B1-3

Cecilie Viktoria Strand og Andreas Lund Olsen
Sigerfjordveien 369
8406 Sortland

Dato: 20.12.2024

Sortland kommune
Vesterålsgata 57
8400 Sortland

Søknad om dispensasjon for forlengelse av eksisterende molo samt etablere flytebrygge tilknyttet adresse Sigerfjordveien 369.

Dispensasjon fra:
Kommuneplanens arealdel 2017-2029 (§ 6)
Kystsoneplan for Sortland kommune (§ 4.2 bokstav b)
PLB loven § 1-8.Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Vi, Cecilie Viktoria Strand og Andreas lund Olsen eier av eiendommen 4/281 adresse Sigerfjordveien 369 på Sortland, ønsker med dette å søke om dispensasjon for å forlenge eksisterende molo, samt etablere en flytebrygge på vår eiendom.

Innledning
Etter å ha hatt båten vår fortøyd i samme område der vi nå ønsker å etablere en flytebrygge, opplevde vi dessverre en alvorlig hendelse høsten 2020. Under en kraftig høststorm gikk båten vår under, noe som skyldtes utfordringer med fortøyningen. Hadde vi på det tidspunktet hatt en tryggere løsning, som en flytebrygge, er vi overbevist om at båten hadde ligget mer sikkert og ikke blitt tapt i uværet.
I forkant av denne søknaden ble jeg Andreas med i et møte med en saksbehandler på byggesak oppfordret til å undersøke muligheten for samarbeid med naboene som allerede har flytebrygger i området, for å se om det kunne være mulig å bli en del av deres etablerte plasser. I dialog med begge naboene viste det seg imidlertid at dette ikke var ønskelig fra deres side. Dette har gjort det nødvendig å søke om vår egen løsning.

Flytebryggen:
Vil ha en lengde på 12 x 3 meter.
For å minimere påvirkningen på miljøet vil flytebryggen bli konstruert med miljøvennlige materialer, og det vil bli tatt hensyn til naturkrefter her I området. Vi vil sørge for at bryggen plasseres på en måte som unngår skade på det lokale marine livet.

Utnyttelse av eksisterende molo:
Landgangen til den planlagte flytebryggen vil være fra en eksisterende molo på vår eiendom. For å gjøre denne moloen egnet til formålet, vil det være nødvendig å forlenge den med 7 meter. Forlengelsen vil bli bygget av treverk og ikke innebære utfylling av masser. Dette sikrer at tiltaket reduserer påvirkningen på det omkringliggende miljøet.
Den foreslåtte forlengelsen er et begrenset tiltak som vil innlemme bryggen uten å forårsake ytterligere hinder eller påvirkning på området utover det som allerede eksisterer (vil være på eid grunn). Etter ønske fra den ene naboen vil hele moloen bli kledd med treverk og få samme uttrykk som en bryggefront, noe som gir et enhetlig og estetisk tiltalende inntrykk som harmonerer med områdets karakter.
I tillegg vil det bli etablert trapper på hver side av moloens begynnelse, noe som vil gjøre det enklere enn det er i dag å passere moloen, både til fots og ved behov for adkomst til sjøen.

2.

Visuelle hensyn:
Flytebryggen og den kledde moloen vil bli designet og plassert slik at de har minimal visuell påvirkning på området. Den vil være i tråd med de eksisterende strukturene langs kystlinjen og vil ikke forstyrre den naturlige skjønnheten i området, men snarere bidra til en harmonisk visuell helhet.

Begrenset allmenn ferdsel:
Det er ikke avsatt noen kommunal vei eller sti ned til området på tomten, noe som allerede i dag begrenser allmenn ferdsel i området. Med begge naboene på hver side av tomten som allerede har etablerte kaianlegg, vil en ny flytebrygge på vår eiendom ikke innføre noen vesentlig ny barriere for allmennhetens tilgang til strandsonen, ettersom den praktiske tilgangen til området allerede er begrenset.

Bedre utnyttelse av eiendommen:
En flytebrygge vil bidra til en bedre utnyttelse av vår eiendom ved å gi tilgang til havet for rekreasjonsformål som båtliv, bading og fiske.

Marinarkeologisk vurdering:
Vi har fått utført en marinarkeologisk vurdering av Stephen Wickler ved UiT, Norges Arktiske Universitet. Han har vurdert tiltaket og har ingen merknader til planene, både på grunn av den begrensede størrelsen på tiltaket og beliggenheten. Dette indikerer at tiltaket ikke vil ha negativ innvirkning på eventuelle kulturminner eller marinaarkeologiske verdier i området.

Ferdsel & sikkerhet:
En flytebrygge vil øke sikkerheten for oss og våre barn. Den vil gi en stabil og trygg plass for av- og påstigning fra båt til land. Flytebryggen og moloen vil ikke være til hinder for ferdselen i farleden.

