SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	25/3758
Dok.nr:	26/12786
Arkiv:	FA-V60
Saksbehandler:	Viktor Johnsen
Dato:	12.05.2026

Holmøy Maritime AS - Henvendelse om kjøp av resterende areal av Gnr.29, Bnr.87

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 091/26	Formannskapet	15.10.2026

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
1.Formannskapet vedtar at det gjennomføres direkte salg av aktuelle arealer i Holmen til Holmøy Maritime AS i tråd med saksutredningen
2. Prisene for arealene settes til: Areal ferdig utfylt pr m2 : kr 689,-. Arealer i sjø pr m2: kr 268,-. Arealer i LFNR område pr m2: kr 19,-
3. Salget gjennomføres i henhold til Sortland kommunes avhendingsreglement, så langt det er relevant og passende.
4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt med Holmøy Maritime AS, basert på de fastsatte vilkårene.

Nye opplysninger

Formannskapet behandling - 15.10.2026 - PS-091/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:

Kommunedirektørs innstilling enstemmig vedtatt

Formannskapet PS - 091/26 VEDTAK:
1.Formannskapet vedtar at det gjennomføres direkte salg av aktuelle arealer i Holmen til Holmøy Maritime AS i tråd med saksutredningen
2. Prisene for arealene settes til: Areal ferdig utfylt pr m2 : kr 689,-. Arealer i sjø pr m2: kr 268,-. Arealer i LFNR område pr m2: kr 19,-
3. Salget gjennomføres i henhold til Sortland kommunes avhendingsreglement, så langt det er relevant og passende.

4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt med Holmøy Maritime AS, basert på de fastsatte vilkårene.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Holmøy Maritme AS har gjort en henvendelse til Sortland kommune om å få kjøpe tillegsareal av Gnr.29, Bnr.87. Dette er en del av det resterende areal av Gnr 29 Bnr 87 som ikke ble solg i tidligere avtalt erverv av grunn i Holmen til Holmøy Maritime AS fra Sortland kommune.

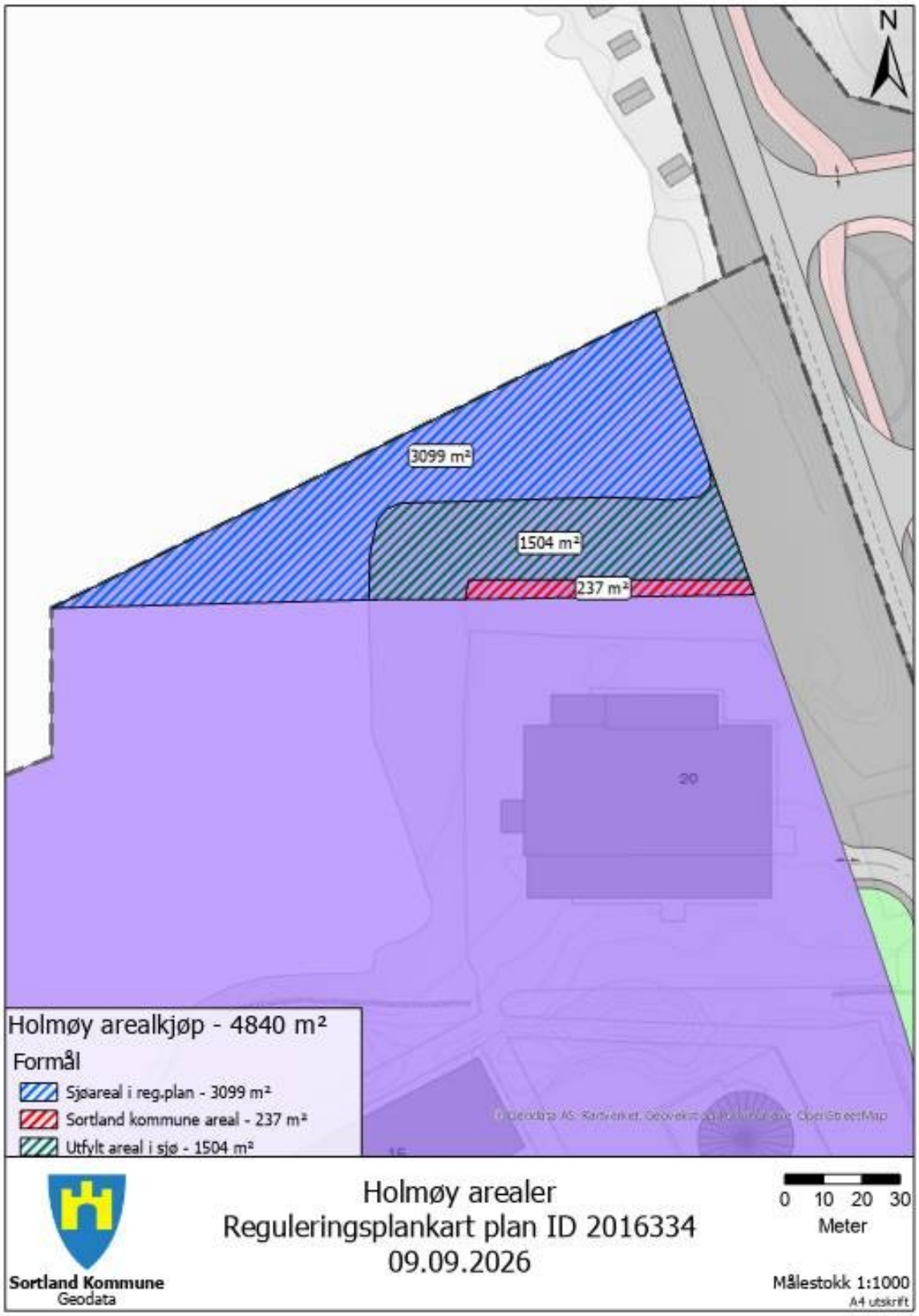
FAKTA I SAKEN
i tidligere sak i Formannskapet PS - 128/25 ble følgende vedtatt:

