Steiro Hanssen AS
Storhøggveien 15
8406 SORTLAND

Sortland Kommune
v/ Næringssjef Viktor Johnsen
Vesterålsgata 57
8400 Sortland

28.10.2025

Søknad om kjøp av tomt for næringsformål (Markveien 13 - Gnr. 15 / Bnr. 2232)

Steiro Hanssen AS ønsker med dette å søke om kjøp av næringstomten Markveien 13 (Gnr. 15 / Bnr. 2232) i Sortland kommune. Tomten ønskes ervervet for etablering av nye næringsbygg til utleie- og salgsformål.

Vårt mål er å bidra til utvikling av funksjonelle og fleksible næringsarealer som kan tilrettelegge for vekst i eksisterende og nye virksomheter i Sortland.

Om virksomheten

Steiro Hanssen AS er et lokalt eid og forankret selskap med hovedkontor i Sortland kommune. Selskapet er morselskap i et konsern med totalt 11 selskaper med aktivitet innenfor to hovedområder:

- Varehandel: virksomhet i sju byer i Nord-Norge
- Eiendomsutvikling: nærings- og boligeiendommer på Sortland

Konsernet sysselsetter i dag ca. 45 ansatte, og forventer en samlet omsetning på ca. 130 millioner kroner i 2025. Selskapets første virksomhet ble etablert på Sortland for over 25 år siden.

Eiendomsporteføljen består av flere bygg på Sortland med et samlet utleieareal på om lag 1 100 m^2, fordelt på både næring- og boarealer.

Tomten og bakgrunn for søknaden

Den aktuelle tomten Markveien 13 (Gnr. 15 / Bnr. 2232) ligger i et etablert næringsområde med god adkomst og nærhet til E10 og sentrum. Tomten er etter vår forståelse kommunalt eid og tiltenkt næringsformål i gjeldende arealplan. Formålet med kjøpet er å utvikle ett eller to lagerbygg, med fleksible enheter tilpasset små og mellomstore bedrifter som har behov for lagring. Byggene planlegges seksjonert, slik at arealene kan leies ut eller selges. Prosjektet vil bli gjennomført i et datterselskap under stiftelse.

Planlagt fremdrift:

- **2025:** Prosjektering og detaljplanlegging
- **2026:** Opparbeiding av tomt og grunnarbeider
- **2027:** Ferdigstillelse av første byggetrinn

Forutsetninger for kjøpet

En forutsetning for gjennomføring av kjøpet er at Sortland kommune påtar seg ansvar for de påfylte massene som i dag ligger på tomten. Vår forståelse er at disse massene ble lagt der i forbindelse med opparbeiding av nabotomten Markveien 11 for om lag 18 år siden.

Prosjektets samfunnsmessige betydning

Prosjektet vil bidra til:

- Økt tilbud av næringslokaler for små og mellomstore bedrifter i Sortland
- Styrket lokal verdiskaping gjennom bruk av lokale entreprenører og leverandører
- Arbeidsplasser i byggeperioden og på lang sikt ved nye virksomhetsetableringer
- Økt kommunal eiendomsverdi og skatteinntekter

Ønsket videre prosess

Vi ber om at kommunen behandler søknaden om tomtekjøp snarest, og at vi ved behov blir invitert til dialog eller møte for å utdype prosjektplanene.

Mvh
Steiro Hanssen AS



Stian Steiro Hanssen
Daglig leder