Nordland FYLKESKOMMUNE

Sortland kommune
Emil Bror Pritzlaff
Vesterålsgata 57
8400 SORTLAND

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
2023/342	25.02.2026	21/13510-20 26/51181	15.04.2026

Fylkeskommunens uttalelse med innsigelse til detaljregulering for Strandskog næringsområde - Sortland kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt ovennevnte planforslag fra Sortland kommune til uttalelse innen 08.04.2026. Fylkeskommunen har fått utsatt frist til 14.04.2026.

Planforslaget er utarbeidet av Plan1 AS på vegne av Sortland kommune.

Formålet med planarbeidet er tilrettelegging for plasskrevende handel, i tråd med Byplan Sortland, vedtatt i 2015.

Fylkeskommunen fremmet innsigelse til forrige planforslag for Strandskog næringsområde den 30.06.2021, innsigelsen er lagt ved oversendelsen. Omfanget av planforslaget som nå er på høring, er vesentlig redusert i henhold til tidligere planforslag

Nordland fylkeskommune gir uttalelse med innsigelse med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer.

Innsigelse

Fylkesdirektøren for samfunnsutvikling har på bakgrunn av planforslaget, den 15.04.2026 fattet følgende vedtak:

1. Med hjemmel i plan og bygningsloven § 5-4 og på bakgrunn av vurderingene som går fram av saksutredningen, fremmer fylkesdirektøren innsigelse til forslag til detaljregulering for Strandskog næringsområde i Sortland kommune. Planforslaget anses å være i strid med vesentlige regionale og nasjonale interesser, basert på to hovedmomenter:

   - Manglende kunnskapsgrunnlag i form av trafikkanalyse.
   - Trafikksikkerheten ivaretas ikke. Planforslaget er i konflikt med rekkefølgebestemmelser tilknyttet trafikksikkerhet i gjeldende plan «Detaljregulering for Strandskogjordet» ved overlapp av planområdet.

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Samfunnsutvikling
Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Prinsensgate 100 Org.nr.: 964 982 953	E-post: post@nfk.no	**Plan og analyse** Martin Bollingmo Hole Tlf.: 957 42 443

2. Fylkesdirektørens forslag til løsning framgår av saksutredningen.

3. Fylkeskommunen deltar gjerne i videre dialog om løsninger.

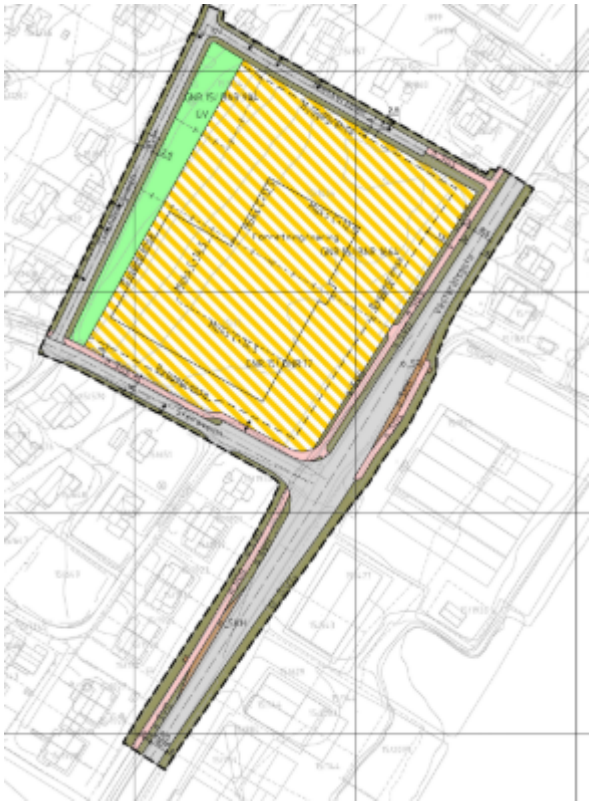
Innledning

Nordland fylkeskommune mottok forslag til detaljregulering for Strandskog næringsområde til uttalelse 25.02.2026. Fylkeskommunen har fått utvidet høringsfrist til den 15.04.2026. Planforslaget var også på høring i 2021, hvor det ble fremmet innsigelse begrunnet med at foreslått arealbruk var i strid med regional arealpolitikk, vegloven og vegnormalene.

