Fra: Sindre Brun <sindre.brun@vestall.no>
Sendt: tirsdag 24. januar 2023 08:27
Til: Postmottak
Kopi: Trond Løkke
Emne: 22/00341-1 - Varsel om høring og offentlig ettersyn for Strandskogmarka

Hei.

Viser til kapittel 6.8 i reguleringsplanen arivsak 21/1105 . av dato 07.12.2022.

Ut fra beskrivelsen kan det se ut til at nettstasjonen er tenkt plassert lavt i terrenget og rett ved siden av et snødeponi. Dette er ikke en akseptabel plassering for Vestall. Nettstasjoner inneholder høyspentanlegg og naturlig drenering av området rundt nettstasjonen er svært viktig. Fundamentet til nettstasjonen skal ikke plasseres lavere enn omkringliggende sideterreng. Dette på grunn av fare for vannoppsamling. Ut fra det vi kan se i kapittel 6.8 ser det ut til at nettstasjonen også kan bli utsatt for krefter fra snø som lagres ved siden av. Dette er heller ikke akseptabelt.

Dersom det er vanskelig å finne en god plassering av nettstasjonen innenfor det regulerte arealet må denne tas inn i bygget. Det må da settes av et rom på 25 m2 med takhøyde min 2,8 m. Rommet må være av B30 betong.

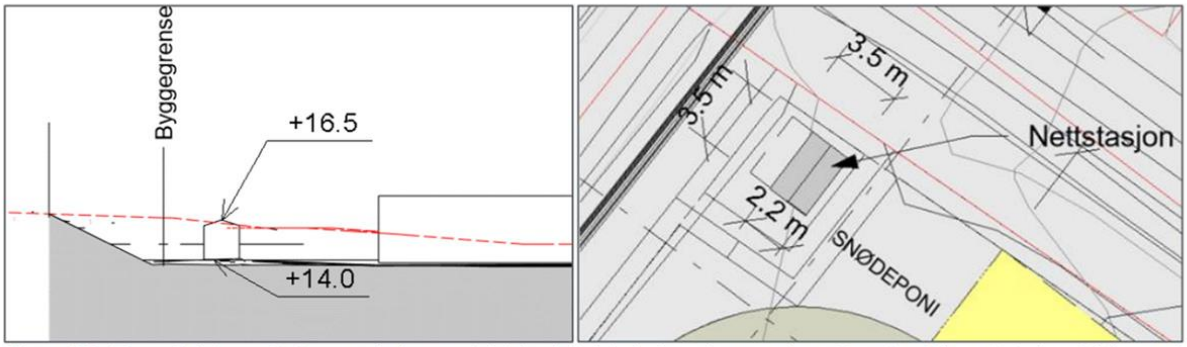
Vi stiller gjerne på et teamsmøte for å avklare plassering av nettstasjon.

Energiforsyning

Vestall har i innspill til planvarsel meldt at det ikke er tilstrekkelig kapasitet i eksisterende nettstasjoner ved planområdet til å forsyne nye boliger. Det er dog tilstrekkelig høyspentkapasitet i området, og forsyning kan løses ved etablering av en ny nettstasjon i tilknytning til planområdet. Det er ligger høyspentkabel i grunnen langs tre sider av planområdet. Det er lagt inn hensynssone i plankartet med tilhørende bestemmelser for å ivareta sikkerheten ved arbeid nær kablene. Det samme gjelder ved ev. omlegging av kabler.

Lokalisering av en framtidig nettstasjon er avklart med Vestall. Areal til nettstasjon (o_EA) er avsatt i plankartet, og avstand til/frisiktsone i krysset Bjørklundveien x Gunsteins vei er vurdert. Terrenget mellom Gunsteins vei og framtidig garasje (langs Bjørklundveien) skal senkes med ca. 2 meter (*figur 6-8*). Nettstasjon plasseres i dette området, og taket/mønet på nettstasjonen blir på omtrent samme nivå som Gunsteins vei. Nettstasjonen vil dermed ikke påvirke frisikten i veikrysset.

Endelig størrelse og utforming av nettstasjonen er ikke avklart. Skisser i *figur 6-8* og *figur 6-9* viser et eksempel på en nettstasjon dimensjonert for 80 boenheter, nettstasjonen i planområdet blir dermed ikke større (skal dimensjoneres for 50 boenheter).



***Figur 6-8**. T.v.: eksisterende terreng i planområdet (rød linje) skal senkes med ca. 2 meter. Ny nettstasjon bli liggende betydelig lavere enn Gunsteins vei. T.h.: plassering av nettstasjonen i planområdet.*

Med vennlig hilsen

Sindre Brun / Prosesseier plan
Vestall AS
+4740904305