FISKERIDIREKTORATET

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region Nordland
Saksbehandler: Silje Svendsen
Telefon: 91125622
Vår referanse: 22/9909
Deres referanse: 22/2639
Dato: 08.07.2022

Sortland Kommune Suorttá Souhkan
Att: Rune Stigen Kvannli
Postboks 117
8401 SORTLAND

Sortland kommune - Varsel om oppstart av detaljregulering for Bjørklundveien / Vesterålsgata

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til oversendelse fra Sortland kommune av 04.07.2022 med varsel om oppstart av detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålgata i Sortland kommune.

Fiskeridirektoratet region Nordland kan ikke se at planforslaget har vesentlige konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta, og har således ingen vesentlige merknader.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Silje Svendsen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Sortland Kommune Suorttá Souhkan Postboks 117 8401 SORTLAND

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse
Postboks 3
9735 Kárášjohka/Karasjok
Ássjegiehtadalle/
saksbehandler
Tel:

Tel: 78 47 40 00
Org.nr: 974 760 347
Ta kontaktmailto:samediggi@sa
Arne Håkon Thomassen
+47 78 47 41 69

Sortland kommune
Myndighet
Postboks 117
8401 SORTLAND

ÁSSJE/SAK	MIJÁ SIEV./VÅR REF.	DIJÁ SIEV./DERES REF.	BIEJVVE/DATO
22/4053 - 2	22/25602	22/2639	15.07.2022

Varsel om oppstart planarbeid: Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata, Sortland kommune

Vi viser til deres brev av 04.07.2022.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

> **Kulturminner og aktsomhetsansvaret.**
> Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner for øvrig om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
juogushoavda / seksjonssjef

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrådgiver

Dát tjála le elektråvnålattjat dåhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Girje vuosstájvállde / Hovedmottaker:

Sortland kommune	Myndighet	8401	SORTLAND

Kopiija / Kopi til:

Nordland fylkeskommune	8048	BODØ

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Sortland kommune
Postboks 117
8401 SORTLAND

Dato: 04.08.2022
Vår ref: 22/04732-2
Deres ref: 22/2639

Uttalelse til oppstart av reguleringsplan for Bjørklundveien/Vesterålsgata i Sortland kommune

POST- OG BESØKSADRESSE
Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 4. juli 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om saken
Sortland kommune har varslet oppstart av reguleringsplan for Bjørklundveien/ Vesterålsgata. Hensikten med planen er å avklare samlet trafikkavvikling fra Vesterålsgata via Bjørklundveien til Vesterveien. Denne reguleringsplanen skal også vise aktuelle trafikksikkerhetstiltak for planområdet og da spesielt tiltak for skolebarn og andre myke trafikanter.

Uttalelse fra DMF
Planområdet berører deler av et område der det fra flybilder ser ut til å ha vært drevet masseuttak. Uttaksområdet er avsatt til veg i gjeldende kommuneplan og regulert til veg, veganlegg og bolig i reguleringsplan for sammenkobling Bjørklundveien – Vestersiveien, vedtatt i 2015. DMF legger til grunn at planens intensjon er at uttaksområdet skal istandsettes i tråd med gjeldende planer, vi anbefaler derfor at hele uttaksområdet inkluderes i planen. Hvis formålet og istandsettingen skal endres bør det komme tydelig frem av planen hva uttaksområdet skal brukes til.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Marte Kristoffersen
seksjonsleder

Henning Sigstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Henning Sigstad

Mottakere:

Sortland kommune Postboks 117 8401 SORTLAND

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato:	14.09.2022
Vår referanse:	22/11776- 2
JournalpostId:	22/72498
Deres dato:	04.07.2022
Deres referanse:	
Org.nr:	964 982 953

Sortland kommune
Postboks 117

8401 SORTLAND

Innspill - Varsel om oppstart planarbeid: Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata - Sortland kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt varsel om oppstart av ovennevnte planarbeid fra Sortland kommune. Planområdet omfatter Bjørklundveien mellom avkjørsel fra Vesterålsgata (fv. 82) og området ved Vesterveien, med noe sideareal.

Hensikten med planarbeidet er å avklare samlet trafikkavvikling fra Vesterålsgata via Bjørklundveien videre til Vesterveien, avklare sammenkobling mot Lamarkbakken og Rundheia, samt innarbeide prosjektert rundkjøring i Vesterålsgata. Detaljreguleringen skal også vise aktuelle trafikksikkerhetstiltak på strekningen, spesielt tiltak for skolebarn og andre myke trafikanter.

Planarbeidet ses i sammenheng med detaljregulering for ny skole og idrettspark rett øst for planområdet som er igangsatt samtidig.

Frist for innspill til planarbeidet var 2.9.2022. Nordland fylkeskommune fikk en ukes utsatt frist.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til planarbeidet:

Merknader
Forholdet til regionale interesser
Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8. om Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Det bes om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og vises spesielt til kap. 8.2 *By- og tettstedsutvikling* med arealpolitiske retningslinjer som særlig relevante. Den regionale arealpolitikken finnes på fylkeskommunens nettside www.nfk.no/arealpolitikk.

