Sortland Bilsenter AS og Sortland Auto AS
c/o Sortland Auto AS
Bjørklundveien 4
8403 Sortland

Til
Sortland Kommune
Vesterålsgt 57 – Postboks 117
8401 Sortland
postmottak@sortland.kommune.no

Sortland, den 9.mars 2026

MERKNADER TIL PLANFORSLAGET DETALJREGULERING FOR BJØRKLUNDVEIEN/VESTERÅLSGATA – SAKSNR. 23/9809

Vi viser til utsendt planforslag og vil i denne forbindelse komme med følgende merknader;

Hovedinnkjøring til vårt bilanlegg fra Bjørklundveien:
Vi registrerer fortsatt at våre anmerkninger ikke er tilstrekkelig vurdert av Norconsult og Sortland kommune i prosessen med planforslaget.

Vi ber fortsatt om at hovedinnkjøringen flyttes ca. 6 meter nærmere Vesterålsgata enn det planforslaget viser. Dette betraktes som et viktig avbøtende tiltak fra vår side fordi:

i) Deres løsning vil medføre bortfall av minst 4-6 parkeringsplasser direkte tilknyttet verksteddriften og ytterligere 9 parkeringsplasser på nordsiden av øvre del av bygget. Dette vil helt eller delvis danne grunnlag for krav om økonomisk kompensasjon for bortfallet.

ii) Hovedtrafikken til og fra eiendommen trenger da ikke å gjøre mange svingbevegelser for å komme til vår hovedinngang og parkering. Dette gir økt trafikksikkerhet.

iii) Verksteddriften har sine tre porter med interntrafikk av ca 22 biler daglig til og fra verkstedet, hvor bilene blant annet må rygges ut av verkstedet.

Med Deres planforslag for hovedinnkjøringen vil dette umuliggjøre en hensiktsmessig adskillelse av trafikken til og fra eiendommen fra interntrafikken til og fra verkstedet. Dette vil fort føre til konfliktsituasjoner og

økt risiko for uhell og ulykker. For oss vil dette også utløse driftsmessige konsekvenser som et grunnlag for erstatning.

iv) Tyngre kjøretøy med og uten henger, herunder semitrailer forutsetter vi bruker øvre innkjøring til vårt bilanlegg til og fra Bjørklundveien. Dette gir mulighet for redusert lengde på avkjøringsfilen til planlagt hovedinnkjøring.
En løsning hvor rundkjøringen vurderes plassert lenger mot øst er en mulighet uten at dette kommer i vesentlig konflikt med nåværende infrastruktur.

Vi ser frem til en pragmatisk vurdering av våre anmerkninger og at disse blir hensyntatt. I den grad noe er uklart, ber vi om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen
Sortland Bilsenter AS og Sortland Auto AS

Arvid Nyborg
styreleder