Planområdet ligger sør for Sortland sentrum, langs fylkesveg (fv.) 82. En del av planområdet overlapper med en tidligere vedtatt reguleringsplan.

Gjeldende plan for aktuell vegstrekning

Planen må ses i sammenheng med «Detaljregulering for Strandskogjordet», vedtatt i 2016. Denne planen regulerer vestsiden av fylkesvegen i tillegg til deler av samme strekning av fv. 82 som planforslaget som nå er på høring:



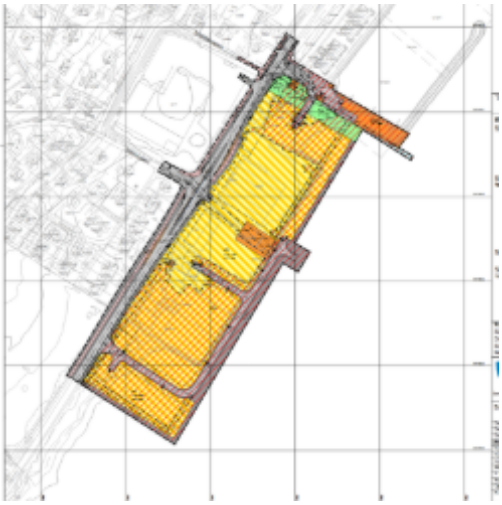
Figur 1 Plankart "Detaljregulering for Strandskogjordet"

Vest for fylkesvegen, på gnr. 15 bnr. 17, er det etablert en matbutikk. Det var knyttet rekkefølgebestemmelse til at vegløsningene (her under blant annet; kryss, fortau, busslomme og avkjørselssanering) skulle være opparbeidet iht. reguleringsplanen før det kunne gis midlertidig brukstillatelse. Dette rekkefølgekravet ble det gitt midlertidig dispensasjon fra, en dispensasjon som gikk ut i 2025. Vegløsningene er per dags dato ikke etablert. Dagens løsning er en midlertidig adkomst til butikken, direkte tilknyttet fv. 82, som ikke ivaretar trafikksikkerheten tilstrekkelig.

Innsigelse til tidligere planforslag
I 2021 la Sortland kommune frem forslag til detaljregulering for Strandskog næringsområde, sør for Sortland sentrum som skulle legge til rette for videreutvikling av handelsvirksomhet i området gjennom utfylling i sjø. Planområdet var på dette tidspunktet 103 daa. Fylkeskommunen, som vegeier og vegforvalter av fv. 82, fremmet innsigelse med bakgrunn i at planforslaget da ville gi økt ulykkesrisiko og at det ikke var i tråd med anbefalinger for utforming av hovedvegene i fylket. Planforslaget var i strid med vegloven og vegnormalene. Figur 2 og 3 sammenstiller planforslaget fra 2021 til planforslaget som er lagt ut til høring.



Figur 2 Planforslag 2021



Figur 3 Planforslag 2026

Kommunen valgte å ikke imøtekomme innsigelsen, og det ble i 2022 gjennomført mekling hos Statsforvalteren. Fylkeskommunen og kommunen kom til enighet om noen av punktene langs strekningen. Statsforvalterens oppsummering fra meklingen klargjør at kommunen skal lage en trafikkanalyse med oppdaterte trafikktall som følge av regulerte næringsarealer og den avkjørselssituasjonen man var blitt enig om.

Vurdering

Nytt planforslag ble lagt frem på høring 25.02.2026. Fylkesdirektøren kan ikke se at trafikkanalyse er lagt ved planforslaget. Trafikkanalysen er et viktig verktøy som tydelig viser om valgte løsninger er i henhold til vegnormalene og om trafikksikkerheten er ivaretatt.