Kulturminner og kulturmiljø
Kulturminner i Nordland har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Kulturminner i Nordland har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Adresse Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø
Tlf.: 75650000
E-post: post@nfk.no
Besøksadresse Prinsensgate 100
Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Lill-Anita Horn
Tlf: 75650575

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, drifter og forvalter fv. 82, Vesterålsgata, inkludert g/s-veg langs denne. Fylkeskommunen er berørt av varslet planarbeid, siden krysset Vesterålsgata/ Bjørklundveien og en lengde på om lag 140 meter langs fv. 82 inngår. Det er svært positivt at kommunen både reviderer eksisterende planer, og utarbeider nye planer som har stor betydning for framkommelighet og trafikksikkerhet på hovedvegnettet i kommunen. Det er også positivt at kommunen har et spesielt fokus på myke trafikanter.

Vegnormalen er hjemlet i vegloven og gjelder for all planlegging og bygging av offentlige veger. Fylkeskommunen har ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planarbeidet. Dersom tiltaket strider mot disse, anses det å stride mot vesentlige nasjonale og regionale interesser. Nullvisjonen ligger til grunn for trafikksikkerhetsarbeidet i Nordland fylkeskommune.

På nåværende tidspunkt har fylkeskommunen følgende innspill til planarbeidet:

Krysset mellom Bjørklundveien og Vesterålsgata er allerede regulert til rundkjøring i gjeldende reguleringsplan «*Bjørklundveien – Nedre del fra E10 til Sørmoveien*». Avvik fra regulert løsning må diskuteres og avklares med fylkeskommunen. Dette gjelder:

- eventuelt valg av annen kryssløsning
- størrelse på rundkjøringen
- framføring av g/s-veg langs fv. 82 og gjennom krysset
- eventuelle holdeplasser for buss eller krysningspunkt for fotgjengere over fylkesvegen.

I gjeldende plan er det regulert g/s-veg på begge sider av Bjørklundveien. Fylkeskommunen mener at dette må videreføres i ny plan, spesielt med tanke på regulering og utbygging av ny skole og idrettspark på nord/østsiden av Bjørklundveien.

Fylkeskommunen forventer at det utarbeides en trafikkanalyse som beskriver trafikkstrømmer gjennom krysset Bjørklundveien/Vesterålsgata. Dagens trafikkmengde og trafikk til og fra alle områder der det pågår planlegging/ny utbygging/ny aktivitet som får atkomst i dette krysset, må tas med. Fylkeskommunen er kjent med at Sortland kommune er i gang med arbeidet for sammenkobling mellom Bjørklundveien og Vesterveien, regulert i reguleringsplan planid: 2014321 *Sammenkobling Bjørklundveien – Vesterveien*. Åpning for gjennomgangstrafikk her må også tas hensyn til i en trafikkanalyse.

Fylkeskommunen ber om dialog i planarbeidet og om å få planen til gjennomsyn før den fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn. Dette for å unngå misforståelser og forsinkelse i planprosessen.

Klima og klimatilpasning

Med framtidige klimaendringer forventes hyppigere og mer intens nedbør, med økt flomfare. Det er spesielt viktig ved planlegging for utbygging å ta hensyn til dette, blant annet ved plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det er positivt at kommunen er oppmerksom på forholdet. Fylkeskommunen ser i oppstartmøtereferatet at 200-års flommen legges til grunn ved håndtering og dimensjonering av overvann. Det oppfordres til å håndtere overvann som en ressurs, gjerne åpent.

Digital plandialog
Nordland fylkeskommune er tilfreds med at planavgrensningen er vist i Nordlandsatlas.
Den geografiske informasjonen gjør arealforvaltningen mer oversiktlig og presis, og gir bedre grunnlag for medvirkning i planarbeidet.

Veiledning
Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-2 bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Kommunen oppfordres til å ta kontakt med aktuelle saksbehandlere ved behov. Fylkeskommunen viser til planveiledning på vår www.nfk.no/planlegging, og til regjeringens nettside www.planlegging.no.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Lill-Anita Horn
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kontaktskjema

Tema	**Navn**	**Tlf.**
Kulturminner og kulturmiljø	Tor-Kristian Storvik	torsto@nfk.no / 75 65 05 29
Fylkesveg	Toril Barthel	torbar@nfk.no / 75 65 52 25
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilhor@nfk.no / 75 65 05 75

Kopi til:

Samediggi Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Statsforvalteren I Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø

Innspill fra Folkehelse og MVH

- Grøntareal i Bakkeliaområdet fra Bakkelia nr. 112-114 til gangbrua utformes som sosiale møteplasser for skolebarn for å gjøre skoleveien mer attraktiv. Målet er at flest mulig går eller sykler til skolen(e). Se vedlagte dokument fra Statens vegvesen med eksempel:

  attraktiv-skoleveg-en-verktoykasse-for-trygge-sosiale-og-aktive-skoleveger.pdf (vegvesen.no)

  Det forutsettes at dette grøntarealet også kan brukes av barnehager.

- Fartsdempende tiltak i Bjørklundveien da der er mange myke trafikanter som krysser og der er kommet mange tilbakemeldinger fra beboerne om at det holdes høy fart.
- Sikre krysningspunkt for gående. Per i dag er det kun gangbroen som oppleves sikker. Det er mange myke trafikanter i alle aldre som krysser veien på mange ulike steder. Det bør etableres flere trafikksikre krysningspunkter.
- Etablering av gang- og sykkelvei iht. gjeldene reguleringsplan fra Sørmoveien langs Bjørklundveien samt ved Sortland Auto ned til fv. 82 med gatelys.
- Fortau/gang- og sykkelvei med fotgjengerfelt fra kryss Sørliveien til kryss Grønnslettveien samt veg 3 (det som inngår i denne kommende detaljereguleringen) iht. gjeldende reguleringsplan.
- Planen må sees i sammenheng med planoppstart som er varslet for prosjekt skole/hall som ligger rett nord.

