarkområdet (planID: 1870_1967009), vedtatt 26.05.1967.
- Sørhavna, bebyggelsesplan (planID: 1870_1997122), vedtatt 06.11.1997.
- Sortland bygningsdistrikt (planID: 1870_1963007), vedtatt 29.11.1963.
- Friareal Strandskog (planID: 1870_1964021), vedtatt 03.07.1964.

Nye opplysninger

Kommunestyret behandling - 22.06.2026 - PS-034/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Tilleggs- og endringsforslag fra H, FRP, SP, foreslått av Roar Wessel-Olsen, Høyre

1. Det skal prioriteres snarest realisering av prosjektet i.h.t vedtatt reguleringsplan. Det anmodes om snarlig oppstart av anbudsprosess med nødvendige grunnerverv.
2. Det skal vurderes mulighet for felles og/eller koordinert anbudsprosess med sammenkoblingen av Bjørklundveien og Vesterveien, med målsetning om samtidig realisering av disse to prosjektene.
3. Oppdaterte kostnadsberegninger for begge prosjektene og fremdriftsplan innarbeides i Økonomiplanen for 2027-31

Endringsforslag, erstatte siste kulepunkt fra fra FS innstilling:

Formannskapet ber kommunedirektøren ta kontakt med Nordland fylkeskommune (NFK) ved fylkesdirektør for transport og infrastruktur, for å avklare mulige økonomiske tilskudd til prosjektet, ref. Orienteringssak 020/26 fs,11.06.26 - Bjørklundveien – rundkjøring ved Vesterålsgata avklaringer med NFK

Votering:

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Tilleggs- og endringsforslag fra H, FRP, SP enstemmig vedtatt.

Kommunestyret PS - 034/26 VEDTAK:
1. Sortland kommune vedtar detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369) med tilhørende reguleringsbestemmelser, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Overlappende deler av følgende gjeldende reguleringsplaner, inkludert eventuelle senere endringer og delplaner, oppheves og erstattes av detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369):

- Bjørklundveien, Nedre del (planID: 1870_2007224), vedtatt 21.06.2007.
- Lamarka Sør (planID: 1870_1999151), vedtatt 11.11.1999.
- Lamarka Nord (planID: 1870_1999149), vedtatt 11.11.1999.
- Detaljregulering for Fagerlundveien (planID: 1870_2015324), vedtatt 03.09.2015.
- Endret reguleringsplan for del av Lamarkområdet (planID: 1870_1967009), vedtatt 26.05.1967.
- Sørhavna, bebyggelsesplan (planID: 1870_1997122), vedtatt 06.11.1997.
- Sortland bygningsdistrikt (planID: 1870_1963007), vedtatt 29.11.1963.

Friareal Strandskog (planID: 1870_1964021), vedtatt 03.07.1964.

Kommunestyret ber kommunedirektøren følge egen søknadsprosess for fotgjengerfelt over Bjørklundveien nede ved Fv.82.

Det tilrettelegges også for nye fotgjengerfelt på to steder langs Bjørklundveien, ved Gunsteins vei og ved Fagerlundveien. Hvis det også her må gjennomføres egen søknadsprosess, må det vurderes å starte søknadsprosess for disse parallelt.

- Kommunestyret ber kommunedirektøren ta kontakt med Nordland fylkeskommune (NFK) ved fylkesdirektør for transport og infrastruktur, for å avklare mulige økonomiske tilskudd til prosjektet.

1. Det skal prioriteres snarest realisering av prosjektet i.h.t vedtatt reguleringsplan. Det anmodes om snarlig oppstart av anbudsprosess med nødvendige grunnerverv.
2. Det skal vurderes mulighet for felles og/eller koordinert anbudsprosess med sammenkoblingen av Bjørklundveien og Vesterveien, med målsetning om samtidig realisering av disse to prosjektene.
3. Oppdaterte kostnadsberegninger for begge prosjektene og fremdriftsplan innarbeides i Økonomiplanen for 2027-31

Endringsforslag, erstatte siste kulepunkt fra fra FS innstilling:

Formannskapet ber kommunedirektøren ta kontakt med Nordland fylkeskommune (NFK) ved fylkesdirektør for transport og infrastruktur, for å avklare mulige økonomiske tilskudd til prosjektet, ref. Orienteringssak 020/26 fs,11.06.26 - Bjørklundveien – rundkjøring ved Vesterålsgata avklaringer med NFK

Formannskapet behandling - 11.06.2026 - PS-044/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Tilleggsforslag fra H, FRP, SP, foreslått av Ragnhill Mari Ovesen, Senterpartiet

Kommunestyret ber kommunedirektøren følge egen søknadsprosess for fotgjengerfelt over Bjørklundveien nede ved Fv.82.

