DISPENSASJONSSØKNAD
Eiendom: gnr/bnr 15/2032 og 15/531 m.fl.
Tiltak: Arealoverføring til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (fjernvarme)
Tiltakshaver: Sortland kommune

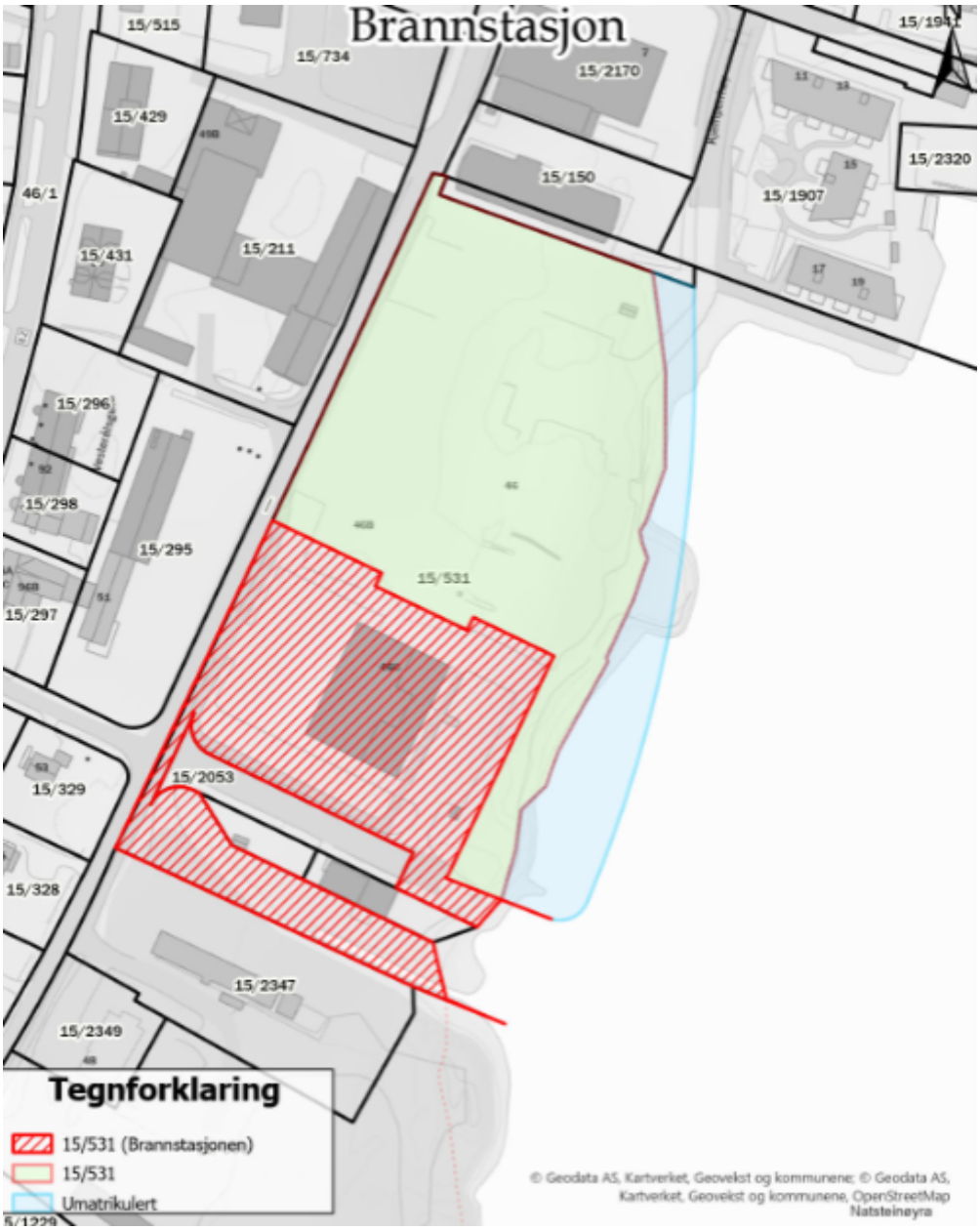
Til
Sortland kommune

1. Hva det søkes om
Det søkes om dispensasjon i forbindelse med arealoverføring mellom eiendommene gnr/bnr 15/2032 og 15/531. Arealoverføringen gjelder områder vist i kart. Omsøkte arealer er ca.:
- 492 m² (15/2032)
- 740 m² (15/531)
- 85 m² (15/531)
- 78 m² (15/2053)
- 651 m² (umatrikulert)

Arealene skal benyttes til føringsvei for fjernvarmeanlegg med tilhørende teknisk infrastrukt ur. Det søkes om dispensasjon fra Byplanens arealformål GF og GT samt plan- og bygningsloven § 1-8.

2. Vedlagt kart





3. Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket består av etablering av nedgravd fjernvarmetrase med tilhørende tekniske installasjo ner. Fjernvarmerør legges i bakken og terrenget tilbakeføres etter arbeidene. Tiltaket medfø rer ingen permanent bebyggelse over bakken.

4. Vurdering

Tiltaket har begrenset påvirkning på friområde og turdrag. Ferdsel og tilgjengelighet opprett holdes. Inngrepene er små og i hovedsak reversible. Tiltaket er nødvendig teknisk infrastrukt ur.

5. Konklusjon

Vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 anses oppfylt. Det bes om
at dispensasjon innvilges.