Mette Røkenes, Kommuneoverlege

Fra: Trond Løkke <trond.lokke@vestall.no>
Sendt: torsdag 7. juli 2022 09:35
Til: Postmottak
Kopi: Rune Stigen Kvannli
Emne: Innspill fra Vesterålskraft/Vestall - Bjørklundveien og Måsmyran - oppstart reguleringsplaner

Vedlegg: Vesterålskraft_Bjørklundveien_Måsmyran_07072022.sos

Viser til oppstart for planforslag som er på høring, Bjørklundveien – Vesterålsgata samt Ny skole og idrettspark, henholdsvis deres saksnr 22/2639 og 22/2344.

Vedlagt følger sosifil over Vestalls energinett, Vesterålskraft produksjon fjernvarmenett og Vesterålskraft Bredbånds fibernett i tilknytning til de berørte områdene.

Vi ber på generelt grunnlag å bli kontaktet så tidlig som mulig i det videre planarbeidet for å kunne bidra til gode løsninger for nødvendig endring/ny energiforsyning til planområdene. Dels fordi vi blant annet opplever akselererende etterspørsel for nytilknytninger i vårt område og må arbeide med planer for dette og dels fordi vi opplever fra lang til svært lang leveringstid på alle typer materiell.

Med vennlig hilsen

Trond Løkke / Geodatamedarbeider
Vestall AS
+4797601906
VESTALL

Sortland kommune
Vesterålsgata 57, postboks 117,
8401 Sortland

Deres brev av angående planarbeid Bj.veien / Vesterålsgata. Saksnr. 22/2639

Videre brev av 04.04.2005 Regulering Bjørklundveien Sortland.

Vi takker for orientering i saken, ser frem til at arbeidet starter, og har følgende kommentarer.

- Sammenkobling mellom Mellomveien og Bjørklundveien. Vil den bli endret slik det er skissert på tidligere oversikt ?

- Gang/sykkelvei på nordsiden, nedre del av Bjørklundveien. Vi savner muligheten til å gå fra Mellomveien opp mot Sørmoveien og videre mot Lamarka uten å krysse Bjørklundveien. Både skolebarn og eldre bor i området.

- Fartsskilt. I tillegg mener vi det må det komme på plass et fartsskilt, som påminnelse. Vi opplever at det strekningen Vesterås veien og opp mot gangbroen, benyttes stor fart.

- NB. Det ligger et fartsskilt (30 km), med festestang, nedgrodd i sørøst enden av Mellomveien.

Med vennlig hilsen

Torill og Mario Guldberg
Mellomveien 6, 8403 Sortland

Sortland Bilsenter AS og Sortland Auto AS
c/o Sortland Auto AS
Bjørklundveien 4
8403 Sortland

Til
Sortland Kommune

Vesterålsg. 57,

Postboks 17,

8401 Sortland

Mobil 95071775
steinar.stephansen@moller.no
Mobil 91360415
arvid.nyborg@moller.no

Sortland, den 16.august 2022

Sendt pr post og e-post til: postmottak@sortland.kommune.no

MERKNAD TIL OPPSTART PLANARBEID; DETALJREGULERING FOR BJØRKLUNDVEIEN/VESTERÅLSGATA - SAKSNR 22/2639

Vi viser til Deres brev med vedlegg datert 1.juli 2022.

Innledning:
Sortland Auto AS eier Sortland Bilsenter AS 100%. Sortland Bilsenter AS er eier av gnr. 15 bnr. 710 (tidligere festerett), bnr 896 og bnr 2178. Våre merknader er derfor å anses som fellesmerknad i angjeldende sak. Bilrelatert aktivitet har vært drevet i Bjørklundveien i over 50 år. Det foreligger nå planer om å videreutvikle aktiviteten med totalrenovering av den nordligste bygningsdelen. Selskapsgrupperingen sysselsetter 25 årsverk og Volkswagen har de siste 15 år vært markedsleder i Vesterålen.

Vi forutsetter videre at deres kunngjøring er basert på at det skal foretas en helt ny detaljregulering av planområdet.

Merknader:

- Vi tror at den mest trafikksikre løsningen vil være valg av rundkjøring som tilslutningsløsning for Bjørklundveien mot Vesterålsgata.

- Videre at det også etableres gangvei på nordsiden av Bjørklundveien som sikkerhetsmessig tiltak for de myke trafikkantene. Dette begrunnet med at det har skjedd og vil skje vesentlige endringer i økt trafikkmønster langs Bjørklundveien.

- For vår del er det viktig å ha en inn og utkjøring mot Bjørklundveien som sikrer en normal tilgjengelighet til og fra forretningsområdet. Dette gjelder også for dimensjoneringen av kjøretøy herunder stor lastbil og semitrailere for levering av varer og biler. Dette vil sikre at alle kunder og leverandører får lik tilgang til anlegget og dermed hindre et uoversiktlig trafikkbilde.

- Hovedavkjørselen mot Bjørklundveien forutsetter vi legges slik at den ikke kommer i konflikt med inn og utkjøringen til/fra verksted og kontrollhall samt mottak av vareleveranser.

- Som avbøtende tiltak foreslår vi at vei og fortau for nedre del av Bjørklundveien i en lengde av ca 150 meter fra Vesterålsgatas tilslutning trekkes nordover i forhold til tidligere planer.