Bruk av båt I SRK Hjelpekorpset:
Som medlem i Sortland Røde Kors Hjelpekorps har jeg gjennomført en dialog med hjelpekorpset om muligheten for å benytte båten vår til søk- og redningsoppdrag i regi av korpset. I situasjoner hvor tid og tilgjengelige ressurser kan være avgjørende for å redde liv, er det viktig å ha pålitelige fartøy som er lett tilgjengelig. En trygg og sikker fortøyningsplass for båten min, som flytebryggen vil gi, vil sikre at båten er i beredskap og klar til bruk i nødssituasjoner. Dette vil også styrke beredskapen i nærområdet sigerfjord og omegn ved å gi Røde Kors tilgang til en båt som kan benyttes ved akutte redningsaksjoner.

Tidligere praksis og likebehandling
Vi ønsker å påpeke at det i 2017 ble gitt dispensasjon for etablering av en flytebrygge på en nabotomt 4/167. På det tidspunktet var Plan- og bygningsloven den samme som gjelder i dag, selv om kommunedelplanen er endret. Tiltaket på denne naboeiendommen er sammenlignbart med det vi søker om, både når det gjelder omfang, beliggenhet og påvirkning på området.
Videre ble det i 2023 gitt tillatelse til å bygge en kai på naboeiendom 4/150, som ligger kun 58 meter i luftlinje fra vårt foreslåtte tiltak. Denne eiendommen er regulert til småbåthavn, og kaien der har en utforming og fasade som tilsvarer det vi ønsker å realisere på vår molo.
Det er også verdt å nevne at nabotomten 4/49 på motsatt side har både kai og flytebrygge. Selv om det er uklart hvordan dette tiltaket ble godkjent, siden det ble etablert for lenge siden, bidrar det til å understreke områdets etablerte karakter som et sted preget av maritim bruk og fasiliteter.
Jeg ber derfor om at min søknad vurderes i lys av prinsippet om likebehandling og områdets faktiske bruksmønster, og at tiltak som harmonerer med omkringliggende bebyggelse og bruk fortsetter å bli vurdert positivt.

3.

Støtteerklæring fra naboer og hensyn til allmenn ferdsel:
For å sikre at tiltaket ikke skaper ulemper for nærmiljøet, har jeg samlet støtteerklæringer fra 23 husstander i nærområdet, som representerer de nærmeste boligene til vår tomt. Selv om det ikke har vært mulig å kontakte alle som mulig kan bruke stranden, har tilbakemeldingene fra de nærmeste naboene vært positive. Det er bred enighet om at tiltaket, slik det er planlagt, ikke vil hindre allmenn ferdsel eller begrense eksisterende rettigheter. Videre er tiltaket utformet med hensyn til områdets karakter og naboenes behov, noe som vil bidra til trygghet og bedre utnyttelse av området.

Oppfyllelse av vilkårene for dispensasjon:

Hensynene bak bestemmelsen, lovens formål og fordelene ved dispensasjon
Formålet med regulering av strandsonen er å ivareta allmenn ferdsel, verne om naturmiljøet og opprettholde det visuelle landskapet. I dette tilfellet blir ingen av disse hensynene vesentlig tilsidesatt. Allmenn ferdsel på tomten er allerede svært begrenset, og tiltaket vil ikke skape nye barrierer for bruken av strandsonen. Det er heller ingen registrerte nasjonale eller regionale interesser som påvirkes, noe som også bekreftes av den marinarkeologiske vurderingen utført av Stephen Wickler ved UiT Norges arktiske Universitet.

Tiltaket vil forbedre sikkerheten ved av- og påstigning fra båt, som er en viktig faktor i et værutsatt område. Forlengelsen av moloen og etableringen av bryggen vil være skånsomt utført og i harmoni med nærområdets visuelle karakter. Miljømessige påvirkninger er minimale, da tiltaket er av begrenset størrelse og utnytter eksisterende infrastruktur. Ved å kle moloen med treverk og gi den et bryggefront-uttrykk, vil det estetiske inntrykket forbedres og passe godt inn i området.

Avsluttende kommentar
På bakgrunn av vurderingene over mener vi at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra, lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser. Tvert imot ivaretar tiltaket hensyn til sikkerhet, miljø og tilgjengelighet på en forsvarlig måte. Vi ber derfor om at dispensasjon innvilges, i tråd med § 19-2 i plan- og bygningsloven.

Vi håper at dere vil vurdere vår søknad positivt og dersom det er behov for ytterligere informasjon eller inspeksjon av eiendommen, er vi tilgjengelig for å bistå. Vi ser frem til en positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Cecilie Strand Andreas L. Olsen

Cecilie Viktoria Strand & Andreas Lund Olsen

Antall vedlegg: 9
Bilag 1: plantegning (D1)
Bilag 2: plantegning (D2)
Bilag 3: Bilder fra området
Bilag 4: støtteerklæring fra nabolaget. (Q2)
Bilag 5: Dokumentasjon på nabovarsel.
Bilag 6: marinaarkeologisk vurdering (I1)
Bilag 7: Søknadskjema tillatelse til tiltak
Bilag 8: Søknadskjema erklæring om ansvarsrett
Bilag 9: Gjennomføringsplan