Sortland kommune
NÆRING OG STRATEGI

Dato: 29.04.2026
Saksbehandler: John Hempel
Direkte telefon:
ArkivsakID: 25/6555
JpostID: 26/11477kort

NOTAT

Mottakere:
Grete Ellingsen Ordfører

OPPFØLGING - VEDTAK I SAK PS 023/26 AV 19.03.2026

Jeg viser til formannskapets vedtak i sak PS 023/26 av 19.03.2026 vedrørende salg av kommunal næringseiendom i Vestmarka næringsområde, Markveien 13 (gnr. 15 bnr. 2232).
Kommunedirektøren har i etterkant foretatt en gjennomgang av vedtaket og vurderer at det slik det nå foreligger, ikke er i samsvar med gjeldende retningslinjer og tidligere kommunestyrevedtak for avhending og tildeling av næringsarealer i Vestmarka næringsområde.

På dette grunnlaget vurderer kommunedirektøren at vedtaket avviker fra gjeldende kommunestyrevedtak.

Særlig er det lagt til grunn at vedtaket om å annonsere og selge eiendommen til høystbydende «som den er» avviker fra:

- vedtatte retningslinjer for tildeling av næringsarealer i Vestmarka næringsområde (FS 042/13),
- fastsatt prinsipp om selvkost og politisk vedtatt prisstruktur for slike tomter (FS 034/19 og KS 021/19),
- samt tidligere avklaringer om at disse særskilte retningslinjene skal gå foran de generelle reglene for avhending av kommunal fast eiendom.

Videre innebærer vedtaket at kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt uten at sentrale vilkår for salg, prisfastsettelse og prioriteringskriterier er fastsatt i tråd med overordnede politiske føringer.

Dette gjør det ikke mulig for administrasjonen å følge opp vedtaket i tråd med kommunestyrets vedtak.

På denne bakgrunn er det nødvendig at saken behandles på nytt i formannskapet, slik at videre behandling skjer innenfor rammene av gjeldende regelverk og kommunestyrets vedtak.
Administrasjonen vil selvsagt legge frem saken på nytt med en tydelig redegjørelse for gjeldende retningslinjer, handlingsrom og eventuelle alternative løsninger, slik at formannskapet får et best mulig grunnlag for sin videre behandling.

Jeg står gjerne til disposisjon dersom ordfører ønsker en nærmere orientering eller utdyping av vurderingene.

Med hilsen

John Hempel
rådgiver
Dokumentet er elektronisk signert.

Kopi til:
Johnny Kvalø Økonomi og virksomhetsstyring

Kopi til:
VNæring og
i strategi
k
t
o
r
J
o
h
n
s
e
n