Planforslaget regulerer fortsatt østsiden av fylkesvegen, i tillegg til strekningen av fylkesvegen som går langs området. Planområdet er betydelig redusert, fra 103 daa til 70 daa. Området N/F10 i Byplan Sortland er tatt ut av planen. Det er i tillegg gjort endringer når det gjelder kryssløsningene langs fv. 82, etter dialog med fylkeskommunen.

Planforslaget viser til løsninger fylkeskommunen tidligere har godtatt, eksempelvis fylkeskommunens tilbakemelding den 09.02.2023 angående reguleringsløsning for Steirokrysset og avkjørsler til Strandskog. Det er også knyttet rekkefølgebestemmelser til de ulike vegløsningene langs fv. 82. Rekkefølgekravene vil utløses først dersom det skjer nye tiltak innenfor planområdet. Med tanke på at planområdet er betydelig redusert, og i stor grad allerede utbygd, mener fylkesdirektøren at det fremstår som lite sannsynlig at det vil etableres nye tiltak her.

Matbutikken på vestsiden av fylkesvegen er allerede etablert. Krysset Steiroveien x fv. 82 er ikke utbedret i henhold til gjeldende reguleringsplan, til tross for at dette krysset i utgangspunktet skulle være adkomst til matbutikken. I påvente av at krysset skulle utbedres, fikk matbutikken tillatelse til å etablere en midlertidig adkomst noe lengre nord direkte fra fylkesvegen. Denne er ikke utformet i henhold til vegnormalene, og ønskes nå permanent.

Konklusjon
Fylkesdirektørens konklusjon er at vegløsningene tilknyttet et allerede etablert tiltak (matbutikken) må forbli i allerede vedtatt plan. Matbutikken er allerede etablert og for å ivareta trafikksikkerhet og framkommelighet i området og langs strekningen må tilhørende vegløsninger etableres. Videre vil det være unaturlig at tiltakshaver i nytt planområde skal stå ansvarlig for utbedring av adkomster til et allerede etablert tiltak på motsatt side av vegen.

Løsningsforslag
- Det må utarbeides en trafikkanalyse for strekningen, som ser på dagens situasjon samt framtidig situasjon, og som ser på hvilke løsninger som vil være hensiktsmessige og i henhold til vegnormalene. Dersom trafikkanalyse allerede finnes, må denne oversendes fylkeskommunen.
- Krysset Steiroveien x fv. 82 Vesterålsgata og adkomst til gnr. 15 fv. 17 (f_KV5) fra fv. 82 Vesterålsgata tas ut av planen. Dette vil føre til at disse områdene inkludert tilhørende bestemmelser fortsatt omfattes av planen «Detaljregulering for Strandskogjordet», vedtatt i 2016.

Vesentlige merknader

Fylkesveg
Fylkeskommunen, som vegeier og vegforvalter av fv. 82, har i tillegg til innsigelsen følgende merknader til planforslaget:

- Det er regulert inn et gangfelt over fylkesveg like ved krysset Steiroveien x fv. 82 Det kan planlegges for tilrettelagt krysningspunkt i reguleringsplan, men ikke gangfelt. Plassering og utforming av krysningssteder (inkludert gangfelt) vurderes etter krav og kriterier i vegnormalene. Dersom kommunen vil vise tilrettelagt krysningspunkt på plankartet, ber fylkeskommunen at dette flyttes noe lengre mot nord slik at det plasseres der det i dag er gangfelt.

- I planbestemmelse § 2.2, punkt «Skilt og reklame mot Vesterålsgata» punkt 2: *«Reklame på fasader som vender seg mot Vesterålsgata er ikke tillatt. Skilt på bygning som inneholder bedriftsnavn, ikke reklame for enkelte vareslag, kan tillates. Utforming og plassering av skilt skal omsøkes til og godkjennes av Statens vegvesen.»* Det er Nordland fylkeskommune som er vegeier, og som det skal søkes til. Statens vegvesen må derfor byttes ut med Nordland fylkeskommune.

Vannforvaltning
Regional plan for vannforvaltning i Nordland og Jan Mayen 2022–2027 legger føringer for forvaltningen av vannforekomster i vannregionen. Vannforskriftens §§ 4–7 setter krav til miljømål, og det følger av forskriftens § 4 at miljøtilstanden ikke skal forringes. Dersom tilstanden er dårligere enn god, skal tiltak gjennomføres for å forbedre den.