- Videre ber vi kommunen vurdere egen avkjøringsfil for å komme inn til vårt forretningsområde, hvor fremtidig trafikkutvikling for Bjørklundveien og Vesterålsgata vil være en viktig premissgiver.

- Sluttligen forutsetter vi å bli orientert om de løsningene som vurderes og tenkes gjennomført herunder eventuell skiltplan. For vår del ser vi fremover og ønsker ferdigstillelse av Bjørklundveien velkommen.

Dersom det er behov for flere og mer utdypende opplysninger i saken, er vi tilgjengelig for møte på kort varsel.

Med vennlig hilsen
Sortland Bilsenter AS
Sortland Auto AS

Steinar Stephansen
Daglig leder Sortland Bilsenter AS
Mobil 9507 1775
E-mail: steinar.stephansen@moller.no

Arvid Nyborg
Daglig leder Sortland Auto as
Mobil 9136 0415
E-mail: arvid.nyborg@moller.no

Sortland Bilsenter AS og Sortland Auto AS
c/o Sortland Auto AS
Bjørklundveien 4
8403 Sortland

Til
Sortland Kommune

Vesterålsg. 57,

Postboks 17,

8401 Sortland

Mobil 95071775
steinar.stephansen@moller.no
Mobil 91360415
arvid.nyborg@moller.no

Sortland, den 31.august 2022

Sendt pr e-post til: postmottak@sortland.kommune.no

MERKNAD TIL OPPSTART PLANARBEID; DETALJREGULERING FOR BJØRKLUNDVEIEN/VESTERÅLSGATA - SAKSNR 22/2639 - OVERSENDELSE AV YTTERLIGERE INFORMASJON

Vi viser til vår oversendelse av merknad i brev av 16.august 2022.

Vi meddeler at vi vil komme med forslag til bruksplan for vårt tomteområde, som også vil inkludere inn og utkjøringer til/fra Bjørklundveien. Dette som et grunnlag for den videre prosessen. På grunn av ferieavviklingen, vil forslaget bli oversendt til Deres kontor innen 20. september 2022.

Dette som en forhåndsinformasjon.

Med vennlig hilsen
Sortland Bilsenter AS
Sortland Auto AS

Steinar Stephansen (sign)
Daglig leder Sortland Bilsenter AS
Mobil 9507 1775
E-mail: steinar.stephansen@moller.no

Arvid Nyborg (sign)
Daglig leder Sortland Auto as
Mobil 9136 0415
E-mail: arvid.nyborg@moller.no

Sortland Bilsenter AS og Sortland Auto AS
c/o Sortland Auto AS
Bjørklundveien 4
8403 Sortland

Til
Sortland Kommune

Vesterålsg. 57,

Postboks 17,

8401 Sortland

Mobil 95071775
steinar.stephansen@moller.no
Mobil 91360415
arvid.nyborg@moller.no

Sortland, den 20.september 2022

Sendt pr e-post til: postmottak@sortland.kommune.no

MERKNAD TIL OPPSTART PLANARBEID; DETALJREGULERING FOR BJØRKLUNDVEIEN/VESTERÅLSGATA - SAKSNR 22/2639 - OVERSENDELSE AV SITUASJONSPLAN MED KOMMENTERINGER

Vi viser til vår tidligere korrespondanse i saken, senest vårt brev av 31.august 2022.

Vedlagt følger utkast til situasjonsplan (bruksplan) for vårt eget tomteområde, se vedlegg(1 side). Til dette utkastet ønsker vi å kommentere følgende:

I)
Tidligere detaljregulering med avståelse av grunn til Bjørklundveien med gangfelt har bidratt til vesentlig forringelse av bruken av den nordlige delen av bygget dersom de gamle planene legges til grunn. Vi foreslår derfor at vei og gangfelt for Bjørklundveien flyttes 6 – 10 meter lenger nord i en lengde på ca 150 meter fra tilslutningen til Vesterålsgata. Frigjort areal tilbakekjøpes fra kommunen gjennom en avtale som da fremforhandles mellom partene.

ii)
Som tidligere nevnt er det viktig for vår forretningsdrift å ha en inn og utkjøring mot Bjørklundveien, som sikrer en normal tilgjengelighet til og fra forretningsområdet. Dette gjelder personbil, varebiler, bobil, stor lastbil, bergingsbil, semitrailer og andre relevante kjøretøy.
Levering av nye biler og økt mengde brukte biler skjer med semitrailer fra og til Narvik. Disse bilene er av en slik størrelse at de må dirigeres rundt forretningsbygget for en trafikksikker lossing og lasting før utkjøring. Dette forklarer ønsket størrelse på inn og utkjøringsbredden, som vist i vår situasjonsplan.
Vi ser selvfølgelig utfordringen i dette, dersom rundkjøring blir valgt som tilslutningsløsning mot Vesterålsgata. Imidlertid kan en alternativ løsning være at rundkjøringen inneholder en direkte innkjøring til vårt anlegg.

Det er videre viktig for vår drift at inn og utkjøring mot Bjørklundveien ikke legges slik at den kommer i konflikt med inn og utkjøring til/fra verksted og kontrollhall samt mottak av vareleveranser.

