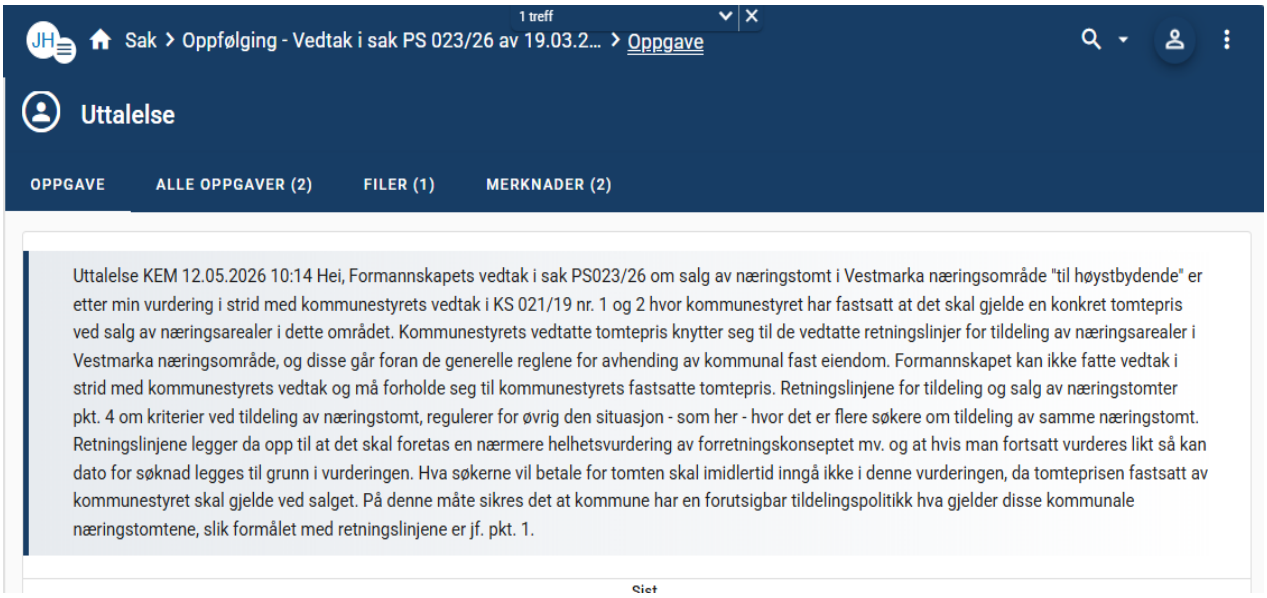

1 treff
Sak > Oppfølging - Vedtak i sak PS 023/26 av 19.03.2... > Oppgave
Uttalelse
OPPGAVE
ALLE OPPGAVER (2)
FILER (1)
MERKNADER (2)
Uttalelse KEM 12.05.2026 10:14 Hei, Formannskapets vedtak i sak PS023/26 om salg av næringstomt i Vestmarka næringsområde "til høystbydende" er etter min vurdering i strid med kommunestyrets vedtak i KS 021/19 nr. 1 og 2 hvor kommunestyret har fastsatt at det skal gjelde en konkret tomtepris ved salg av næringsarealer i dette området. Kommunestyrets vedtatte tomtepris knytter seg til de vedtatte retningslinjer for tildeling av næringsarealer i Vestmarka næringsområde, og disse går foran de generelle reglene for avhending av kommunal fast eiendom. Formannskapet kan ikke fatte vedtak i strid med kommunestyrets vedtak og må forholde seg til kommunestyrets fastsatte tomtepris. Retningslinjene for tildeling og salg av næringstomter pkt. 4 om kriterier ved tildeling av næringstomt, regulerer for øvrig den situasjon - som her - hvor det er flere søkere om tildeling av samme næringstomt. Retningslinjene legger da opp til at det skal foretas en nærmere helhetsvurdering av forretningskonseptet mv. og at hvis man fortsatt vurderes likt så kan dato for søknad legges til grunn i vurderingen. Hva søkerne vil betale for tomten skal imidlertid inngå ikke i denne vurderingen, da tomteprisen fastsatt av kommunestyret skal gjelde ved salget. På denne måte sikres det at kommune har en forutsigbar tildelingspolitikk hva gjelder disse kommunale næringstomtene, slik formålet med retningslinjene er jf. pkt. 1.
Sist