Tiltak i planen omfatter blant annet utfylling i sjø og håndtering av overvann som ledes mot sjø. Dette kan ha betydning for vannforekomstens kjemiske og økologiske tilstand, særlig med tanke på sedimenttilførsel og partikkelspredning i anleggsfasen.

Planområdet berører vannforekomsten 0365010601-7-C (Sortlandsundet–sør–ytre). Kjemisk tilstand i vannforekomsten er satt til «dårlig» på grunn av overskridelse av miljøkvalitetsstandard for Tributyltinnkation (TBT). TBT er en prioritert farlig substans som er svært giftig og som hovedsakelig forekommer i sediment. Når tilstanden er dårlig, krever vannforskriften §12 at kommunen vurderer om tiltak i planen kan forverre kjemisk tilstand eller hindre måloppnåelse. Fylkeskommunen ber derfor om at det utarbeides en §12-vurdering, med særlig vekt på risiko for mobilisering av TBT-holdige sedimenter ved tiltak i sjø.

På bakgrunn av at det er et vesentlig avvik mellom dagens tilstand og miljømål, ber fylkeskommunen om at Sortland kommune foretar en vurdering etter vannforskriften § 12, med tilhørende begrunnelse i planbeskrivelsen. Vurderingen bør gjennomføres i tråd med:

- Miljødirektoratets veiledning Vannmiljø i arealplanlegging
- Miljødirektoratets håndbok M-1941

Fylkeskommunen vil understreke at en §12-vurdering er nødvendig for å sikre at tiltaket ikke medfører forringelse eller hindrer måloppnåelse i vannforekomsten.

Øvrige merknader

Kulturminner

Automatisk fredede kulturminner

Etter fylkeskommunens kjennskap er det ingen konflikt mellom planlagt arealbruk og kjente, automatisk fredete kulturminner. Videre er det positivt at varslingsplikten jf. kulturminneloven § 8, annet ledd, er tatt inn i planens fellesbestemmelser.

Norges arktiske universitetsmuseum har i brev den 31.05.2021 uttalt følgende til planen:

> *«(…) Ovennevnte befaring av planlagte tiltaksområdet i sjø ble gjennomført 28.05.2021 av UM på maksimum lavvann. Forundersøkelsen påviste ikke automatisk vernete kulturminner eller andre funn av kulturhistorisk betydning i sjøarealet innenfor planområdet. Et par mindre landingsvorrer av ubestemmelig alder ble registrert på vestsiden av eksisterende utfyllingsområdet. På grunnlag av resultatene har UM ingen merknader til planforslaget og tiltak i sjø som planlegges.*
>
> *Dersom en likevel i forbindelse med tiltak skulle komme over funn av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og UM straks varsles i henholdt til kulturminneloven §8, andre ledd. (…)»*

På denne bakgrunn har fylkeskommunen ingen ytterligere merknader hva angår automatisk fredete kulturminner. Fylkeskommunen viser til egen uttalelse fra Sametinget, hva angår samiske kulturminner.

Nyere tids kulturminner
Fylkeskommunen vurderer at det ikke er nyere tids kulturminner eller kulturmiljø av regional interesse som kommer i konflikt med planforslaget, og har ingen kulturminnefaglige merknader.

Kontaktinformasjon

Tema	**Navn**	**E-post**
Automatisk fredete kulturminner	Stine G. Melsæther	stigro@nfk.no
Nyere tids kulturminner	Guri Vatne	gurvat@nfk.no
Fylkesveg	Iselin Myrvoll	isemyr@nfk.no
Øvrig	Martin Bollingmo Hole	Marhol3@nfk.no

Med vennlig hilsen
Heidi Ramsvik
konstituert faggruppeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Norges arktiske universitetsmuseum	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Vedlegg	DokID
Uttalelse med innsigelse til planforslag for Strandskog næringsområde - NF10 - Sortland kommune	1974519