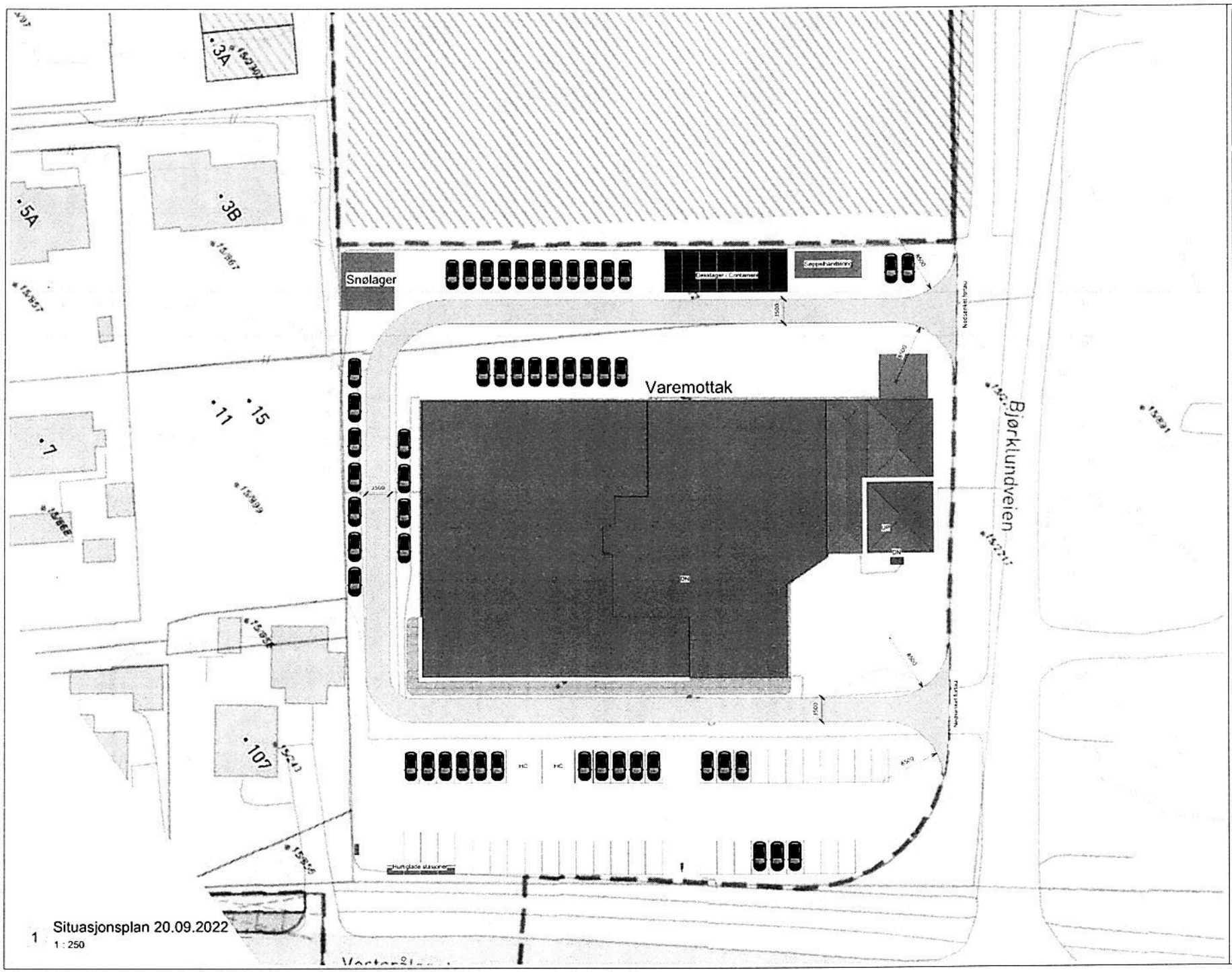
I det videre arbeidet med detaljplanene, ønsker vi å være en aktiv part for å gi relevante og viktige innspill som kan berøre vår næringsaktivitet. Vi ser derfor frem til en god dialog med kommunen.

Med vennlig hilsen
Sortland Bilsenter AS
Sortland Auto AS

Steinar Stephansen (sign)
Daglig leder Sortland Bilsenter AS
Mobil 9507 1775
E-mail: steinar.stephansen@moller.no

Arvid Nyborg (sign)
Daglig leder Sortland Auto as
Mobil 9136 0415
E-mail: arvid.nyborg@moller.no

Vedlegg: Situasjonsplan (1 side)



1 Situasjonsplan 20.09.2022
1 : 250

SMT AS SORTLAND
Sveis & Maskinteknikk AS
Strandgata 50, 8400 Sortland
tel: 76111800 fax:76111810
www.smtas.no - firmapost@smtas.no

No.	Description	Date

Sortland Auto

Situasjonsplan

Situasjonsplan

Project number	55316
Date	20.09.2022
Drawn by	Emil Nilsen
Checked by	EN

C107

Scale 1 : 250

20.09.2022 12:46:25

Fra:	Lars Prytz <prylar@vkbb.no>
Sendt:	tirsdag 30. august 2022 21:12
Til:	Postmottak
Emne:	Saksnr. 22/2639.
Vedlegg:	Agenda Vesterveien (1).docx

Hvilken agenda har administrasjonen i Sortland Kommune med Vesterveien?