Det tilrettelegges også for nye fotgjengerfelt på to steder langs Bjørklundveien, ved Gunsteins vei og ved Fagerlundveien. Hvis det også her må gjennomføres egen søknadsprosess, må det vurderes å starte søknadsprosess for disse parallelt.

- Kommunestyret ber kommunedirektøren ta kontakt med Nordland fylkeskommune (NFK) ved fylkesdirektør for transport og infrastruktur, for å avklare mulige økonomiske tilskudd til prosjektet.

Votering:
Kommunedirektørens innstilling inkl. tilleggsforslag fra H, FRP, SP enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 044/26 VEDTAK:
1. Sortland kommune vedtar detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369) med tilhørende reguleringsbestemmelser, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Overlappende deler av følgende gjeldende reguleringsplaner, inkludert eventuelle senere endringer og delplaner, oppheves og erstattes av detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369):

- Bjørklundveien, Nedre del (planID: 1870_2007224), vedtatt 21.06.2007.
- Lamarka Sør (planID: 1870_1999151), vedtatt 11.11.1999.
- Lamarka Nord (planID: 1870_1999149), vedtatt 11.11.1999.
- Detaljregulering for Fagerlundveien (planID: 1870_2015324), vedtatt 03.09.2015.
- Endret reguleringsplan for del av Lamarkområdet (planID: 1870_1967009), vedtatt 26.05.1967.
- Sørhavna, bebyggelsesplan (planID: 1870_1997122), vedtatt 06.11.1997.
- Sortland bygningsdistrikt (planID: 1870_1963007), vedtatt 29.11.1963.

Friareal Strandskog (planID: 1870_1964021), vedtatt 03.07.1964.

Kommunestyret ber kommunedirektøren følge egen søknadsprosess for fotgjengerfelt over Bjørklundveien nede ved Fv.82.

Det tilrettelegges også for nye fotgjengerfelt på to steder langs Bjørklundveien, ved Gunsteins vei og ved Fagerlundveien. Hvis det også her må gjennomføres egen søknadsprosess, må det vurderes å starte søknadsprosess for disse parallelt.

- Kommunestyret ber kommunedirektøren ta kontakt med Nordland fylkeskommune (NFK) ved fylkesdirektør for transport og infrastruktur, for å avklare mulige økonomiske tilskudd til prosjektet.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Saken gjelder sluttbehandling for detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369). Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av en rundkjøring i dagens T-kryss Vesterålsgata (Fv. 82)-Bjørklundveien. Vest for dagens gangbru over Bjørklundveien er det regulert inn bussholdeplasser med mulighet for busskur i begge kjøreretninger. Det legges også til rette for en forlengelse av eksisterende gang- og sykkelveg på nordsiden av Bjørklundveien opp til Fagerlundveien. Det er regulert inn to overganger for myke trafikanter over Bjørklundveien, i tillegg til eksisterende gangbru. Detaljreguleringen tilrettelegger også for oppgraderinger av eksisterende vegnett i henhold til Statens Vegvesens vegnormal N100.

FAKTA I SAKEN

Plannavn og PlanID	Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (1870_2022369)
Gårds og bruksnummer	15/16, 15/28, 15/220, 15/274, 15/315, 15/594, 15/710, 15/778, 15/808, 15/809, 15/810, 15/813, 15/891, 15/896, 15/1098, 15/1099, 15/1475, 15/1476, 15/1666, 15/1682, 15/1888, 15/1919, 15/1937, 15/2040, 15/2080, 15/2081, 15/2082, 15/2083, 15/2097, 15/2111, 15/2178, 15/2181, 15/2216, 15/2217, 15/2226 og 46/1
Grunneiere	Nordland fylkeskommune (46/1) og Sortland kommune (15/28, 15/891, 15/1888, 15/2081, 15/2081, 15/2082, 15/2083, 15/2097, 15/2111, 15/2181). Resterende eiendommer eies av private aktører.

