SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	26/2936
Dok.nr:	26/13794
Arkiv:	FA
Saksbehandler:	Johnny Kvalø
Dato:	25.05.2026

Orienteringssak - Finansrapportering juni 2026

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O - 021/26	Formannskapet	11.06.2026
O - 016/26	Kommunestyret	22.06.2026

Kommunestyret VEDTAK:
Finansrapport juni 2026 tas til orientering.

Innstilling fra Formannskapet - 11.06.2026 - 021/26
Finansrapport juni 2026 tas til orientering.

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Finansrapport juni 2026 tas til orientering.

Nye opplysninger

Kommunestyret behandling - 22.06.2026 - O-016/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Repr. fra INP var fraværende under behandling og votering i saken.
Det var 26 representanter til stede.

Votering:
Formannskapets innstilling enstemmig tatt til orientering.

Kommunestyret O - 016/26 VEDTAK:
Finansrapport juni 2026 tas til orientering.

Formannskapet behandling - 11.06.2026 - O-021/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Kommunalsjef Økonomi, Johnny Kvalø orienterte i saken.

(Vedlegg)

Votering:
Saken enstemmig tatt til orientering.

Formannskapet O - 021/26 VEDTAK:
Finansrapport juni 2026 tas til orientering.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
I tråd med kommunens finans- og gjeldsreglement skal kommunedirektøren rapportere til kommunestyret om status for finans- og gjeldsforvaltningen per 30. april og 31. august.

Tabellen på side 10 viser en portefølje på over 2 mrd. kroner. Dette skyldes at tabellen inkluderer både fastrentelån, rentebytteavtaler og sertifikatlån. Ved inngangen til 2026 hadde kommunen en samlet lånegjeld på ca. 1,61 mrd. kroner.

FAKTA I SAKEN
Sortland kommune har så langt ikke tatt opp lån i 2026. Dette skyldes ubrukte lånemidler fra 2025 på 119,4 MNOK, som reduserer årets vedtatte låneramme.

Ved rentebeslutningen 7. mai besluttet Norges bank å heve styringsrenten fra 4 % opp til 4,25 %. Norges bank mener renteutsiktene ikke synes å være vesentlig endret siden forrige rentemøte i mars måned, men det er fortsatt stor usikkerhet om videre økonomisk utvikling. Det oppleves en overraskende høy prisvekst og utsikter til høyere lønnsvekst enn forutsett tidligere. Komiteen har vektlagt vanskeligheter i å vurdere underliggende inflasjonspress og usikkerheter i forhold til utviklingen i olje- og gassprisene som er uvanlig stor. Med høy prisvekst over tid kan det bli vanskeligere å få prisveksten ned igjen. Komiteen mener derfor at det er behov for høyere rente for å få prisveksten tilbake til målet innen rimelig tid.

Prognosene i pengepolitisk rapport i 2026 publisert i slutten av mars måned signaliserer at styringsrenten skal være 4,25 % på det høyeste i 2026 og mot 2027, før det ventes at den skal synke i løpet av 2027 og tiden fremover. Samtidig viser tabellen at prognosene igjen forskyver forventningene redusert renteutvikling.

Markedstallene i rapporten viser fortsatt et høyt rentenivå på analysedatoen, men med forventning om noe lavere renter de neste 7–8 årene. NIBOR 3M var 4,07 %, NIBOR 6M 4,23 % og 10-års swaprente 4,15 %. De implisitte markedsrentene tilsier at 3-måneders NIBOR kan falle til 3,83 % om ett år, 3,74 % om to år og 3,78 % om tre år. Dette tyder på en moderat nedgang i rentenivået, men ikke et markant fall.

På slutten av 2025 vurderte Sortland kommune bruk av sertifikatlån og innfridde fire lån i Kommunalbanken i januar og februar. Tre av lånene på til sammen 111 MNOK hadde en rente på 4,85 %, mens det fjerde på 96,7 MNOK hadde en rente på 4,88 %.

Det første lånet, som består av tre sammenslåtte lån, på 111 MNOK ble refinansiert i januar som et tremåneders sertifikat med en rente på 4,17 %. Ved neste termin i april ble lånet refinansiert som et firemåneders sertifikat med en rente på 4,46 %.

Det andre lånet på 96,7 MNOK ble refinansiert i februar til 4,17 % med tre måneders løpetid. Ved ny refinansiering i mai ble renten 4,65 % med 3,5 måneders løpetid. Lånet skal refinansieres på nytt i midten av august.

I 2025 inngikk Sortland kommune rentebytteavtaler (renteswapper) på til sammen 250 MNOK, som gir fastrente på denne delen av gjelden. I tillegg har kommunen et fastrentelån på 60 MNOK.

Kommunedirektøren vurderer å øke fastrenteandelen i porteføljen for å oppfylle finansreglementets krav og samtidig justere rentebindingstiden. Vurderingen gjelder tre lån på til sammen 113 MNOK med forfall før sommeren og ett lån på om lag 90 MNOK med forfall etter sommeren. For å oppfylle kravet i finansreglementet må fastrenteandelen økes med 192 MNOK. Om dette blir gjennomført, er per 3. juni 2026 fortsatt usikkert.

VURDERING
Personalmessige forhold
Medvirkning fra Eldreråd, Råd for personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsråd

Økonomiske forhold
I vedlagt finansrapport har en lagt inn alle investeringer som kommunestyret har lagt til grunn i sitt budsjett for 2026 og økonomiplan 2026-2029. I tillegg er også året låneopptak med i simuleringen. Finansrapporten viser også at kommunen i det vesentlige har mesteparten av sin låneportefølje eksponert mot flytende rente, noe som tilsier at det er høy renteførlighet på store deler av kommunens lånestol. Det er også simulert rentesensitivitet (stresstest) ved at den nåværende renten øker med 1 % (100 basispunkter).

Dersom flytende rente øker med 1 prosentpoeng, vil rentekostnaden i 2026 øke fra 78,47 MNOK kroner til 89,31 MNOK, altså med 10,84 MNOK. I årene 2027–2029 er merbelastningen beregnet til mellom 13,7 og 14,3 MNOK per år. Samlet over de neste ti årene kan en renteøkning på 1 prosentpoeng gi en ekstra kostnad på inntil 116,24 MNOK.

Folkehelse
Klima-, miljø- og naturforhold

KONKLUSJON
Sortland kommune har en betydelig lånegjeld, og finansutgiftene vil i uoverskuelig fremtid være høye. Økt lånegjeld vil legge ytterligere press på kommuneøkonomien og kan påvirke framtidig tjenestenivå.

Vedlegg:
Finansrapport med simulert lån per. 27.mai 2026