Saksnr. 22/2639

Det er sendt ut varsel om detaljregulering for Bjørklundveien / Vesterålsgata. Her fremkommer det at denne detaljregulering skal strekke seg til krysset med Grønnslettveien. Hvorfor skal man ha en ny detaljregulering for en vei som er vedtatt bygget etter tidligere planer og reguleringer allerede i 2015. Et vedtak fra kommunestyre 18 juni 2015 lyder som følger:

Kommunestyret vedtar reguleringsplan for sammenknytning av Bjørklundveien og Vesterveien etter Alt. 4. 2. Planbestemmelsens § 8,2 strykes. Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-12

Manglende gjennomføring av vedtaket har ført til aksjon fra befolkninga i Vestmarka og her er skylda **urettmessig** blitt plassert på beboere i Grønnslettveien. Derfor er det på tide at Sortland kommune gjennomfører den videreføring av Vesterveien som er vedtatt. Følgende spørsmål dukker da opp:

Er det valgfritt for administrasjonen i Sortland å gjennomføre vedtak gjort av kommunestyret?

Hvorfor skal en detaljregulering av Bjørklundveien / Vesterålsgata omfatte Vesterveien?

Er dette en slu måte å omgå tidligere vedtak på?

Er det gamle synder som er begått av teknisk etat ved plassering av bebyggelse på østsiden av veien som ønskes forbigått i stillhet?

Viser her til vårt brev fra oktober 20 hvor dette er påpekt. Brevet er oversendt teknisk sjef og samtlige partier i Sortland kommune.

For grunneierne i Grønnslettveien sør:

Terje Toften

Bjørn Alnes

Lars Prytz

Hvilken agenda har administrasjonen i Sortland Kommune med Vesterveien?

Det er sendt ut varsel om detaljregulering for Bjørklundveien / Vesterålsgata. Her fremkommer det at denne detaljregulering skal strekke seg til krysset med Grønnslettveien. Hvorfor skal man ha en ny detaljregulering for en vei som er vedtatt bygget etter tidligere planer og reguleringer allerede i 2015. Et vedtak fra kommunestyre 18 juni 2015 lyder som følger:

Kommunestyret vedtar reguleringsplan for sammenknytning av Bjørklundveien og Vesterveien etter Alt. 4. 2. Planbestemmelsens § 8,2 strykes. Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-12

Manglende gjennomføring av vedtaket har ført til aksjon fra befolkninga i Vestmarka og her er skylda **urettmessig** blitt plassert på beboere i Grønnslettveien. Derfor er det på tide at Sortland kommune gjennomfører den videreføring av Vesterveien som er vedtatt. Følgende spørsmål dukker da opp:

Er det valgfritt for administrasjonen i Sortland å gjennomføre vedtak gjort av kommunestyret?

Hvorfor skal en detaljregulering av Bjørklundveien / Vesterålsgata omfatte Vesterveien?

Er dette en slu måte å omgå tidligere vedtak på?

Er det gamle synder som er begått av teknisk etat ved plassering av bebyggelse på østsiden av veien som ønskes forbigått i stillhet?

Viser her til vårt brev fra oktober 20 hvor dette er påpekt. Brevet er oversendt teknisk sjef og samtlige partier i Sortland kommune.

Fra:	Herbjørg Arntsen <Herbjorg.Arntsen@norconsult.com>
Sendt:	fredag 2. september 2022 12:38
Til:	Postmottak
Kopi:	Geir Abel Ellingsen; Lars Andre Uttakleiv
Emne:	Bjørklundveien/Vesterålsgata - innspill til planvarsel
Vedlegg:	2022-09-02 Bjørklundveien_Vesterålsgata_Innspill til planvarsel_Norconsult.pdf

Deres ref.: saksnr. 22/2639

Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata - innspill til planvarsel

På vegne av Sortland Gård AS med samarbeidspartnere, oversendes innspill til varsel om oppstart av planarbeid.
Se vedlegg.

Med hilsen

Herbjørg Arntsen
Naturforvalter/Arealplanlegger
Mob: +47 907 28 053
herbjorg.arntsen@norconsult.com

Norconsult
Norconsult AS
Skoleveien 1, 9407 Harstad
Tel: + 47 67 57 10 00
www.norconsult.no

Norconsult er en Miljøfyrtårnbedrift og arbeider for å minimere miljøbelastningene i oppdrag og i egen virksomhet

Norconsult

Sortland kommune
Vesterålsgata 57
Postboks 117
8401 Sortland

postmottak@sortland.kommune.no

Deres ref.:	Vår ref.:	Dato:
Saksnr. 22/2639	5209409/Tilgrensende planprosesser	2022-09-02

Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata - innspill til planvarsel

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for *Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata* på Sortland kommunes nettside, med merknadsfrist 02.09.2022. Innspill og merknader til planvarselet sendes på vegne av Sortland Gård AS med samarbeidspartnere i planarbeidet for *Områderegulering Rundheia og Lamarkbakken boligfelt*. Norconsult bistår i planarbeidet med områdeplanen.

Bakgrunn

Hensikten med *Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata* er å avklare samlet trafikkavvikling fra Vesterålsgata via Bjørklundveien videre til Vesterveien. Denne reguleringsplanen skal også vise aktuelle trafikksikkerhetstiltak på denne strekningen og da spesielt tiltak for skolebarn og andre mye trafikanter.