Tiltakshaver	Sortland kommune v/Prosjekt og utvikling
Ansvarlig planlegger	Norconsult Norge AS v/Herbjørg Arntsen

Sakshistorikk

13.06.2022 Oppstartsmøte avholdt
12.09.2025 Mottak av planforslag
29.01.2026 Vedtak høring og offentlig ettersyn
19.03.2026 Høring og offentlig ettersyn gjennomført

Planområdets plassering i Sortland



Figur 1: Utklipp fra planbeskrivelsen. Planområdet vises til venstre i bildet markert med svart planavgrensning.

Overordnet planverk

Kommunedelplan Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027

Planområdet ligger i sin helhet innenfor kommunedelplan: Byplan Sortland – Blåbyen 2015 – 2027. Vedtatt 03.09.2015. Innenfor planområdet er arealet i hovedsak avsatt til samferdselsformål som vei og gang- /sykkelvei. I vest faller mindre deler av turdrag og framtidig grønnstruktur innenfor planområdet. Sideveiene til Bjørklundveien ligger til dels innenfor arealer avsatt til boligbebyggelse.

Kommuneplanens samfunnsdel med langsiktig arealstrategi 2025-2037

Planområdet med Bjørklundveien/Vesterålsgata ligger innenfor det som er definert som et vekstområde i Sortland kommune, og i tilknytning til et nett av gang-/sykkelveier (figur 2-1). Et av målene i planen er at Sortland har en intensjon om at størstedelen av befolkninga kan organisere dagliglivene utenom arbeidstiden i sitt nærområde når det gjelder skole, barnehage, fritids- og rekreasjonsområder og kollektivtilbud.

Noen delmål fra kommuneplanens samfunnsdel som er relevant for detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata:

- Sortland tettsted og Strand prioriteres for utvikling av boligområder. Sigerfjord har flere stedegne kvaliteter som skal søkes utviklet videre. Det gjelder styrking av mangfold i boligtilbudet, tilrettelegging av kollektivtransport og gang-/sykkelveier.
- Transport og mobilitet skal baseres på miljøvennlige løsninger som reduserer bilbruk og gir gode alternativer for kollektivtransport, sykling og gange. Gange, sykkel og kollektivtransport skal bli innbyggernes førstevalg og det er et mål å øke andelen i kommunen som benytter sykkel, gange og kollektivt til og fra jobb fra 40 prosent (2019) til 60 prosent innen 2030.
- Nordlands mest trafikkerte fylkesvei gjennom Sortland (fylkesvei 82) må utbedres. Fylkesvei 82 gjennom Sortland er en flaskehals for samferdsel både for interntrafikk og gjennomgangstrafikk, og det er behov for et samarbeid med relevante aktører for å oppgradere fylkesvei 82.

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Formannskapet den 29.01.2026 i sak 004/26. Formannskapet vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn.

MERKNADSBEHANDLING

Planforslaget ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn i perioden fra 05.02.2026 til 19.03.2026. I samme periode ble forslaget sendt til regionale og nasjonale myndigheter, berørte grunneiere og festere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 8 uttalelser og merknader. Disse følger saken samlet som vedlegg.

Nedenfor følger behandling av merknadene.

Statsforvalteren i Nordland

Statsforvalteren i Nordland påpeker at planforslaget innebærer noe nedbygging av myrareal, men at det legges til grunn at etablering av gang- og sykkelvei er et samfunnsnyttig tiltak og at det ikke er mulig å unngå inngrep i myrarealet. Videre påpekes det at i reguleringsbestemmelsene vises det til veilederne T-1442 og M-2021 i forhold til håndtering av støy under anleggsperioden. Deretter påpekes det at det står at grenseverdiene i disse skal følges i størst mulig grad, og at ved overskridelser skal det gjennomføres nødvendige tiltak. Statsforvalteren mener at ordlyden "i størst mulig grad" er for lite konkret og fraråder dette. Det anbefales at kommunen er mer konkret i ordlyden. Det vises til punkt 7.3.6 i M-1941 når det gjelder støy i bygge- og anleggsperioden. Statsforvalteren viser deretter til M-2061, hvor det sies at det bør settes krav i bestemmelsene om at det skal foreligge en plan for bygge- og anleggsperioden. Det påpekes at en slik bestemmelse kan være med på å bestemme innholdet i en slik plan og at en slik bestemmelse gir hjemmel for kommunen til å kreve slike planer ved byggesaksprosessen.

