Asplan Viak As
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
	25.06.2025	25/14877-2 25/91461	13.08.2025

Fylkeskommunens innspill - Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Søndre Frydenlund Omsorgsboliger - Sortland kommune
Planid - 1870 2025002

Nordland fylkeskommune har mottatt ovennevnte varsel om oppstart fra Sortland kommune til uttalelse innen 11.08.2025. Planforslaget er utarbeidet av Asplan Viak AS på vegne av Sortland boligstiftelse.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av 8 omsorgsboliger samt felles samlingsrom.

Tiltaket er vurdert av kommunen til å ikke falle under krav om konsekvensutredning.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025 inneholder klare mål for arealpolitikk i Nordland. Dette inkluderer arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling, naturressurser, kulturminner og landskap, næringsutvikling, kystsonen, og klima og klimatilpasning. Disse retningslinjene er uttrykk for *vesentlige regionale interesser* i arealforvaltningen i Nordland. Se nettsiden www.nfk.no/arealpolitikk.

Nordland fylkeskommune ber om at disse retningslinjene legges til grunn for planarbeidet.

Folkehelse og friluftsliv

Deler av planområdet ligger innenfor det statlig sikrete friluftslivsområdet Sortland idrettspark. Som det fremgår i oppstartsvarselet, skal kommunen behandle søknad om varig omdisponering av arealet. Skulle kommunen være positiv til dette, skal Nordland fylkeskommune vurdere søknaden og uttale seg til Miljødirektoratet som avgjør søknaden. Miljødirektoratet kan stille vilkår om erstatningsareal ved varig omdisponering. Kommunen

bør vurdere å varig omdisponere større deler av det statlig sikrede området, da mye av dagens bruk ikke er i tråd med formålet med statlig sikrede friluftslivsområder.

Kulturminner

Automatisk fredede kulturminner

Fylkeskommunen har sjekket nevnte planer mot relevante arkiver, og planforslaget er tilsynelatende ikke i konflikt med kjente, automatisk fredete kulturminner.
Fylkeskommunen har foreløpig ingen ytterligere kulturmiljøfaglige merknader til planarbeidet, og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Nyere tids kulturminner

Fylkeskommunen vurderer at det ikke er nyere tids kulturminner av regional interesse som kommer i konflikt med tiltaket, og har på dette tidspunktet ingen kulturminnefaglige merknader.

Digital plandialog

Fylkeskommunen ber om at denne og framtidige planavgrensninger vises i Nordlandsatlas.

Planfaglig veiledning

Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-2. bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Det vises til planveiledning på nettsiden Planveiledning Nordland - Nordland fylkeskommune (nfk.no). Aktuelle saksbehandlere kan kontaktes ved behov.

Kontaktinformasjon

Tema	**Navn**	**E-post**
Automatisk fredete kulturminner	Stine G. Melsæther	stigro@nfk.no
Nyere tids kulturminner	Guri Vatne	gurvat@nfk.no
Folkehelse og friluftsliv	Freddy Pedersen	freped@nfk.no
Øvrig	Martin Bollingmo Hole	Marhol3@nfk.no

Med vennlig hilsen
Heidi Ramsvik
konstituert faggruppeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Sortland kommune	Postboks 117	8401	SORTLAND
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