Planen skal:

- Avklare sammenkoblingen mot Lamarkbakken og Rundheia
- Vise eventuelle mindre justeringer av Vesterveien/Bjørklundveien
- Vise omfanget av en prosjektert rundkjøring i Vesterålsgata

I oppstartsmøtet 15.06.2022 er behovet for utredninger vurdert, jf. referat. Administrasjonen har anbefalt at det utarbeides en trafikkanalyse og rammeplan vei for å se på tiltakets virkninger bl.a. på:

- Bjørklundveien/Vesterveien og Kong Øysteins vei
- Kryss/rundkjøring Bjørklundveien/Vesterålsgata
- Eksisterende gang og sykkelveier, fortau mv.
- Eksisterende barnetråkk

En trafikkanalyse vil også avklare behovet for nye, eller endrede ferdselsårer og da spesielt tilpasset barn og unge.

I saksframlegget til Formannskapet 22.06.2022 framgår det at området rundt «steinrøysa» overlapper med planområdet til *Områderegulering Rundheia og Lamarkbakken boligfelt*. Videre at det får bli avklart senere hvilke tiltak som skal inngå i de forskjellige planene. Resultatet skal bli to planer som ligger inntil hverandre og som ivaretar en helhetlig løsning for samlevei/sammenbinding mellom Bjørklundveien og Vesterveien, samt adkomstløsning til Rundheia og Lamarkbakken.

Innspill og merknader

1. **Viktig planprosess og -arbeid**
   Sortland Gård AS med samarbeidspartnere ser positivt på igangsatt planarbeid. Det vil være nødvendig og riktig å se helheten og sammenhenger langs veistrekningen i planområdet.

   Gode løsninger for infrastruktur som vei, vil være grunnleggende for utvikling av omkringliggende arealer, herunder nye boligområder innenfor *Områderegulering Rundheia og Lamarkbakken boligfelt*.

   En løsning for samlevei/sammenbinding mellom Bjørklundveien og Vesterveien ansees som en fordel for hele Sortland by, og svært gunstig med hensyn til framtidig ferdsel mellom ulike «bydeler». Endelig trasé for sammenbindingen bes avklart snarlig etter at beslutningsgrunnlag foreligger. Sortland Gård AS med samarbeidspartnere viser i denne sammenheng til pågående arbeider med forprosjekt for vei iht. gjeldende regulering *Sammenkobling Bjørklundveien Vesterveien*. Vi minner også om rekkefølgekravet i denne planen:

   «Før utbygging av veganlegget kan påbegynnes må kryssene Vesterålsgata X Bjørklundveien og Vesterålsgata X Kirkåsveien vurderes i samarbeid med Statens vegvesen, med tanke på kapasitet og utforming. Dersom vurderinger viser at det er behov for utbedringer, skal disse være foretatt før veianlegget ferdigstilles og åpnes for trafikk.»

   Sortland Gård AS med samarbeidspartnere forutsetter at rekkefølgekravet følges opp parallelt med forprosjektet, jf. vurdering av kryssene og behov for rundkjøring i Vesterålsgata. En god og sikker trafikkavvikling i krysset Vesterålsgata x Bjørklundveien, ev. med framtidig rundkjøring, bør avklares snarlig og opparbeides iht. behov.

2. **Overlappende planområder – samarbeid**
   Den vestlige delen av varslet planområde, rundt «steinrøysa» overlapper med *Områderegulering Rundheia og Lamarkbakken boligfelt*. Sortland Gård AS med samarbeidspartnere viser til pågående samarbeid og dialog med Sortland kommune i nevnte områderegulering. Videre samarbeid og koordinering imøtesees i løpet av oktober 2022: for framdriften i arbeidet med områdeplanen er det vesentlig å lande en god adkomstløsning til Rundheia og Lamarkbakken, både for biler og myke trafikanter. Igangsatt planarbeid for *Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata* må ikke være til hinder for og/eller forsinke arbeidet med områdeplanen.

3. **Framdriftsplan og ressurser**
   Planlagt framdrift i planarbeidet er ikke oppgitt i planvarselet. Vi oppfordrer Sortland kommune til å prioritere ressurser til planarbeidet. Dette slik at «momentet» i planprosessen holdes oppe, og at planarbeidet kan ferdigstilles med vedtatt plan innen utgangen av 2023.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

E. sign.

Lars A. Uttakleiv
Gruppeleder Plan – Harstad

Herbjørg Arntsen
Planlegger – Harstad

Kopi: Sortland Gård AS v/Geir Abel Ellingsen geir.abel.ellingsen@gae.no

Fra:	Herbjørg Arntsen <Herbjorg.Arntsen@norconsult.com>
Sendt:	fredag 2. september 2022 12:44
Til:	Postmottak
Kopi:	Geir Abel Ellingsen; Lars Andre Uttakleiv
Emne:	Bjørklundveien/Vesterålsgata - innspill til planvarsel
Vedlegg:	2022-09-02 Bjørklundveien_Vesterålsgata_Innspill til planvarsel_Norconsult.pdf

Deres ref.: saksnr. 22/2639

Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata - innspill til planvarsel

På vegne av Strandskogmarka Eiendom AS, oversendes innspill til varsel om oppstart av planarbeid. Se vedlegg.

Med hilsen

Herbjørg Arntsen
Naturforvalter/Arealplanlegger
Mob: +47 907 28 053
herbjorg.arntsen@norconsult.com

Norconsult

Norconsult AS
Skoleveien 1, 9407 Harstad
Tel: + 47 67 57 10 00
www.norconsult.no

Norconsult er en Miljøfyrtårnbedrift og arbeider for å minimere miljøbelastningene i oppdrag og i egen virksomhet

Norconsult

Sortland kommune
Vesterålsgata 57
Postboks 117
8401 Sortland

postmottak@sortland.kommune.no

Deres ref.:	Vår ref.:	Dato:
Saksnr. 22/2639	52100175/Tilgrensende planprosesser	2022-09-02

Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata - innspill til planvarsel

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for *Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata* på Sortland kommunes nettside og brev til grunneier, med merknadsfrist 02.09.2022. Innspill og merknader til planvarselet sendes på vegne av Strandskogmarka Eiendom AS, gnr. 15 bnr. 16. Norconsult bistår i planarbeidet med *Detaljregulering Strandskogmarka*.