Kommentar: Merknaden tas til følge. § 3.7 og § 8.2 a) i planbestemmelsene har blitt oppdatert til å beskrive innholdet i anleggsplanen mer konkret. Det er også blitt gjennomført mindre presiseringer angående støy og støv i planbestemmelsene.

Nordland Fylkeskommune

Nordland fylkeskommune påpeker at planforslaget ikke er i strid med regionale interesser, jf. Fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer. Det nevnes at det har vært en tett dialog mellom fylkeskommunen og Sortland kommune, og at tidligere merknader og innspill fra fylkeskommunen har blitt tatt til følge i foreliggende planforslag. Fylkeskommunen anser rundkjøring i krysset Bjørklundveien-

Fv. 82 er en god løsning som vil øke trafikksikkerheten og legge til rette for videre utvikling. Fylkeskommunen, som vegeier og vegmyndighet har én merknad til planforslaget:

- Det påpekes at det er regulert inn et fotgjengerfelt over Bjørklundveien nede ved Fv. 82. Det kan planlegges for tilrettelagt krysningspunkt i en reguleringsplan, men ikke fotgjengerfelt. Fotgjengerfelt må følge egen søknadsprosess, og må derfor rettes opp i plankartet.

I forhold til kulturminner er Nordland fylkeskommune fornøyd med at varslingsplikten jf. kulturminneloven § 8 andre ledd er tatt inn i bestemmelsene, og har ingen ytterligere merknader til automatisk fredete kulturminner. I forhold til nyere tids kulturminner vurderer fylkeskommunen at det ikke er nyere tids kulturminner eller -miljø som kommer i konflikt med planen.

Kommentar: Merknaden tas til følge. Regulert fotgjengerfelt over Bjørklundveien ved rundkjøringen er fjernet fra plankartet. Dersom det ønskes å etablere fotgjengerfelt her, må dette gjennomføres via en egen søknadsprosess.

Sametinget

Sametinget er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt jf. kulturminneloven § 8 annet ledd er tatt inn i planbestemmelsene, og har ingen øvrige merknader til planforslaget.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

DSB påpeker at de ikke har kapasitet til å gå inn i hver enkelt plansak, og sender derfor et automatisk svar i stedet.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

Statens Vegvesen

Statens Vegvesen er fornøyd med at løsningene beskrevet i planforslaget er regulert etter N100 og at eventuelle avvik er beskrevet. De er fornøyde med at trafikale forhold og vurderinger opp mot krav i N100 er godt formidlet i planbeskrivelsen. Statens Vegvesen er positiv til de trafikale løsningene nevnt i planforslaget, særlig med vekt på utbedring av veger, fokus på trafikksikkerhet og trafikkflyt i forhold til fylkesveg 82. Det påpekes derimot at målsatte bredder eller avstander mangler i plankartet og/eller i bestemmelsene, og anbefaler at det sikres nødvendige bredder til kjøreveger og gang- og sykkelveger, samt nødvendig avstand mellom disse. Statens Vegvesen har ellers ingen merknader.

Kommentar: Merknaden tas til følge. Måle- og avstandslinjer har blitt tegnet inn i plankartet, slik at det sikres nødvendige bredder til kjøreveger og gang- og sykkelveger.

Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE)

NVE påpeker at de ikke har kapasitet til å gå inn i hver enkelt plansak, og sender derfor en generell tilbakemelding i stedet.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

Fellesstyret Sørhamna 1-22 v/Tom Eirik Dahl

Beboerne ved Sørhamna Bobrygge har forståelse for behovet for bedre trafikksikkerhet, men er bekymret for økt støy og støv som følge av etablering av rundkjøring i Vesterålsgata. De ber om at det

etableres støyskjermende eller andre avbøtende tiltak for å redusere belastningen til et akseptabelt nivå, jf. gjeldende retningslinjer (bl.a. T-1442). De påpeker også at tiltaket berører deres eiendom, og presiserer at uttalelsen ikke er å anse som samtykke til avståelse av grunn. Samtidig ønsker de dialog med kommunen for å få mer informasjon om tiltakets omfang, eventuelt grunnerverv og videre prosess.