Formannskapet PS - 128/25 VEDTAK:
1. Formannskapet vedtar at det gjennomføres direkte salg av aktuelle arealer i Holmen til Holmøy Maritime AS i tråd med saksutredningen
2. Prisene for arealene settes til: Areal ferdig utfylt pr m2 : kr 689,-. Arealer i sjø pr m2: kr 268,-
3. Salget gjennomføres i henhold til Sortland kommunes avhendingsreglement, så langt det er relevant og passende.
4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt med Holmøy Maritime AS, basert på de fastsatte vilkårene.
5. Formannskapet vedtar at det gjennomføres kjøp av aktuelle arealer i Holmen fra Holmøy Maritime AS i tråd med saksutredningen.
6. Prisene for arealene som kjøpes hos Holmøy Maritime AS settes til kr 689,- pr m2
7. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt med Holmøy Maritime AS, basert på de fastsatte vilkårene.
8. Avtalene mellom partene betinger godkjent reguleringsplan.

Eventuelt overskudd av salget avsettes til adkomstvei for Zooca AS (Calanus). Formannskapet forutsetter at ferdig planforslag med mindre reguleringsendring og investeringsbeslutning er ferdige samtidig og at ny adkomst er ferdig gjennomført innen juni 2026

VURDERING
Holmøy Maritime AS vurderer videre utvikling av selskapets aktiviteter i Holmen, og har behov for ytterligere areal for å sikre vekst. I denne forbindelse er det naturlig at selskapet får erverve tilleggsareal i tilknytning til eksisterende område, nord for allerede etablert bygningsmasse.

I tillegg til interesse for sjørettet arealer er det også ønskelig å erverve del av Gnr.29, Bnr.87 som er vest for Fylkesvei 82, som i dag er regulert som LNFR område.



Figur 1 viser arealer i sjø, som Holmøy Maritime AS ønsker å erverve fra Sortland kommune



Figur 2 viser arealer på vestsiden av Fylkesvei 82, del av Gnr 29, Bnr 87, regulert til LFNR område, som Holmøy Maritime AS ønsker å erverve fra Sortland kommune.

Prising av arealer i sjø prises etter samme modell som tidligere, se vedlagt sak **PS - 128/25,** hvor følgende priser er vedtatt:

Prisene for arealene settes til:

Areal ferdig utfylt i sjø pr m2 : kr 689,-

Arealer i sjø innenfor gjeldende reguleringsplan (ikke utfylt) prises til pr m2: kr 268,- Dette dekker infrastruktur-kostnader innenfor reguleringsområdet.

LNFR område for Gnr.29, Bnr 87 vest for Fylkesvei 82 vurderes priset ut fra takst gjennomført for området. Pris kr 19,- pr m2

Areal ferdig utfylt kr pr m2 : 689 kr/m2 x (237m2+1504m2) **Totalt kr 1 199 549,-**
Areal i sjø kr pr m2 : 268 kr/m2: x 3099 m2 **Totalt kr 830 532,**-
LFNR område kr pr m2: 19 kr/m2 x 2100 m2 **Totalt kr 40 000.-**

Totalt utgjør dette en salgspris på **kr 2 070 081,-** Dette er ca priser og vil bli oppdatert etter oppmåling av nøyaktig areal.
Egen salgskontrakt utarbeides mellom partene.

Gjør oppmerksom på at areal for felles innkjørsel til Holmen Nord, samt arealer vest for bygg til Zooka, med grense mot FV82, ikke er en del av foreslått solgt areal.

Personalmessige forhold
Ingen personalmessige forhold

Økonomiske forhold
Ved salg av nevnte areal vil dette gi inntekt til kommunen.

KONKLUSJON
Kommunedirektøren tilslutter seg saksutredningen og anbefaler salg av aktuelt areal til Holmøy Maritime AS

Vedlegg:
Eiendom 29.87
Salg av arealer i Holmen samt kjøp av arealer til avkjørsel Holmen Nord
kjøpekontrakt Sortland kommune_Holmøy Maritime AS
3468 - Råtomtetakst
Kjøp eiendom