Bakgrunn

Hensikten med *Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata* er å avklare samlet trafikkavvikling fra Vesterålsgata via Bjørklundveien videre til Vesterveien. Denne reguleringsplanen skal også vise aktuelle trafikksikkerhetstiltak på denne strekningen og da spesielt tiltak for skolebarn og andre mye trafikanter.

Planen skal:

- Avklare sammenkoblingen mot Lamarkbakken og Rundheia
- Vise eventuelle mindre justeringer av Vesterveien/Bjørklundveien
- Vise omfanget av en prosjektert rundkjøring i Vesterålsgata

I oppstartsmøtet 15.06.2022 er behovet for utredninger vurdert, jf. referat. Administrasjonen har anbefalt at det utarbeides en trafikkanalyse og rammeplan vei for å se på tiltakets virkninger bl.a. på:

- Bjørklundveien/Vesterveien og Kong Øysteins vei
- Kryss/rundkjøring Bjørklundveien/Vesterålsgata
- Eksisterende gang og sykkelveier, fortau mv.
- Eksisterende barnetråkk

En trafikkanalyse vil også avklare behovet for nye, eller endrede ferdselsårer og da spesielt tilpasset barn og unge.

Innspill og merknader

1. **Viktig planprosess og -arbeid**
   Strandskogmarka Eiendom AS er positiv til igangsatt planarbeid. Det er nødvendig å se helheten og sammenhenger langs veistrekningen i planområdet. Dette spesielt mht. trafikksikkerheten. En løsning for samlevei/sammenbinding mellom Bjørklundveien og Vesterveien ansees som en fordel for hele Sortland by, og gunstig med hensyn til framtidig ferdsel mellom ulike «bydeler». Vi viser til gjeldende regulering *Sammenkobling Bjørklundveien Vesterveien*, og minner også om rekkefølgekravet i denne planen:

   «Før utbygging av veganlegget kan påbegynnes må kryssene Vesterålsgata X Bjørklundveien og Vesterålsgata X Kirkåsveien vurderes i samarbeid med Statens vegvesen, med tanke på kapasitet og utforming. Dersom vurderinger viser at det er behov for utbedringer, skal disse være foretatt før veianlegget ferdigstilles og åpnes for trafikk.»

   Strandskogmarka Eiendom AS forutsetter at rekkefølgekravet følges opp snarlig og parallelt med pågående vurdering/prosjektering av sammenbindingen mellom Bjørklundveien og Vesterveien. En god og sikker trafikkavvikling i krysset Vesterålsgata x Bjørklundveien, ev. framtidig rundkjøring, bør avklares og opparbeides snarlig.

2. **Tilgrensende planområder – trafikksikkerhet**
   Strandskogmarka Eiendom AS viser til pågående planprosess for *Detaljregulering Strandskogmarka*. Planforslag ventes ferdigstilt og oversendt til Sortland kommune i løpet av september 2022. Vi viser til plangrense avtalt i oppstartsmøtet 16.11.2021, og forutsetter at krysset Bjørklundveien x Gunsteins vei inkluderes i *Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata.*

   I dag er det etablert gangbro over Bjørklundveien ved Blåfjell barnehage. Dette sikrer trygg kryssing av Bjøklundveien, men vil være en omvei for de som kommer ut fra Gunsteins vei. Det er etablert en gangvei langs nordøstsiden av Bjørklundveien, mellom Gunsteins vei og Sørmoveien. Denne tilretteleggingen bidrar til at det fort blir tatt en «snarvei» med kryssing fra Gunsteins vei rett over Bjørklundveien, noe som utgjør en risiko. Her bør det etableres en fotgjengerovergang eller annet trafikksikkerhetstiltak. Bedre/mer tilrettelegging for kryssing av Bjørklundveien blir ekstra viktig dersom det i framtida etableres ny skole i området langs Fagerlundveien.

   Regulert gang- og sykkelveien ned til Vesterålsgata, langs Sortland Bilsenter, er ikke opparbeidet per i dag. Samtidig er det også regulert gang- og sykkelvei på nordsiden av Bjørklundveien, som heller ikke er opparbeidet. Helheten i området, inkludert trafikksikkerhetstiltak, skal vurderes i planarbeidet igangsatt av Sortland kommune. Uavhengig av hvilken framtidig løsning som landes, er det viktig at tiltaket gjennomføres, etter vedtatt plan.

3. **Framdriftsplan og ressurser**
   Planlagt framdrift i planarbeidet er ikke oppgitt i planvarselet. Vi oppfordrer Sortland kommune til å prioritere ressurser til planarbeidet. Dette slik at «momentet» i planprosessen holdes oppe, og at planarbeidet kan ferdigstilles med vedtatt plan innen utgangen av 2023.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

E. sign.

Lars A. Uttakleiv
Gruppeleder Plan – Harstad

Herbjørg Arntsen
Planlegger – Harstad

Kopi: Strandskogmarka Eiendom AS v/Geir Abel Ellingsen geir.abel.ellingsen@gae.no