Kommentar: Merknaden tas til følge. Planbestemmelsene har blitt endret slik at støyskjermingstiltak kan etableres. Bestemmelsen er formulert slik at støyskjermingstiltak kan etableres både ved Sørhamna Bobrygge og ellers omkring innenfor planområdet, dersom dette blir aktuelt. Ønske om videre dialog tas til orientering og følges opp ved senere prosjektering av rundkjøringen.

Sortland Bilsenter AS og Sortland Auto AS

Sortland Bilsenter AS og Sortland Auto AS registrerer at deres merknader ikke er tilstrekkelig vurdert av Norconsult og Sortland kommune i prosessen med planforslaget. De ønsker at hovedinnkjøringen deres flyttes ca. 6 meter nærmere Vesterålsgata enn det som er vist i planforslaget. Det påpekes at nåværende løsning fører til følgende konsekvenser/forslag til endringer:

- Bortfall av 13-15 parkeringsplasser, noe som vil danne grunnlag for økonomisk kompensasjon.
- Trafikksikkerheten svekkes som følge av at hovedtrafikken må gjennomføre svingbevegelser.
- Det blir vanskeligere å adskille trafikken til og fra eiendommen opp mot interntrafikk, noe som vil føre til konfliktsituasjoner og økt risiko for uhell og ulykker.
- Det forutsettes at tyngre kjøretøy bruker øvre innkjøring til eiendommen, noe som skaper mulighet for redusert lengde på avkjøringsfilen til hovedinnkjøringen. Det påpekes at det er mulig å flytte rundkjøringen lenger østover uten at dette kommer i konflikt med nåværende infrastruktur.

Kommentar: Merknaden tas ikke til følge. I planbeskrivelsen punkt 5.3 utbedres det angående ulike alternativer til adkomstløsninger inn til grunneiers eiendom, jf. møte mellom grunneier, Norsconsult og Sortland kommune. Grunneier ønsket at det skulle vurderes to ulike alternativer til adkomst, noe som har blitt gjennomført under dette punktet. Kommunen vurderer at tidligere merknader har blitt ivaretatt og svart ut i planforslaget.

- Økonomisk kompensasjon som følge av bortfall av parkeringsplasser og ervervelse tas ikke i en planprosess, og tas heller til etteretning til prosjekteringsfasen dersom dette blir aktuelt.
- Mindre svingbevegelser for hovedtrafikken vil bidra til økt trafikksikkerhet, men kommunen vurderer at trafikksikkerhetstiltakene som presenteres i planforslaget er et bedre alternativ som sikrer økt trafikksikkerhet i et mer helhetlig perspektiv på området.
- Plassering av avkjørsel i forhold til planlagt rundkjøring er regulert i henhold til Nordland Fylkeskommune, som vegeier og -myndighet, sin vurdering av planlagt rundkjøring. En omflytting av avkjørsel vil dermed være i strid med fylkeskommunens vurdering og samtidig skape uheldige trafikale forhold opp mot planlagt rundkjøring. Interntrafikk inne på grunneiers eiendom er det grunneier som er ansvarlig for at regulering av interntrafikk gjennomføres på en god måte som ikke skaper uhell og ulykker.
- Foreslått lengde på avkjøringsfilen i planforslaget tar utgangspunkt i etableringen av en gang- og sykkelvei som skal opparbeides. Ved å redusere lengden på avkjørselen, vil dette føre til at gang- og sykkelveien blir forskjøvet og ikke lenger er i henhold til Statens Vegvesen sin vegnormal og kan skape utrygge hendelser mellom myke trafikanter og biltrafikk. Dersom rundkjøringen flyttes lenger østover, vil dette komme i strid med eksisterende bebyggelse ved Sørhamna Bobrygge og måtte derfor blitt revet. Dette er også i strid med fylkeskommunens vurdering av plassering i tillegg. Kommunen vurderer derfor at rundkjøringen ikke kan flyttes østover.

INNSIGELSER

Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter hvis saksområde blir berørt. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.

VURDERING

Vurdering av de enkelte innkomne merknadene fremgår av kommentarene over.

Det er gjort endringer i planforslaget for å imøtekomme innkomne merknader fra offentlige myndigheter og private aktører. Dette innebærer mindre planfaglige justeringer i plankartet, samt presiseringer i forhold til innhold i anleggsplan og etablering av støyskjermingstiltak innenfor planavgrensningen.

Hovedformålet med reguleringsplanen er å legge til rette for en rundkjøring i T-krysset Bjørklundveien/Vesterålsgata (Fv. 82), samt mindre justeringer av eksisterende veger, tiltak for økt trafikksikkerhet og etablering av bussholdeplasser med busskur. Kommunen vurderer etableringen av rundkjøringen som positiv, særlig fordi flere pågående reguleringssaker vil gi Bjørklundveien økt trafikkbelastning. Dette gjelder både allerede omtale prosjekter og etableringen av Sortland flerbrukshall. Trafikken forventes også å øke når sammenkoblingen Bjørklundveien–Vesterveien står ferdig, ettersom flere beboere langs Vesterveien vil benytte krysset Bjørklundveien/Vesterålsgata (Fv. 82) fremfor krysset Kirkåsveien/Vesterålsgata. Omforming av dagens T-kryss til rundkjøring vil derfor gi et mer robust og oversiktlig trafikkbilde, bedre trafikkflyt og større kapasitet til å håndtere framtidig trafikkvekst.

Kommunen vurderer det som svært positivt at planen legger til rette for en rekke tiltak som styrker trafikksikkerheten for myke trafikanter i området. Med flere pågående reguleringsprosesser og en forventet økning i trafikkmengden, er det viktig å forbedre forholdene for gående og syklende - noe planforslaget i stor grad ivaretar. Det tilrettelegges for nye fotgjengerfelt på to steder langs Bjørklundveien: ved Gunsteins vei og ved Fagerlundveien. Videre foreslås det å forlenge manglende deler av gang- og sykkelveinettet, slik at det etableres en sammenhengende forbindelse på begge sider av Bjørklundveien helt opp til Fagerlundveien. Tiltakene vil gi bedre og tryggere ferdsel for myke trafikanter, særlig for barn og unge som daglig bruker Bjørklundveien som del av skoleveien. Trafikksituasjonen, spesielt i krysset Bjørklundveien/Vesterålsgata (Fv. 82), forventes å bli betydelig forbedret. Gitt nærheten til boligbebyggelsen og at skoleruta går gjennom planområdet via gangbrua over Bjørklundveien, vurderes tiltakene som nødvendige for å sikre en trygg og helhetlig trafikkløsning i området.

Det er vurdert tre alternative krysssløsninger for T-krysset Bjørklundveien/Vesterålsgata (Fv. 82) i planforslaget, basert på innspill og møte med Sortland Bilsenter AS og Sortland Auto AS: (1) rundkjøring med tre armer, (2) rundkjøring med tre armer og direkte adkomst fra Vesterålsgata til eiendom 15/710, og (3) rundkjøring med fire armer. Alternativene med direkte adkomst fra Vesterålsgata og en fjerde arm ble vurdert som uaktuelle, da begge ville forverre trafikksituasjonen sammenlignet med dagens forhold. Plankonsulentens vurdering ble oversendt Nordland fylkeskommune 30.06.2025, som vegeier for Vesterålsgata (Fv. 82). Fylkeskommunen støttet vurderingen og presiserte at kun rundkjøring med tre armer kan aksepteres. Sortland kommune slutter seg til plankonsulentens og fylkeskommunens konklusjon. I Nordland fylkeskommune sin merknad fra høring og offentlig ettersyn presiseres det at rundkjøring anses som en god løsning i dette krysset, særlig med tanke på trafikksikkerhet og videre utvikling. Sortland kommune ved politisk ledelse og administrasjon deltok i møte sammen med Nordland fylkeskommune den 25.02.2026. Her ble det diskutert ulike krysssløsninger, der iblant T-kryss med lysregulering. Fylkeskommunen vurderte dette som et uaktuelt alternativ og presiserte at rundkjøring med 3. armer er den eneste løsningen de aksepterer.

Etablering av rundkjøring i krysset Bjørklundveien/Vesterålsgata (Fv. 82) og justering av vegnettet kan medføre økt støy både i anleggsperioden og etter ferdigstillelse. Anleggsarbeidet vil gi noe støy og støv, og planbestemmelsene krever at gjeldende retningslinjer for støy (T-1442 og M-2061) og støv (T-1529) følges. Økt trafikk som følge av nye utviklingsprosjekter kan også bidra til høyere støynivå langs Bjørklundveien. Flere boliger har vegetasjonsskjerm som demper støyen, men noen mangler slik

skjerming. Som følge av høring og offentlig ettersyn, har det i planbestemmelsene blitt lagt til en bestemmelse som sikrer muligheten til å opparbeide støyskjermingstiltak. Dette vil bidra til å redusere ulempene ved økt støynivå, så lenge støyskjerming etableres. Kommunen vurderer at fordelene ved økt trafikksikkerhet for myke trafikanter og bedre trafikkavvikling veier tyngre enn ulempene knyttet til mulig økt støy.

Personalmessige forhold
Ingen kjente personalmessige konsekvenser.

Økonomiske forhold
Behandling av planforslag vil følge kommunens gebyrforskrift for plan- og byggesaker. Faktura adresseres til tiltakshaver.

Det vil være nødvendig å gjennomføre arealbeslag fra private eiendommer for å gjennomføre reguleringsplanens tiltak. Som tiltakshaver vil Sortland kommune måtte dekke kostnadene knyttet til dette.

Folkehelse
Viser til vurderingen ovenfor. Planforslaget legger til rette for forlenging av gang- og sykkelvei langs begge sidene på Bjørklundveien, og for etablering av flere fotgjengerfelt over Bjørklundveien. Det befinner seg en god del boligbebyggelse i nær tilknytning til Bjørklundveien, og det vil derfor være positivt for innbyggerne at trafikksikkerheten for myke trafikanter, særlig barn og unge, blir forbedret. Dette vil gjøre det mer attraktivt for barn og unge å gå eller sykle til skole, Blåbyhallen, Sortlandsmarka og diverse lekeplasser i området.

Klima-, miljø- og naturforhold
Planforslaget innebærer beslag av om lag 2 300 m² grøfte- og myrareal mellom gangbrua og Fagerlundveien for å etablere gang- og sykkelvei samt bussholdeplass med busskur. Hovedsakelig berøres allerede opparbeidede grøftearealer, men noe myr vil også bli tatt i bruk. Kommunen vurderer likevel at dette arealinngrepet oppveies av fordelene ved å forlenge gang- og sykkelveien. Med flere pågående reguleringsprosesser langs Fagerlundveien anses det som særlig viktig å etablere en sammenhengende forbindelse mot eksisterende gang- og sykkelveinett på nordsiden av Bjørklundveien.

KONKLUSJON
Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefales planforslaget til detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369) vedtatt.

Vedlegg:
2026-04-27 Detaljregulering for Bjørkundveien_Vesterålsgata_PLANBESTEMMELSER_rev etter off ettersyn
2026-04-27 Detaljregulering for Bjørkundveien_Vesterålsgata_PLANBESTEMMELSER_rev etter off ettersyn_markerte endringer
2026-04-27 Detaljregulering for Bjørkundveien_Vesterålsgata_PLANKART_A1-L_rev etter off ettersyn
2025-11-28 Detaljregulering for Bjørklundveien_Vesterålsgata_PLANBESKRIVELSE
Vedlegg 1_Trafikkanalyse Bjørklundveien Vesterålsgata_Norconsult_2025-02-12
Vedlegg 2_Bjørklundveien Vesterålsgata_Geotekniske grunnundersøkelser_Datarapport
Vedlegg 3_ Bjørklundveien Vesterålsgata_Geotekniske vurderingsrapport_J02
Vedlegg 4_Bjørklundveien-Vesterålsgata_ROS-analyse_J02
Vedlegg 5_Bjørklundveien Vestreålsgata_innspill til planvarsel_12 stk
Vedlegg 6_Innspill fra Sortland Bilsenter og Sortland Auto_2025-01-22
Uttalelse - Høring - Reguleringsplan - Sortland - Bjørklundveien / Vesterålsgata
Fylkeskommunens uttalelse - Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for Bjørklundveien-Vesterålsgata - Sortland kommune
Uttalelse til høring og offentlig ettersyn
Uttalelse til høring og offentlig ettersyn

NVEs generelle tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Bjørklundveien/Vesterålsgata - Planid 1870_2022369 - Sortland kommune
Uttalelse til høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata - Sortland kommune
Automatisk tilbakemelding - Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata
Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata - Suorttá souhkan / Sortland kommune